Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«01» 03 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юридический адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Конебаев Болат Койшабаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ««Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Сагабуйен Аксуского района». 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Аксуский район, Карашиликский с.о., с.Сагабуйен.

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, Бектасов Темерлан Амангельдиевич - руководитель.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», лицензия 18001712, 29.01.2018 г., Рабочий проект. ГП, АР, ТХ, АС, ОДИ, КЖ, КЖ-ДГУ, КЖ-выгреб, НВК, ОВ, ТМ, СС, ЭС, ЭОМ, ПС, ВН, Смета

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", приказ № 105-нқ от 29.09.2021года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	В том числе пускового	Общая (с учетом ранее	В том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Посещаемость в смену	чел	25		25	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	403,93		403,93	
Площадь земельного участка	га	0,4909		0,4909	
Общая площадь здания	м2	292,41		292,41	
Строительный объем, в том числе выше отм. 0.000	м3	1237,28		1237,28	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный объект.

Степень огнестойкости– II.

На площадке размещено:

1. Одноэтажное здание ВА, высотой этажа 3,0 м, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами сторон 27,0 х 12,0 м, чердачная с четырехскатной кровлей;
2. Подземный выгреб емкостью 18,0 м3;
3. Навес для хранения угля;
4. Навес для хранения золы;
5. Навес над мусорными контейнерами;
6. Автопарковка открытая автостоянка на 5 м/мест для временного хранения легковых автомобилей.
7. Дизель-генераторная установка;
8. КТП-630/10/0,4;

Здание запроектировано 1-но этажным, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 27.0х12.0м. Высота от пола до перекрытия 3,0 м. Конструктивная система здания каркасное – пространственная конструктивная система в виде монолитных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитной плиты перекрытия, воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Фундаменты - ленточные, монолитные сечением 800х600(h), из тяжелого бетона. Стены цоколя - монолитные толщиной 400 мм, из тяжелого бетона. Под внутренние колонны фундаменты столбчатые размерами 1000х1000х400 из монолитного железобетона. Колонны – монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм из бетона; Ригели – монолитные, железобетонные, сечением 400 х 400(h) мм из бетона. Перекрытие – монолитная плита толщиной 200 мм из бетона; Перемычки в наружных стенах монолитные железобетонные из бетона; Монолитные сердечники и обрамления оконных и дверных проемов монолитные железобетонные из бетона.

Здание врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Сагабуйен одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы.

Здание врачебной амбулатории включает в себя взрослое отделение и детское.

Взрослое отделение включает в себя кабинет доврачебного приема, кабинет врача общей практики, кабинет физиотерапевтического лечения, смотровой кабинет, процедурную, моечную, стерилизационную, регистратуру, гардероб, кабинет забора мокроты, комнату персонала, помещение временного хранения мед. отходов, изолятор, помещение уборочного инвентаря, сан узлы, помещение хранения дез. средств, прививочную, картотеку.
Детское отделение включает в себя кабинеты: педиатра, процедурную, прививочный, гардероб, сан узел. Также предусмотрены технические помещения: теплогенераторная, электрощитовая.
Наружный слой – мюнхенская штукатурка фракции 3,5мм по сетке с добавлением колера. Цоколь – штукатурка на цементно-песчаном растворе М50.Перегородки – кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 толщиной 120мм. Окна – однокамерный стеклопакет металлопластиковый. Витражи – алюминиевый однокамерный стеклопакет. Наружные двери – стальные утепленные. Отмостка – бетонная кл.В7,5, шириной 1000мм. Крыша – скатная вальмовая, чердачная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля - металлочерепица по обрешетке и деревянным стропилам.
Внутренняя отделка.
Стены – цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная покраска, известковая побелка, акриловая покраска, керамическая. Внутренние двери – ПВХ. Потолок – водоэмульсионная окраска, известковая окраска. Полы – плита облицовочная из керамическая плитка, линолеум, бетонные.
МГН.
Проектные решения по адаптации здания врачебной амбулатории для обеспечения жизнедеятельности МГН выполнены. Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч.: пандусом, поручнями, специальной входной группой без порога, тактильными знаками и световыми наклейками. Перед входом расположена кнопка звукового вызова персонала. Пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит и направляющих полос.
Навес для золы - квадратной формы в плане с размерами в осях 3,0 х 3,0 м. Навес над мусорными контейнерами прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4.5 х 3,7 м. Навес для угля - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,5 х 3,7 м. Выгреб емкость. 18,0 м3 с размерами 3,0 х3,0 м, высотой 2,6 м выполнен монолитным железобетонные из бетона класса В15.
Источник теплоснабжения – теплогенератор на твердом топливе. Котел на твердом топливе общей производительностью 21 кВт предназначен для теплоснабжения системы отопления объекта. К установке принят один котел. Топливо - каменный уголь. Подача угля осуществляется вручную. Доставка угля в топочную осуществляется тележкой от склада угля, располагаемого на территории. Удаление золы из топочной предусмотрено тележкой. Теплоноситель - вода с параметрами 95/70 оС. Циркуляция теплоносителя на нужды отопления выполнена сетевыми насосами (один рабочий, один резервный) с параметрами 0,72 м3/ч и напором 3,0 м. Для отвода дымовых газов запроектирована дымовая труба высотой 7 м, диаметром 159х7,0 мм.
Отопление.
Источник теплоснабжения - теплогенератор на твердом топливе, теплоноситель - вода с параметрами 95/70°С. Система отопления предусмотрена двухтрубная горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция выполнена общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха – естественный неорганизованный через открытые проемы окон. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещениях: санитарных узлов.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Наружное пожаротушение предусматривается от ПГ4, ПГ5, расположенных на существующей сети. Горячее водоснабжение предусмотрено местное от водонагревателей типа "Аристон", водопровод холодной и горячей выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Наружное водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение здания амбулатории предусматривается от существующего водопровода Ø110мм. Ввод водопровода в здание принят из стальных электросварных труб Ø32х3.0. Сети водоснабжения диаметром Ø32х2,4 выполнить из полиэтиленовых питьевых труб SDR13,6. Трубопровод канализации выполняется из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализации.

Электроосвещение и электрооборудование.

Категория врачебной амбулатории по надежности электроснабжения – II. Расчетная мощность врачебной амбулатории – 37,76кВт. Точка подключения – ближайшая опора ВЛ-10кВ №9203 от ПС-192.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ-1-11-10, распределительных устройств ПР-11-7123.

Слаботочные сети, электрочасофикация, телефонизация, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена.

Наружные сети электроснабжения.

Проектом предусмотрено электроснабжение врачебной амбулатории от построенных трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА и резервного источника питания ДГУ. Предусмотрено строительство ВЛЗ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм2 от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №9203 до проектируемой трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4кВ. На ж/б опоре №1 предусмотрена установка разъединителя типа РЛНД-10кВ. Проектом предусмотрено прокладка кабелей марки АВБбШв сечением 4х25мм2: от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ до ГРЩ врачебной амбулатории; от проектируемой ДГУ до ГРЩ врачебной амбулатории. Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах.

Благоустройство территории. Асфальтобетонные покрытие, тротуарная плитка, металлическое ограждение территории выполнены. Технические решения соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

ВА Сагабубен

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ: февраль 2023 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,7;
- фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 78%.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Аксу Жылу» Кинебаев Я.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

Ю. ТАТЭК Аксу РЭС Кудайбергенов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

ВА Сагабуйен декл

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ДЗ и СП Аксуского р/на Ж. Сыдыкбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Сагабуйен Аксуского района»

(наименование объекта (комплекса)

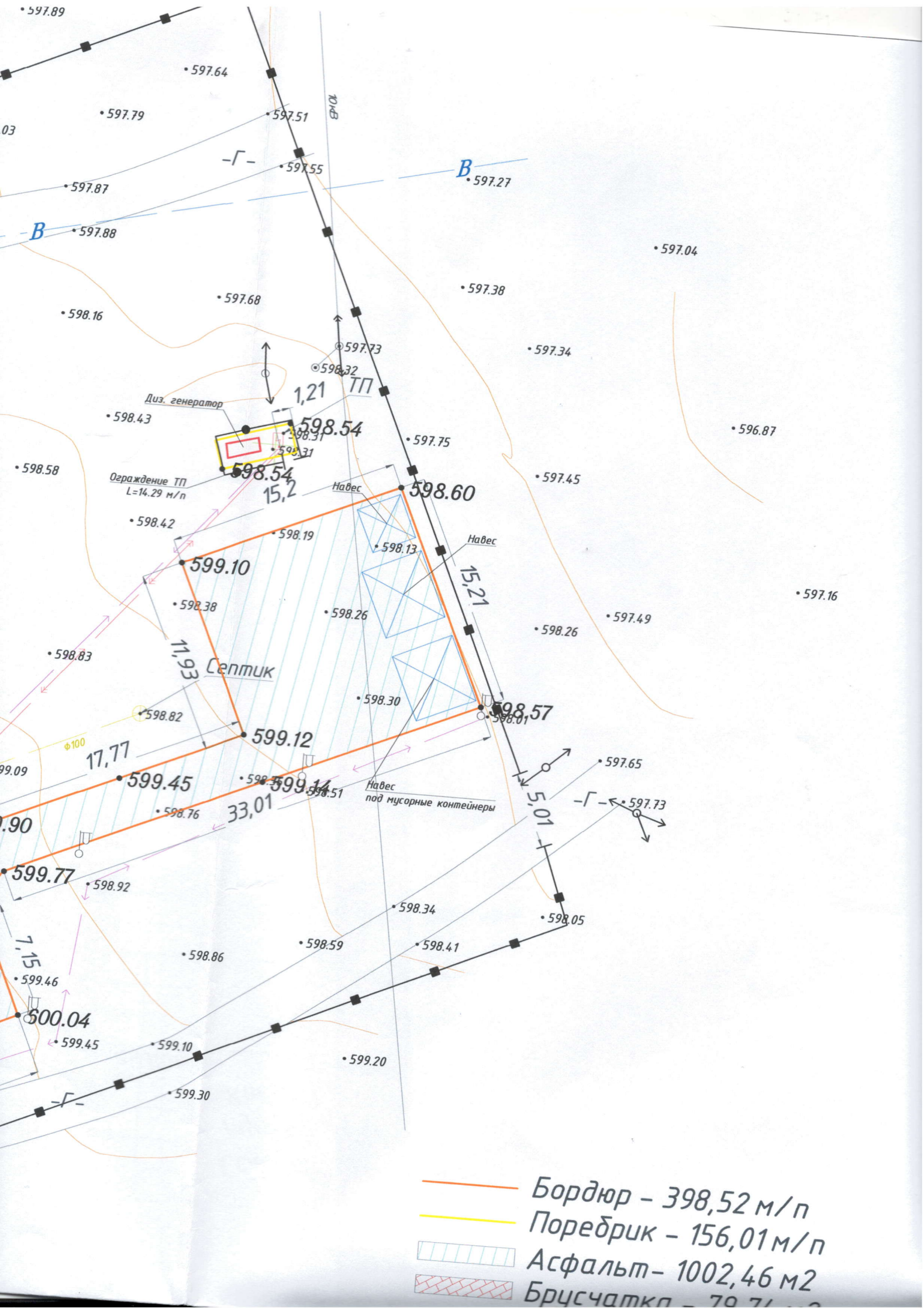
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

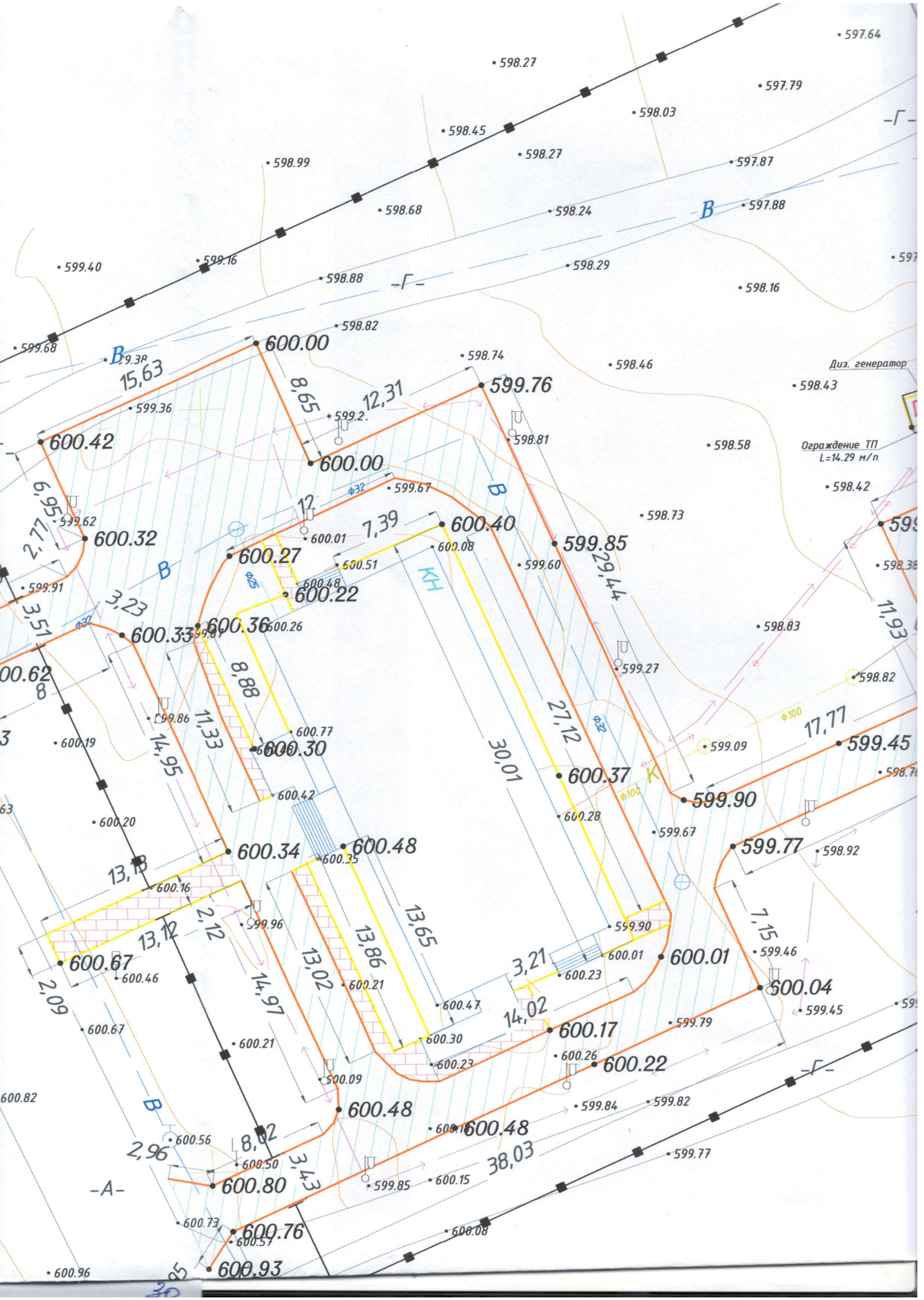
Подрядчик (генеральный подрядчик):

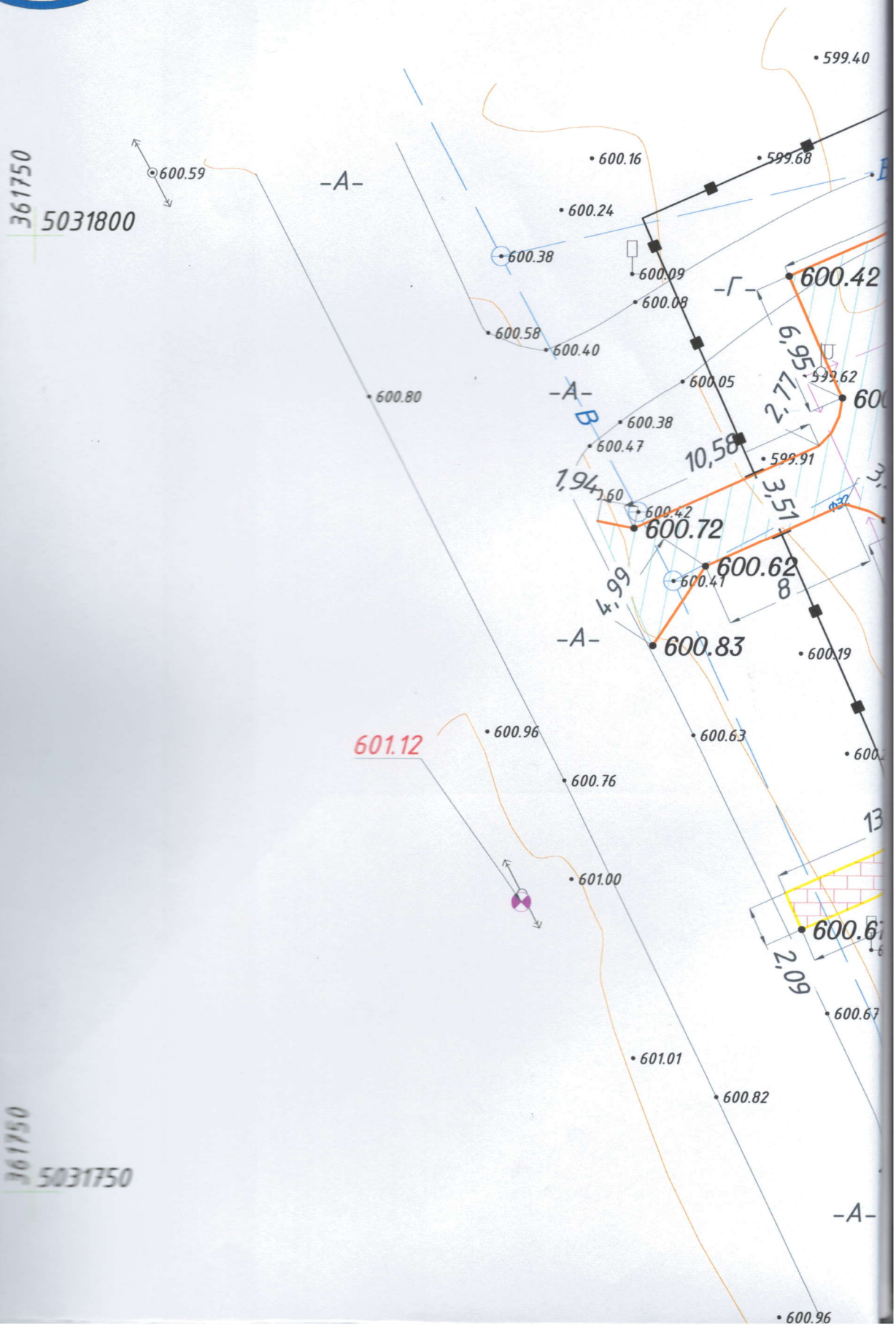
ТОО «Global Construction kz», директор Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)


10кВ
ТП
Диз. генератор
Ограждение ТП
L=14.29 м/п
Навес
Навес
Навес
под мусорные контейнеры
Септик
Ф100
598.54
598.54
598.60
599.10
599.12
599.45
599.14
599.77
600.04
598.57
1,21
15,2
15,21
11,93
17,77
33,01
5,01
7,15
В
В
Г
Г
Г
Бордюр – 398,52 м/п
Поребрик – 156,01 м/п
Асфальт – 1002,46 м2
Брусчатка – 79,74 м2


Диз. генератор
Ограждение ТП
L=14.29 м/п
КН
К
В
Г
А
600.00
599.76
600.42
600.00
600.32
600.27
600.40
599.85
600.22
600.33
600.36
600.30
600.37
599.90
599.45
599.77
600.34
600.48
600.67
600.01
600.04
600.17
600.22
600.48
600.48
600.80
600.76
600.93
15,63
8,65
12,31
6,95
2,77
12
7,39
29,44
3,51
3,23
8,88
11,33
14,95
30,01
27,12
17,77
11,93
13,12
2,12
13,86
13,65
13,02
14,97
3,21
14,02
7,15
2,09
2,96
8,02
3,43
38,03


599.40
600.16
599.68
600.59
-А-
361750
5031800
600.24
600.38
600.09
600.08
-Г-
600.42
600.58
600.40
6,95
2,77
599.62
600.05
600.80
-А-
600.38
600.47
10,58
599.91
1,94
1,60
3,51
600.42
600.72
600.62
600.41
8
4,99
-А-
600.83
600.19
601.12
600.96
600.63
600.76
601.00
2,09
600.67
601.01
600.82
361750
5031750
-А-
600.96

Фонарь – 14 шт.

Ограждение – 253,93 м/п

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Геодезист	Тайбулдинов С.Р.		

Строительство ФАП (Фельдшерско- акушерского пункт) на 20 посещений в смену в с. Акшатоган Коксуского района Алматинской области

Исполнительная схема

Благоустройство

ТОО "TS_Geo"

Прошнуровано и
пронумеровано

30 листов

«ЖМІТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тизбаев Д.А.

(ТАӨ қолы)

Күні 2023 ж. «07» наурыз

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ «МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚСУ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00223943401б

Тіркеу ісі № 09.03.2023

Кадастрлық № 03-254-012-468

Тіркеу күні 15:32

Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Сағабаев ауылы, Қабанбай батыр көшесі, № 8 "А"

Тіркеуші (мамандар) Тоқбергенов қолы

Бөлім басшысы Жолдыбаева қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ «МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕАҚ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚСУ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Прошнуровано и пронумеровано 30 листов

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСТЫҚ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ * КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ ТАЛДЫҚОРАН ҚАЛАСЫ БСН 220140059595

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚСУ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ АКСУСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002239434016 **13.03.2023ж.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **03:254:012:468; 03:254:012:468:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **Жетісу обл., Ақсу ауд., Қарашілік а.о., Сағабүйен а., Қабанбай Батыр көш., 8А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
"Ақсу ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі	**Әкімнің өкімі (№ 7-Ө - 10.02.2021ж.) - Тіркеу күні: 25.03.2021 16:06**
"Жетісу облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі	**Пайдалануға қабылдау туралы акті (№ - - 03.03.2023ж.) - Тіркеу күні: 09.03.2023 15:12**

Басшы **Желеубаева Рауза Сабыржановна**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман **Төкбергенов Рауан Нуржанович**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)