Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" 10 2023 г.

Заказчик: Ерниязов Нурбек Елтайулы ИИН:920912302492 по адресу: город Шымкент,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытулы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, мкр.Катын Копыр, ул.Аль-Фараби 1/14».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1).**Договор купли продажи №2834 от 16.03.2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:**АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ83VUA00935023 от 14.07.2023.г, ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент".**

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ93REA00346067 от 09.08.2023.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Time Проект", согласование эскизного проекта №KZ78VUA00915713 от 14.06.2023 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **Ерниязов Нурбек Елтайұлы**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__"____09_____ 2022_ года;

окончание работ "_30___"_____08_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;

фактически, месяц: __ 11 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	120,3		120,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____20 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	120,3	120,3

Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	533	533
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:
характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь 120,3; фундамент-бетон; стены- профлист, кровля-профлист на земельном участке : S-0,1949 га (кад. №22-327-076-752).** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _500 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_350 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _150000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_350 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _150000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0_____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ерниязов Нурбек Елтайұлы

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация:ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асшы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытұлы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

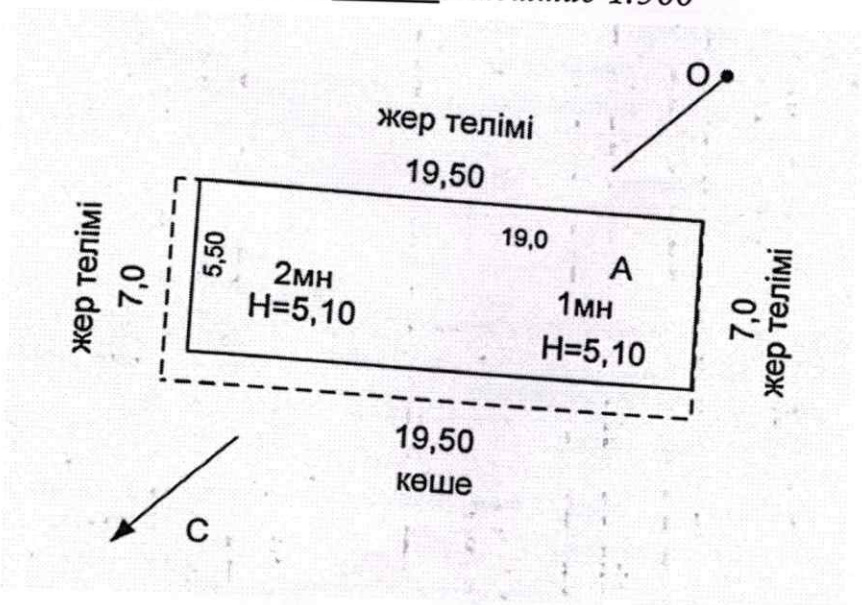
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2			104,5	533	120,3				

продолжение таблицы

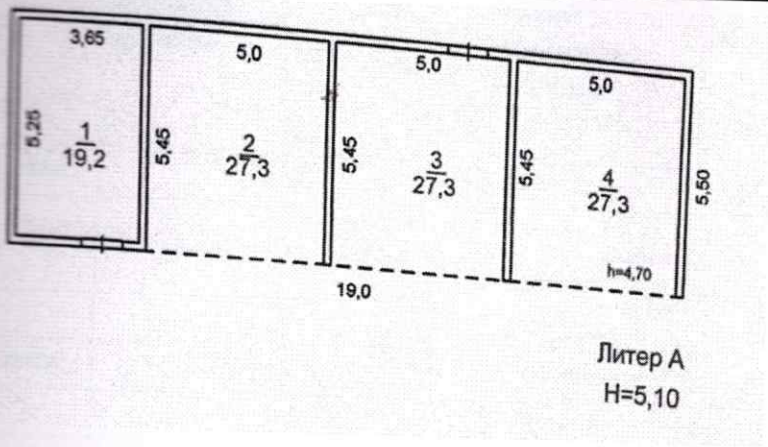
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	профлист	профлист	-	+	+	-	+	+

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____Масштаб 1:500

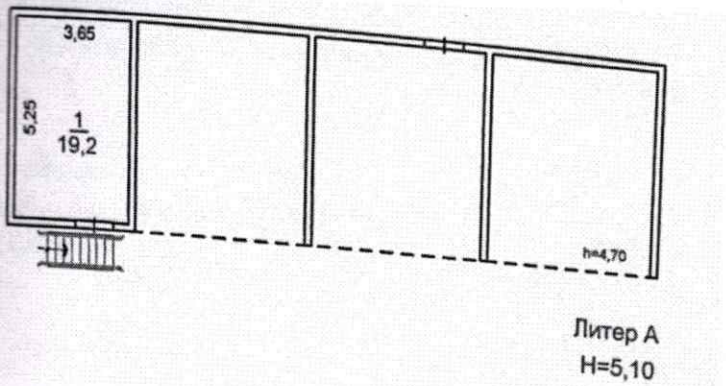


1 этаж_Масштаб 1:200



Масштаб 1:200

2 этаж



5.Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1949 га	817,2					1131,8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		1	Фойе	78,8			
		2	Коридор	57,7			
		3	Комната	17,0			
		4	Мед.кабинет	19,7			
2 этаж		1	Лест.клетка	15,6			
		2	Кабинет	31,4			
		3	Кабинет	25,1			
		4	Санузел	3,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	т/бетон
		междуэтажное	т/бетон,
4	Крыша		металл

5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АТВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								

Фундамент										
Стены	-									
Перекрытия	-									
Крыша	-									
Полы	-									
Окна	-									
Двери	-									
Внутренняя отделка	-									
Наружная отделка	-									
Печи	-									
	-									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: **Ерниязов Нурбек Елтайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

1 - 1

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

Шымкент қ., Жұмабай Шаяхметов көшесі, № 39 үй

Нөмірі: KZ78VUA00915713

ЕРНИЯЗОВ НУРБЕК ЕЛТАЙҰЛЫ

160000, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қ., Абай ауданы,
МИКРОРАЙОН Самал-3, № 8167 үй

ЭСКИЗДІ (ЭСКИЗДІК ЖОБАНЫ) КЕЛІСУ

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Сіздің 13.06.2023 KZ29SEP00741132 Эскизді (эскиздік жобаны) келісу өтінішіңізді қарап Эскизді (эскиздік жобаны) келіседі.

Келісу күні: 14.06.2023

Руководитель отдела **Кобелеков Мырзагелды Сарсенбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қ., Жұмабай Шаяхметов көшесі, № 39 үй

Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

г.Шымкент, улица Жумабай Шаяхметов, дом № 39

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Кобелеков Мырзагелды Сарсенбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ83VUA00935023 **Берілген күні:** 14.07.2023 ж.
Номер: KZ83VUA00935023 **Дата выдачи:** 14.07.2023 г.

Объектің атауы: 2 қабатты автокөліке қызмет көрсету құрылысы салу үшін;
Наименование объекта: для строительство 2 этажный автосервис центр;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Ерниязов Нурбек Елтайұлы;
Заказчик (застройщик, инвестор): Ерниязов Нурбек Елтайұлы
Қала (елді мекен): Шымкент қаласы / город Шымкент
Город (населенный пункт): Шымкент қаласы / город Шымкент.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" 10 2023 г

Технический надзор:ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес:
в лице эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытулы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№58 от 13.06.2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Ерниязов Нурбек Елтайулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Талипов Г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____ТОО "Арсен Строй KZ" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, дом 35, кв 106.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора_____Жакан Жанарыс Алыулы._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__"____09_____ 2022_ года;
окончание работ "_30___"_____08_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;
фактически, месяц: __ 11 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО "Time Проект"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): Ерниязов Нурбек Елтайұлы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0_____% и фактически применено ____0_____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытұлы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"4" 10 2023 года

Авторский надзор: ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№66 от 25.08.2021 года_____
№ договора и дата
по объекту: «Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Ерниязов Нурбек Елтайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТҮСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Талипов Г
2) субподрядными организациями_____ТОО "Арсен Строй KZ" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, дом 35, кв 106._____
_____наименование
организации, № лицензии и дата получения
в лице_____Жакан Жанарыс Алыұлы._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__"____09_____ 2022_ года;
окончание работ "_30____"_____08_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;

фактически, месяц: __ 11 месяцев _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

«Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».».

наименование проектной организации, номер проекта

*утвержденным (ой): **Ерниязов Нурбек Елтайұлы***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

*организация **ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

*эксперт(ы) по авторскому надзору: в лице директора **Керимкулова Айгерим Керимбиевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Vek story Cot" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТҮСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Талипов Г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого являетсяа_ Ерниязов Нурбек Елтайұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:_____ ТОО "Арсен Строй KZ" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, дом 35, кв 106 лицензия №22024057 от 14.12.2012.г, БИН:2107400185006, тел:8702-629-91-94._____
наименование организации
3.Проект (проектно-сметная документация: ТОО "Time Проект"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): Ерниязов Нурбек Елтайұлы
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	120,3		120,3	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	120,3	120,3
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	533	533
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-А общая площадь 120,3; фундамент-бетон; стены- профлист, кровля-профлист на земельном участке : S-0,1949 га (кад. №22-327-076-752).**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__"____09_____ 2022_ года;
окончание работ "_30___"_____08_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;

фактически, месяц: ___ 11 месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____0____% и фактически применено ____0_____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: ***« Строительство автосервис центра по адресу город Шымкент, Абайский район, ул.Аль-Фараби 1/14».»*** *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.* ***ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТҮСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)