Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2020 г.

Технический надзор- **ТОО «Сейсмостройзащита», директор – Мусин Вячеслав Андреевич, Алматы, Микрорайон 2, 55Б, +7727272-06-35**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Маканова Максата Кунспаевича
фамилия,имя, отчество (при наличии) экспертов

(аттестат эксперта технического надзора **по объектам второго и третьего уровней ответственности в частинесущих и ограждающих конструкций № KZ41VJE00028171 от 28.06.2017г.**
№ аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№ 2-003** от **06.12.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция многоквартирного дома по адресу: город Житикара, 4 микрорайон, дом, 33»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Руководитель : Ордашев Мирамбек Жоныcбекович

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**Товарищество с ограниченной ответственностью**
наименование организации, № лицензии и дата получения

«Фуд МС» ГСЛ 17003224 от 22 февраля 2017 года

в лице ген.директора – **Кусаинов Сейтжан Жумаханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями-
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора–
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства **3,7 месяцев**;

фактически **8 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **548 325,95 тысяч тенге**,

в том числе строительно-монтажных

работ **455 445,89 тысяч тенге**,

стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **4 364,66** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **486 723,504 тысяч тенге**,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **409 464,836 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 364,66** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КОСТСТАНДАРТ»**

наименование проектной организации номер проекта

утвержденным(ой)приказом **«Государственное Учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» » № 37/1 от 16 сентября 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры. градостроительства и строительства:

6. Примененные строительные материалы соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7.. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания. выданные техническим надзором в процессе строительствауустранены;

9. Оценка произведенных подрядчиком строительно-монтажных работ- **удовлетворительно**.

Технический надзор:

организация: **ТОО «Сейсмостройзащита», директор – Мусин Вячеслав Андреевич»,**

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____подпись, дата _____**2020 года**М.П.

Эксперт(ы) по технического надзора:**Маканов Максат Куспаевич № KZ41VJE00028171 от 28.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ подпись, дата 28. 12. **2020 года** М.П.

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 28 " декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Фуд-МС» , г.Алматы, ул.Шахтерская, 25, кВ.1***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Кусаинова Сейтжана Жумахановича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Реконструкция многоквартирного дома по адресу:* ***Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон 4, дом 33»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" , руководитель Ордашев Мирамбек Жонысбекович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организаци;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "КостСтандарт", №53-2018***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», приказ № 37/1 от 16 сентября 2019 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**10915**	**10915**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**80**	**3567,1**	**2493,7**	**80**	**3567,1**	**2493,7**
однокомнатных	**10**			**10**		
двухкомнатных	**60**			**60**		
трехкомнатных	**10**			**10**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Демонтажные работы: разборка мягкой кровли, очистка насыпного утеплителя(шлак) демонтаж парапетных плит, демонтаж вентшахт, демонтаж пароизоляции, демонтаж балконных плит, очистка стен от штукатурки, краски , обоев, известкового налета.

- Устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком , покрытие кровли из металлочерепицы, устройство слуховых окон, кирпичная кладка парапета, устройство слуховых окон, молниезащита, огнебиозащита, утепление кровли, пароизоляция.

- Устройство окон и балконных групп из ПВХ

- Устройство фасада здания из металлосайдинга на металлическом каркасе с утеплением стен.

- Монтаж металлоконструкции балконов.

- Оштукатуривание стен.

- Выравнивание стен сухими смесями с последующм окрашиванием.

- Монтаж электропроводки и электроустановочных изделий.

- Монтаж системы отопления.

- Монтаж системы газоснабжения.

- Монтаж систем горячего и холодного водоснабжения.

- Система внутренней канализации.

- Устройство электрооборудования.

- Устройство цементной стяжки и устройство наливных полов.

- Монтаж линолеума с плинтусами.

- Монтаж дверных блоков с фурнитурой.

- Монтаж раковин, умывальников, ванн с приборами и подводкой.

- Устройство натяжных потолков.

- Устройство керамогранитной и керамической плитки стен и полов.

- Монтаж слаботочной системы.
- Монтаж наружных сетей газоснабжения, отопления, водопровод, электроснабжения, канализации.
- Благоустройство.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь *2019 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,5***;
фактически, месяц: ***8***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Реконструкция многоквартирного дома по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон 4, дом 33»*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Фуд-МС»***

Директор Кусаинов Сейтжан Жумаханович _____ «28»декабря 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "ФУД-МС" Товарищество с ограниченной ответственностью