«Шиелі ауданы, Шиелі кенті Ы.Жахаев атындағы саябаққа күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2024 ж. № ШС-0103/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Шиелі кенті әкімі аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РИЗАЛИТ"

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Шиелі ауданы, Шиелі кенті Ы.Жахаев атындағы саябаққа күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0103/24 от 04.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт парка имени Ы.Жахаева в пос.Шиели, Шиелийского района»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима Шиилийского района"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РИЗАЛИТ"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт парка имени Ы.Жахаева в пос.Шиели, Шиелийского района» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«**Капитальный ремонт парка имени Ы.Жахаева в пос.Шиели, Шиелинского района».

Дополнительные сведения: ШС-0110-03, 08.11.2024, заявления 08.11.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2ce10ffb-50f8-4266-94c8-1bc1ff6ea43d

**2. ЗАКАЗЧИК**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат Акима Шиилийского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК РИЗАЛИТ» (ГСЛ №24013933 от 19 марта 2024 года, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылординской области», III-категория).

**ПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, III-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №1 от 29 октября 2024 года.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05 ноября 2021 года, утвержденное КГУ «Аппарат Акима Шиилийского района»;

акт с правом постоянного пользования земельным участком от 11 июня 2014 года с кадастровым номером №10-154-011-1197;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 ноября 2024 года №93, утвержденное КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект 03 декабря 2024 года №09-3/1169, согласованный КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 20 ноября 2024 года, утвержденный КГУ «Аппарат Акима Шиилийского района»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

*Письма:*

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат Акима Шиилийского района»:

от 20 ноября 2021 года №55 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 19 ноября 2021 года №53 о расстоянии до полигона ТБО.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Проект организации строительства
Том II.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Сметная документация
Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика парка.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Ремонтируемый парк расположен в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I ($S_o$ = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III ($W_o$= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Площадка проектируемого участка согласно генплану расположена вдоль трассы Самара-Шымкент.

Конфигурация участка в плане прямоугольная, общей площадью 9,5 га. Участок расположен в северо-восточной части поселка Шиели. Участок свободен от застроек, инженерных сетей и коммуникаций.

По проектным решениям на участке предусматривается благоустройство проектируемой территории. Благоустройство включает в себя устройство арки, устройство зоны отдыха с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм, озеленение.

Генеральный план разработан в соответствии с утвержденной технологической схемой, с учетом технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности и влияния ветров преобладающего направления. Размещение сооружений на участке выполнено в соответсвии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил и с учетом существующих зданий и сооружений.

Основой для переноса проекта в натуру служат оси существующего ограждения территории.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (по- сев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м).

Конструкция тротуаров
Тротуарная плитка h=60 мм.
Отсев фракции 0-5мм h=50 мм.
ПГС h=100 мм.
Выравнивающий слой песка h=50 мм.

Уплотненный грунт К=0.95
Конструкция Покрытие спортивной площадки, детской площадки и велодорожки
Покрытие рулонное на основе резиновой крошки h=10 мм.
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 h=50 мм.
Щебень рядовой по ГОСТ 8267-82 h=130 мм.
Песок по ГОСТ 8736-85 h=150 мм.
Уплотненный грунт
Конструкция Покрытие мини футбольного поля
Искуственный газон DTEX8800 h=40 мм.
Бетон класса Б15(50) h=50 мм.
Щебень рядовой по ГОСТ 8267-82 h=130 мм.
Песок по ГОСТ 8736-85 h=150 мм.
Уплотненный грунт

Таблица 1

Показатели генерального плана

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | К-во. | % к общ. пл. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка по госакту | $м^2$ | 95000 | 100 |
| 2 | Площадь покрытия | $м^2$ | 14908,5 | 15.69 |
| 3 | Площадь озеленения | $м^2$ | 11320.0 | 11.92 |
| 4 | Площадь остального участка | $м^2$ | 68771,5 | 72.39 |

**6.5 Организация строительства**

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Шын Сараптамаа» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

**По генеральному плану**

7.2.1 Представлена пояснительная записка по разделу генеральный план.
7.2.2 Представлен эскизный проект.
7.2.3 На листе общие данные откорректирована ссылка на организацию, выполнившую геодезические работы.

**По сметной документации**

7.2.4 Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями, расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 95000 | 95000 |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 14908,5 | 14908,5 |
| 3 | Площадь озеленения | $м^2$ | 11320.0 | 11320.0 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе | млн.тенге | 408,151 | 408,151 |
| | СМР | | 314,462 | 314,462 |
| | Прочие затраты | | 93,689 | 93,689 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт парка имени Ы.Жахаева в пос.Шиели, Шиелинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Шиелі ауданы, Шиелі кенті Ы.Жахаев атындағы саябаққа күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по | Номер аттестата | Результат (соответствует или не |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | аттестату) | | соответствует нормам) |
| 1 | Ведущий эксперт | Тлеуова Нурбахит Саркульевна | Архитектурно-строительная часть | KZ44VJE00032482 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Ахметова Гульбаршын Жусупбековна | Специальные разделы проектов | KZ17VJE00040146 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-планировочные решения | Молдияр Нұржан Қайратұлы | Архитектура | KZ22VJE00069544 | Соответствует |

**Ахметов С.К. (Директор)**

**Тлеуова Н.С. (Эксперт)**

**Молдияр Н.Қ. (Эксперт)**

**Ахметова Г.Ж. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 1bc1a6e2-1c56-451f-8649-66445991173c |
| **Номер и дата документа** | ШС-0103/24 от 04.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ТЛЕУОВА НУРБАХИТ САРКУЛЬЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.12.04 22:30:06<br>3B2776815D0B0480597F8741A0C47D39BE813983<br><br>МОЛДИЯР НҰРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.12.04 22:32:48<br>2B4E9923ECA79B6980CEC640E6E9156258FC1085<br><br>АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.12.04 22:33:39<br>67ECC7F35DE48D6B032CB703FF640B6A770E4609<br><br>**Подписано:**<br><br>АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.12.04 22:37:12<br>771A9F9099035F208369C3520332D5D33A66BDC1 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.