Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

г. Державинск «15» ноября 2024г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Централизованная библиотечная система» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Жаркаинского района, БИН 040840001628, 87164891138, 021100 Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Пушкина, 34, Руководитель Сейтбек Жулдыз Даулетовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***29.10.2024г. ТОО "Жылу Тепло Сервис", директор Новохатский Дмитрий Сергеевич, находящегося по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, Переулок 1, ул. Некрасова 19, БИН 160440015281, 8 702 602 45 83,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«04»ноября 2024г. Технический надзор: ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, Эксперт Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат KZ30VJE00036808 от 13.04.2018, БИН 12044001289, 87753873870***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«04»ноября 2024г Авторский надзор: ТОО "Technical Institute Almas", Директор и эксперт Оспанов Амиржан Алмазович,*** **БИН 980440009189,** ***Тел: 8 777 8692808,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания районной библиотеки (кровля, фасад, пожарный трубопровод, частичная внутренняя отделка помещений) по ул.Пушкина, стр.34 в г.Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»,** ***объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан Акмолинская область Жаркаинский район г.Державинск ул.Пушкина, стр.34***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» августа 2017 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области"от 28.06.2024 года № 12***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СП-SELFISH», ГСЛ № 001472-1, 17/21-РП от 07.10.2021г. Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» Жаркаинского района № 17 от 03 мая 2024 года***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года; окончание работ октябрь 2024 года;

месяц,год *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца

фактически 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$М^2$	1389,2	1389,2	1389,2	1389,2
Общая площадь	$М^2$	1389,2	1389,2	1389,2	1389,2
Строительный объем, всего, в том числе ниже отм.0,000	м3	11686	11686	11686	11686
Этажность (высота)	М	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Капитальный ремонт здания районной библиотеки (кровля, фасад, пожарный трубопровод, частичная внутренняя отделка помещений) по ул.Пушкина, стр.34 в г.Державинск Жаркаинского района Акмолинской области» выполнено на основании проектно-сметной документации, получившего положительное заключение экспертизы № FASTEX-0015/24 от 22.04.2024г. Проектом предусмотрены демонтажные работы и устройство кровли, монтаж пожарного трубопровода, частичная внутренняя отделка, очистка территории и вывоз мусора. Категория сложности объекта II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. Все монтажные работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***180335,0*** тысяч тенге, , в том числе строительно-монтажных работ 152248,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1659,0 тысяч тенге;

.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **94769,982 тысяч** тенге, , в том числе строительно-монтажных работ **94769,982** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ----;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания районной библиотеки (кровля, фасад, пожарный трубопровод, частичная внутренняя отделка помещений) по ул.Пушкина, стр.34 в г.Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»**
объект относится к ***второй – нормальный уровню ответственности*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Сейтбек Жулдыз Даулетовна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ибраев Женисбек Ермагамбетович, № KZ30VJE00036808 от 13.04.2018, специализация – По объектам второго и третьего уровней ответственности – а части несущих и ограждающих конструкций дата 15.11.24г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Astana Technical Supervision Group», в лице директора Ибраева Женисбека Ермагамбетовича дата 15.11.24г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Technical Institute Almas", в лице директора Оспанова Амиржана Алмазовича дата 15.11.24г.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Technical Institute Almas", в лице директора Оспанова Амиржана Алмазовича дата 15.11.24г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***инженер авторского надзора Оспанов Амиржан Алмазович дата 15.11.24г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик ***Новохатский Дмитрий Сергеевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)