**Бекітемін**
«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС
Директор
Н.Ф. Макаров

**«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Урожайное ауылы мекенжайы бойынша орналасқан «Урожайное орта мектебі» КММ ғимаратының жабындысын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2017 ж. № ЭксБ-0047/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«СҚО Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің білім бөлімі» КММ, СҚО, Новоишим ауылы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Фирма АМБ» ЖШС, Павлодар қаласы
Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«**Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Урожайное ауылы мекенжайы бойынша орналасқан «Урожайное орта мектебі» КММ ғимаратының жабындысын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

**Утверждаю**
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Макаров Н.Ф.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0047/17 от 16.05.2017 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»
село Новоишимское, СКО

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Фирма АМБ»
город Павлодар

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская Область, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное».

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках работ № 119 от 10.04.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области».

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Фирма АМБ» (г. Павлодар), государственная лицензия на проектные работы по II категории № 14001831 от 10.02.2014 г. с приложениями, выданные Министерством регионального развития РК. Комитет по делам строительства и ЖКХ МРР РК.

ГИП – Куркин Е.С., приказ ТОО «Фирма АМБ» № 49 от 20.09.2016 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства, согласно письма заказчика № 6.9.4-11/332 от 31.03.2017 г.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 20.09.2016 г., утвержденное заказчиком КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,7749 га № 0810954 от 07.01.2016 г., кадастровый номер 15-165-011-466, для здания школы и ее обслуживания в районе им. Габита Мусрепова, село Урожайное, ул. Украинская, 2;
- технический паспорт Ф2 на здание школы от 08.07.2007 г.;
- техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания КГУ «Урожайная средняя школа» от 25.02.2015 г., выполненное ИП «Махметов Г.К.». Аттестат эксперта на имя Махметова Г. К. № KZ38VJE00000871, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;
- дефектный акт на ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное от 20.09.2016 г., утвержденный КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» и пописанный директором Рузаевской СШ;
- приказ № 447 от 19.09.2016 г. КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» о назначении комиссии по составлению дефектного акта в КГУ «Урожайная средняя школа»;
- письмо заказчика № 6.9.4-11/447 от 26.04.2017 г. о разработке отдельного проекта на утепление фасада школы;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» № 6.9.4-11/332 от 31.03.2017 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено по бюджетной программе 464 «Отдел образования района» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

- письмо № 6.9.4-11/359 от 06.04.2017 г. КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» о начале строительства – второй квартал 2017 года.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

- письмо КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» № 6.9.4-11/357 от 06.04.2017 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование и согласовании проектных решений.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта (ПЗ, ПП).
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).
Альбом 2. Проект организации строительства (ПОС).
Том 3. Сметная документация (СД).
Перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком. Прайс-листы.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Проект направлен на улучшение условий жизни и учебы жителей села Урожайное СКО.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Существующее здание Урожайной средней школы расположено в селе Урожайное район имени Габита Мусрепова в Северо-Казахстанской области на собственном земельном участке.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район – I В.
Расчетная температура наружного воздуха – минус 36ºС;
Вес снегового покрова для III снегового района – 1,0 кПа.
Скоростной напор ветра для III ветрового района – 0,38 кПа.
Сейсмичность района строительства – не сейсмичен.

**Существующее положение**

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания КГУ «Урожайная средняя школа» выполнено ИП «Махметов Г.К.» от 25.02.2015 г.

Здание школы на 537 учащихся расположено в селе Урожайное, в районе им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанской области.

Существующее здание Урожайной средней школы - сложной формы в плане, состоящее из двух блоков, соединенных переходной галереей.

Блок А - одноэтажное здание со спортзалом с размерами в крайних осях 44,5х61,5 м, высота этажа - 3,0 м., спортзала 6.5 м. Год постройки - 1964.

Блок Б - двухэтажное здание с размерами в крайних осях 50,0х21,0 м, высота этажа - 3,0 м. Год постройки - 1986 год.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Технические показатели по зданию:

- общая площадь здания - 2880,5 м²;
- строительный объем здания - 11345 м³;
- площадь застройки - 1887,0 м².

Конструктивный тип здания – стеновая, с несущими внутренними и наружными стенами.

Фундаменты - ленточные из блоков ФБС. Согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – I исправная конструкция.

Наружные стены - из железобетонных стеновых блоков в блоке Б, бутовые стены в блоке А. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Перекрытие над блоком А – дощатое по деревянным балкам. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Перекрытие и покрытие в блоке Б - из сборных железобетонных плит. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Кровля над блоком А – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов. Покрытие имеет признаки физического износа до 40 %. Требуется замена стропильной системы до 10%.

Кровля над блоком Б - плоская (мягкая) с покрытием из 3-х слоев рубероида на битумной мастике. Состояние не удовлетворительное. Рекомендуется замена на чердачную крышу без усиления конструкций покрытия.

Существующие оконные блоки - деревянные. Наблюдается перекос переплетов, ослаблены сопряжения, нарушена плотность закрывания. Требуется замена, согласно акта обследования.

Техническим заключением рекомендовано для обеспечения безопасных условий эксплуатации зданий и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние выполнить:

- замену деревянных оконных блоков с установкой отливов;
- замену кровли одноэтажного здания школы 1964 г. постройки с частичным ремонтом стропильных конструкций крыши;
- устройство шатровой крыши нового корпуса 2-этажной школы 1986 г. постройки.

### 6.2 Проектные решения

Уровень ответственности - II технологически не сложный (пункт 20 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12.2016 г.).

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно задания на проектирование и акта обследования конструкций, в здании школы запроектирован капитальный ремонт с заменой оконных блоков, заменой кровельного покрытия над блоком А с частичной заменой стропильной системы, утеплителя и полная замена плоской кровли над блоком Б на чердачную крышу.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Согласно акта обследования конструкций здания, в проекте предусмотрены демонтажные работы:

замена заполнений оконных проёмов;

демонтаж покрытия из асбестоцементных листов, обрешётки, части стропил, полный демонтаж утеплителя в блоке А;

демонтаж мягкой кровли с утеплителем из керамзитового гравия, карнизных плит в блоке Б.

*Конструктивные решения*

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски – пластиковые по ГОСТ 30673-99, сливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Предусмотрено восстановление нарушенных откосов на фасаде.

Крыша блока А – существующая чердачная по насланным стропилам сечением 100х200(h). Элементы стропильной крыши блока А подлежат частичной замене. Парапетная стена восстанавливается из кирпича СОР-150/15 ГОСТ379-2002 на растворе М75F50 с армированием через 3 ряда кладки. Обрешетка - деревянные бруски сечением 50х50.

Крыша блока Б – проектируемая чердачная по насланным стропилам сечением 100х200(h). Обрешетка - деревянные бруски сечением 50х50. Для перераспределения нагрузки по плитам приняты лежни из доски толщиной 50 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия принят согласно теплотехнического расчета - минплита жесткая на синтетическом связующем ПЖ-120 с плотностью Y=175 кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200 мм.

Кровля - из металлочерепицы.

Запроектированы продольные, поперечные и диагональные связи между стойками чердачной крыши.

Предусмотрен противопожарный проход вдоль чердака размером 1.2х1.6 м.

Принято утепление вентиляционных блоков в пределах чердачного пространства.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

оконные блоки приняты металлопластиковые с тройным остеклением;

утеплитель чердачного перекрытия - минплита жесткая на синтетическом связующем ПЖ-120 с плотностью Y=175 кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200 мм;

утепление наружных стен согласно письма заказчика будет выполняться отдельным проектом.

**Антикоррозионные мероприятия** назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82*. Конструкции стропильной системы предусмотрено покрыть антисептиками и антипиренами (состав КСД-А марки 1 ТУ2389-008-36567372-96).

Таблица 1

**Основные показатели по разделу АС**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | кв. м | 1887 |
| 2 | Общая площадь | кв. м | 2880,5 |
| 3 | Строительный объем | куб. м | 11345 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности**

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- утеплитель принят не горючим согласно п.4.9 СНиП РК3.02-06-2009;
- предусмотрен противопожарный проход по чердаку согласно п.4.11 СНиП РК3.02-06-2009;
- в местах перепада кровли предусмотрены пожарные лестницы согласно п. 8.10 СНиП РК 2.02-05-2009;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;
- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Согласно Приказа Министра национальной экономики РК №414 от 30.05.2015 года «Об утверждении Перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» - объект капитального ремонта кровли и оконные блоки здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, в с.Урожайное не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и контролю в связи, с чем санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта не требуется.

**6.5 Оценка воздействия на окружающую среду:**

Заявление об экологических последствиях рассмотрено ИП Ким И.Г. (государственная лицензия 01250Р №0041629 от 28.07.2007г.).

*Общие сведения*

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Урожайное.

Рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли и оконных блоков.

*Атмосфера*

Таблица 2

**Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период реконструкции**

| Код загрязняющего вещества | Наименование вещества | Выброс вещества г/с | Выброс вещества т/год |
|---|---|---|---|
| 0123 | Железо оксид | 0,00363 | 0,000787 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0,000383 | 0,000083 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0616 | Диметилбензол | 0,000125 | 0,03375 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,000125 | 0,03375 |
| 2902 | Взвешенные вещества | 0,0000917 | 0,02475 |
| 2908 | Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в % 70-20 | 0,0000945 | 0,0000205 |
| **ВСЕГО** | | **0,0044492** | **0,0931405** |

*Водная среда*

Источники водоснабжения отсутствует.

*Отходы производства*

Объем отходов в период строительства ТБО – 0,825 тонн, огарки сварочных электродов – 0,00063 тонн, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов – 0,000311 тонн.

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов в окружающую среду.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Северо-Казахстанской области, проектные решения согласованы.

ЭКСПЕРТНОЕ

**6.6 Организация строительства**

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № 6.9.4-11/359 от 06.04.2017 года начало строительства – 2 квартал 2017 года.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA – 2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 – 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

**Основные показатели по сметной документации**

| № п/п | Наименование показателя | Ед изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г. | млн. тенге | 56,658 |
| | в том числе: | | |
| | СМР | млн. тенге | 47,862 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 8,796 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны проектные решения по разделам, откорректирована сметная стоимость строительства.

В соответствии с п. 20 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное» внесены следующие изменения и дополнения:

**Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования**

1. Представлено письмо заказчика об утеплении фасада отдельным проектом при выделении бюджетных средств.

**Архитектурно-планировочные решения**

2. АС2. Указан уровень ответственности.
3. АС8,10. Откорректированы оси.
4. АС14. Предусмотрено крепление лежней.
5. На плане чердака показаны вентиляционные шахты. Выполнено утепление шахт в пределах чердачного пространства.
6. Предусмотрена вентиляция чердака, решетки на вентиляционных отверстиях.
7. На разрезах показан сплошной противопожарный проход по чердаку размером 1.2х1.6 м.
8. Представлен теплотехнический расчет толщины утеплителя.

**Оценка воздействия на окружающую среду**

9. Доработано заявление об экологических последствиях.

**Сметная документация**

10. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений в уровне цен 2 квартала 2017 года.
11. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.
12. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.
13. Уточнены расценки на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 15.
14. Уточнения стоимости материалов в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2017.
15. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | примечание (+ увелич. - уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 г.г. | млн. тенге | 59,313 | 56,658 | -2,655 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 50,177 | 47,862 | -2,315 |
| 1.2 | прочие затраты | | 9,136 | 8,796 | -0,340 |
| | из них: | | | | |
| | - 2016 год | млн. тенге | | 0,972 | |
| | - 2017 год | | | 55,686 | |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 | - |

Примечание:

Уменьшение – уточнены затраты на проектно-изыскательские работ, проведение экспертизы, уточнены расценки на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04.01-2015 и стоимость материалов в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2017.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 2,655 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 г.г. | 56,658 | млн. тенге |
| в том числе: | | |
| строительно-монтажные работы | 47,862 | млн. тенге |
| прочие затраты | 8,796 | млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 3,0 | мес. |

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 119 от 10.04.2017 г.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Урожайное ауылы мекенжайы бойынша орналасқан «Урожайное орта мектебі» КММ ғимаратының жабындысын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2016-2017 жылдың ағымдағы бағадағы | | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны, | 56,658 | млн. теңге |
| соның ішінде: ҚМЖ | 47,862 | млн. теңге |
| басқада шығын | 8,796 | млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 3,0 | ай. |

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.04.2017 жылғы № 119 шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы «СҚО Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| Жетекші сарапшы | Е. Ахмедин |
| Сарапшы | И. Ким |
| Сарапшы | Р. Прохоров |

Прохоров Р.М.

Эксперт

Ким И.Г.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт