«Абай облысы, Үржар ауданы, Жоғары Егінсу ауылында 100 орындық ауылдық клуб салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2024 ж. № EXCOM-0015/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Үржар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Үржар ауданы, Жоғары Егінсу ауылында 100 орындық ауылдық клуб салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCompany» ЖШС берді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCOM-0015/24 от 12.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 100 мест в с.Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство сельского клуба на 100 мест в с.Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Строительство сельского клуба на 100 мест в с.Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка"

Год разработки – 2024.

Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено согласно договору №-EXCOM-0018-03 от 30.09.2024 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка».

Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», область Абай, Урджарский район, с. Урджар

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»:

- государственная лицензия № 23022000 от 06.10.2023 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group":

- государственная лицензия ГСЛ № 22009226 от 16.05.2022 г. на занятие проектной деятельностью, I категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnCo»:

- государственная лицензия ГСЛ № 0001148 от 20.03.2006 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, код бюджетной классификации 466: 079 – в рамках проекта «Ауыл- ел бесігі» на основании письма №592 от 13.09.2024 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.09. 2024 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ67VUA01230191 от 18.09.2024 г на строительство сельского клуба в селе Жогаргы Егинсу, Урджарского района, области Абай, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Жогаргы Егинсу, ул. Ер

Кабанбай №18 «б» с кадастровым номером 05-248-015-411, площадью 0,54 га, предоставленный для строительства сельского клуба, №0553962 от 05.05.2016;

- письмо заказчика №592 от 13.09.2024 г. о финансировании объекта за счет государственных инвестиций;
- письмо заказчика №595 от 13.09.2024 г. о начале строительных работ – май 2025 г.;
- письмо заказчика №591 от 13.09.2024 г. о выкорчевке зеленых насаждений;
- письмо заказчика №593 от 13.09.2024 г. о соответствии проектных решений по выданному заданию на проектирование;
- письмо заказчика №596 от 13.09.2024 г. о расстоянии до ближайшей ж/д станции;
- письмо заказчика №548 от 27.08.2024 г. о корректировке рабочего проекта;
- заключение №ExCom-0147/20 от 25.12.2020 г. от ТОО «ExpertCompany» на рабочий проект;
- техническое обследование от 10.10.2024 выполненного ТОО «RB Engineering Group»;
- протокол технического совещания №2 от 22.08.2024 г;
- отчет технического надзора от 25.07.2024г.;
- ведомость выполненных и остаточных работ;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат №1-5;
- эскизный проект.

Технические условия:

- №02-20/5221 от 30.11.2023 г. на электроснабжение строительства здания, выданные АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;
- №1 от 06.02.2020 г на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП акимата Урджарского района;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай;
- согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ43VRC00020921 от 09.10.2024 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (№12092024-):

Том 1. Паспорт проекта (ПП)
Пояснительная записка (ПЗ)
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС Остаточные)
Альбом 1.1 Архитектурно-строительные решения (АС Добавляемые)
Альбом 1.2 Архитектурно-строительные решения (АС Выполненные)
Альбом 2. Водоснабжение и канализация (ВК)
Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 4. Пожарная сигнализация (ПС)
Альбом 5. Система связи (СС)
Альбом 6. Электротехнические решения (ЭОМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта направлена на организацию досуга сельских жителей с учетом потребностей и интересов различных социально-возрастных групп.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен на территории с. Жогары Егинсу, Урджарского района, области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IIВ;
- снеговой район – III;
- ветровой район – II;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,2°С;
- сейсмичность района – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Выполненные работы:

Здание каркасное с монолитным железобетонным каркасом.

Каркас рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Фундаменты ленточные монолитные;

Горизонтальная изоляция выполняется из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм;

Ограждающие наружные ненесущие стены - газобетонные блоки (производитель ТОО "MEDA PLAST") армированные горизонтальными арматурными сетками через 600 мм по высоте.

Покрытие и перекрытие - монолитное железобетонное балочное.

Остаточные:

Выполнено утепление стен с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Isover OL-E" толщиной 100 мм, Фасад облицован - фиброцементными плитами "Краспан".

Перегородки выполнены из кирпичной кладки по ГОСТ 530-2012 КОРПо 1НФ 100/2.0 на цементно- песчаном растворе М50, с армированием 2∅5ВрI через пять рядов кладки по высоте, и перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ".

Перемычки - монолитные и сборные железобетонные;

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Утеплитель в покрытии - жесткая минплита ГОСТ 22950-95;

Крыша - чердачная с покрытием из профилированного листа;

Витражи необходимо выполнить из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием на внутреннем стекле;

Заполнения оконных проемов - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении индивидуального изготовления;

Двери: наружные по ГОСТ 24698-81; внутренние по ГОСТ 6629-88.

При кладке кирпичных перегородок в откосы дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки 250х120х65 через 0.6 м по высоте, но не менее 2 штук с каждой стороны проема.

Работы по возведению конструкций выполнять по предварительно разработанному проекту производства работ с учетом требований СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие

конструкции", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500мм (бетон кл. В7.5, F75 толщиной 150мм) по уплотненному с гравием грунту до 3 pd>1.65 т/м с уклоном в поперечном направлении 0.03.

Добавляемые

Устройство монолитной стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей		Ед.изм.	Показа-тели
1	Площадь застройки		кв.м	1119,2
2	Общая площадь		кв.м	1356,8
3	Строительный объем		м.куб	8597,3
4	Этажность здания		этаж	2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проектные решения по данному разделу смотреть заключение №ExCom-0147/20 от 25.12.2020 г. от ТОО «ExpertCompany» по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай».

Принятые проектные решения по разделу остаются без изменений и корректировке не подлежат.

Отопление и вентиляция

Проектные решения по отоплению зданий и сооружений выполнены и учтены в ранее разработанном, утвержденном рабочем проекте, прошедшем экспертизу, положительное заключение заключение №ExCom-0147/20 от 25.12.2020 г. от ТОО «ExpertCompany».

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, корректировка рабочего проекта обусловлена исключением раздела вентиляции.

Принятые проектные решения по отоплению остаются без изменений и корректировке не подлежат.

Электротехнические решения

Проектные решения по данному разделу смотреть заключение №ExCom-0147/20 от 25.12.2020 г. от ТОО «ExpertCompany» по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай».

Принятые проектные решения по разделу остаются без изменений и корректировке не подлежат.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II технически не сложный

Степень огнестойкости – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17.08.2021 г.:

- основные конструкции предусмотрены несгораемыми;

- деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом КОРД, защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя;
- отделка на путях эвакуации должна отвечать требованиям безопасности;
- двери открываются по ходу эвакуации;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;
- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения должна быть предусмотрена заказчиком в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Предоставленный раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС.

Проект выполнен для строительства сельского клуба на 100 мест в с.Жогары Егинсу, Урджарского района, области Абай.

Согласно Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021г. за №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» глава 2, пункт 13. объект относится к IV категории опасности. Период строительства 5 месяцев.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы Наименование объекта - «Строительство сельского клуба на 100 мест в селе Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Коректировка». Характер строительства - новое строительство, коректировка. Загрязнение атмосферы при проведении работ предполагается в результате выделения:

Пыли неорганической 70-20% двуокиси кремния;
Уайт-спирит;
Железо (II, III) оксиды
Диметилбензол и т.д.
Источники выбросов при проведении работ:
-Пересыпа щебня (6001);
- Пересыпка песка (6002);
- Сварочные работы (6003);
- Покрасочные работы (6004);
- Разработка грунта в отвал экскаваторами "Обратная лопата" (6005);
- Разработка грунта вручную (6006);
- Засыпка грунта бульдозерами (6007);
- Уплотнение грунта (6008);
- Битумные работы (6009);
- Мастика (6010);
- Газовая сварка пропан-бутановой смеси (6011);
- Снятие и пересыпы ПРС (6012);
- Работы на отвале (6013);
- Работы техники (6014).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований. Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта (реки) 416,34 м. Объект расположен за пределами водоохранной полосы поверхностного водного объекта. Имеется согласование с РГУ "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов.

Строительство не будет оказывать значимого влияние на водный источник. В нормальном режиме строительство не представляет опасности растительному и животному миру, не загрязняет атмосферу и близлежащие водоемы.

Охрана подземных вод включает:

- соблюдение водного законодательства и других нормативных документов в области использования и охраны вод;
- осуществление мер по предотвращению и ликвидации утечек сточных вод и загрязняющих веществ с поверхности земли в горизонты подземных вод; - повышение уровня очистки сточных вод и недопущение сброса в водотоки, водоемы и подземные водоносные горизонты неочищенных сточных вод;
- строгое соблюдение требований по порядку проведения разведки на подземные воды, по проектированию, строительству и эксплуатации водозаборов подземных вод;
- систематический контроль за состоянием подземных вод и окружающей среды, в том числе на участках водозаборов и в районах крупных промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- проведение других водоохранных мероприятий по защите подземных вод.

В качестве мероприятий по охране поверхностных водных ресурсов на период строительства целесообразны следующие водоохранные мероприятия:

- соблюдение водоохранного законодательства РК;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и полосе;
- поддержание чистоты и порядка на строительных площадках;
- применение технически исправных механизмов;
- применение фильтров в механизмах; - вывоз строительного мусора в специально отведенные места.

Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

Потенциальным источником воздействия на различные компоненты окружающей среды могут стать различные виды отходов, место их образования и временного хранения, способ транспортировки, которые планируются в процессе строительства объекта.

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Годовой объем ТБО при строительстве составит:0,37т/год

Строительный мусор согласно исходных данных заказчика на период строительства составит – 3 тонны.

Оценка воздействия на почвы, растительный и животный мир

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как незначительное.

Воздействие на растительный покров в процессе строительства не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные

территории, исторические и археологические памятники. Согласно приложению № 4, зеленые насаждения на территории участка отсутствуют.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на растительный и животный мир. Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое.

Физическое воздействие

При реализации намечаемой деятельности уровень звукового давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам.

Вывод: рабочий проект «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка» с материалами Раздел охраны окружающей среды (РООС) соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка».

Объект относится к объектам IV категории.

Объект, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждённые приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2., не классифицируется, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для них не устанавливаются.

Для бытового обслуживания рабочих на площадке строительства предусматривается установка передвижного бытового вагончика, оборудованного всем необходимым, в том числе, медицинскими аптечками.

Водоснабжение для целей хозяйственно-питьевого использования на период строительства предусматривается привозное. Питьевая вода - бутилированная из торговой сети.

На местах производства работ будут установлены контейнеры для сбора отходов. Установка контейнеров предусматривается на специализированных гидроизолированных площадках. Вывоз отходов будет осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Временное хранение, транспортировка и утилизация отходов образующихся в период эксплуатации проектируемого объекта будет осуществляться с учетом класса опасности и степени токсичности в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия соответствуют требованиям нормативно правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

На рассмотрение представлен проект организации строительства.

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с письмом заказчика № 595 от 13.09.2024 года начало строительства – май 2025 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от01.12.2022 №223 (введен в действие 01.01.2023 г)

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4.1 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA версия 2024.8 от 15.08.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень оборудования, материалов и изделий, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.46 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям согласно таблицы В1 приложения В к ЭСН РК 8. 04.-01-22, таблица В1, приложения В к ЭСН РК 8.04-02-2022;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения (Выполненные)

1. Откорректировано ведомость основных комплектов.
2. Класс арматуры в спецификациях приведено в соответствие с ГОСТ 34028-2016.
3. Класс бетона принято согласно с Еврокодами.
4. Уточнено антикоррозионную защиту металлических элементов.

Архитектурно-строительные решения (Добавляемые)

5. Откорректировано ведомость основных комплектов.
6. Класс арматуры в спецификациях приведено в соответствие с ГОСТ 34028-2016.
7. Класс бетона принято согласно с Еврокодами.
8. Уточнено антикоррозионную защиту металлических элементов.

Архитектурно-строительные решения (Остаточные)

9. Откорректировано ведомость основных комплектов.
10. Класс арматуры в спецификациях приведено в соответствие с ГОСТ 34028-2016.
11. Класс бетона принято согласно с Еврокодами.
12. Уточнено антикоррозионную защиту металлических элементов.

Сметный раздел

13. Уточнено начало строительства

14. Откорректировано пояснительную записку к смете
15. Учтено группировка данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022
16. Объемы приведены в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ
17. Представлено откорректированную сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования – форма 7
18. Сметная документация представлено согласно п.6.7 НДЦС РК 8.01-08-2022
19. Сводный сметный расчет: предоставлено письмо-обоснование об исключении затрат на инжиниринговые услуги
20. Уточнено разбивку затрат по годам п.8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022
21. Учтено разбивку затрат по годам
22. Локальные сметы: все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II нормальный технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Площадь застройки	кв. м	1119,2	1119,2
	Общая площадь здания	кв. м	1356,8	1356,8
	Строительный объем	куб. м	8597,3	8597,3
	Всего по сводному сметному расчету 2024 г, в том числе:	млн. тенге	271,525307	271,525307
	Остаточные работы, 2024 г	млн. тенге	250,323192	65,466629
	Добавляемые работы, 2024г		21,202115	21,202115
	Выполненные работы, 2020 г.	млн. тенге	142,141930	142,141930
	Итого по всем видам работ (выполненные, остаточные и добавляемые)		413,667238	413,667238
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Жогары Егинсу Урджарского района, области Абай. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	1119,2	кв. м
Общая площадь	1356,8	кв. м
Строительный объем	8597,3	куб. м

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», в соответствии с договором №EXCOM-0018-03 от 30.09.2024 г.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение ТОО «ExpertCompany» за № ExCom-0147/20 от 25.12.2020 г. утрачивает силу в архитектурно-строительном разделе и исключает разделы пожарной сигнализации, системы связи и наружных инженерных сетей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Абай облысы, Үржар ауданы, Жоғары Егінсу ауылында 100 орындық ауылдық клуб салу. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	1119,2	кв. м
Жалпы ауданы	1356,8	кв. м
Құрылыс көлемі	8597,3	куб. м

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.09.2024 жылғы №EXCOM-0018-03 шарттың талаптарына сәйкес «Абай облысы Үржар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, беретін кепілдік етеді.

6. Осы сараптамалық қорытынды шыққаннан кейін "ExpertCompany" ЖШС-нің 25.12.2020 ж. № ExCom-0147/20 берген қорытындысындағы сәулет-құрылыс бөлімі үшін жояды және өрт дабылы, байланыс жүйелері және сыртқы инженерлік желілер бөлімдерін қоспайды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Руденко В.В.	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315 от 28.09.2018	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Минаева Т.Н.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
3	Водоснабжение и канализация	Минаева Т.Н.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
4	Электротехнические решения	Кибирева С.А.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
5	Сметная документация	Кунафиянова А.Б.	Сметная часть	KZ92VJE00041318	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Кунафиянова А.Б.	Сметная часть	KZ92VJE00041318	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Айдарханов Ш.Б. (Директор)

Кунафиянова А.Б. (Эксперт)

Минаева Т.Н. (Эксперт)

Киберева С.А. (Эксперт)

Руденко В.В. (Эксперт)

Документ Id	7a9eaf65-c051-4120-8e52-0fdf1366b317
Номер и дата документа	EXCOM-0015/24 от 12.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУНАФИЯНОВА АЙЖАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.12 15:42:39 200F01CC1038D89DE630745F97E3C1F60E657B44 МИНАЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.12 15:45:17 2285C556B763C0D036B9B6B9EFC01B65F2A4599A КИБИРЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.12 15:48:16 317AABCC23C934D34308782A3FB2F0671FCFF695 РУДЕНКО ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.12 15:50:13 12AD1346499DC7951206675EDDF7584522D9F210 **Подписано:** АЙДАРХАНОВ ШЫҢҒЫС БАУЫРЖАНҰЛЫ "ExpertCompany" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.12 15:52:20 367EF38CCC6AB6380E4DFA62F25DF4A125FC4757

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.