«СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное ауылының қорғаныш қоршау бөгетін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2024 ж. № KazEE-0085/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылжар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» - жобалық-өндірістік бірлестік» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное ауылының қорғаныш қоршау бөгетін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0085/24 от 09.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 01 ноября 2024 года № KazEE-0079-01 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», город Петропавловск, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 08 апреля 2021 года № 21014783 (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Хаиржановым Ж.Ш. от 22 октября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 22 октября 2024 года № KZ06VUA01258449 на проектирование объекта «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО»;

решение акимата Прибрежного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 26 февраля 2024 года № 27 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

решение акимата Прибрежного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 04 мая 2012 года № 16 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

решение акимата Прибрежного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 22 октября 2024 года № 97 об установлении публичного сервитута;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 21 июня 2012 года общей площадью 0,418 га (кадастровый номер 15-220-021-781) по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, с. Тепличное, выданный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем;

отчет по обследованию технического состояния объекта «Ограждающая дамба, расположенная в с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО», выполненный в 2024 году ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации от 19 февраля 2024 года № KZ90VWC00199280; аттестат эксперта на имя Кальсина А.А. от 15 мая 2017 года № KZ07VJE00026067, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО», выполненный в 2024

году ТОО «Стадия» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО», выполненный в 2024 году ИП «Ренева С.П.» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 18 октября 2005 года ГСЛ-Ф № 000095, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2024 году ИП «Ренева С.П.» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 18 октября 2005 года ГСЛ-Ф № 000095, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость № 1 по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО», подписанная председателем комиссии Туктаровым К.К и членами комиссии: Мамлютов З.Х., Шмагнов С.Ю., Багинцева О.А., Фатеева Л.П. и утвержденная и.о. руководителя КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Хаиржановым Ж.Ш. от 06 декабря 2024 года;

сводная ведомость объемов работ по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО», утвержденная и.о. руководителя КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Хаиржановым Ж.Ш. от 06 декабря 2024 года;

гидрологическая информация о максимальном уровне воды на р. Есиль от РГП «Казгидромет» от 28 июня 2024 года;

приказ КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 26 ноября 2024 года № 35-од о создании комиссии и приемке дефектной ведомости;

решение от Кызылжарского районного маслихата Северо-Казахстанской области об утверждении схемы застройки (упрощенного генерального плана) села Тепличное Прибрежного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 27 декабря 2023 года № 8/5;

письмо от КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о демонтаже существующих зданий по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» от 29 ноября 2024 года № 92601-01/389;

письмо от КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о согласовании выкорчевки деревьев и кустарников по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» от 29 октября 2024 года № 926.01-01/344;

письмо от КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о финансировании ПИР и СМР по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» от 23 октября 2024 года № 92601-01/339;

письмо от КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о начале строительства по объекту «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» от 23 октября 2024 года № 926.01-01/339.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» от КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 23 октября 2024 года № 92601-01/339;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 15 ноября 2024 года № KZ93VRC00021282;

письмо от ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 28 октября 2024 года № 169/46-24.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Смета.
Том III. Чертежи.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Автомобильные дороги.
Альбом 3. Архитектурно-строительные чертежи.
Том IV. ПОС.
Том V. СВОР.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является защита населенного пункта с. Тепличное, Кызылжарский район, СКО от затопления.

5.5. Существующее положение

В 2024 году ТОО «Стадия» выполнено обследование технического состояния ограждающей дамбы, расположенной в с. Тепличное, Кызылжарского района.

При последнем наводнении произошел перелив паводковых вод через гребень дамбы до абсолютной отметки 100,7 м при фактической отметке гребня дамбы 98,12-99,71 м. Был размыт низовой и верховой откосы с образованием мест с выносом грунта, имеются просадки тела дамбы с образованием воронок, прораны. Состояние дамбы оценивается как аварийное (предельное). Визуальными и инструментальными способами обнаружены нарушения и дефекты, развитие которых может привести к полному разрушению дамбы (т.е. аварии) без выполнения восстановительных работ и работ по ее реконструкции.

Высота дамбы, по результатам произошедшего наводнения, для обеспечения защиты прилегающей территории в нижнем бьефе от паводковых вод – недостаточна.

Рекомендации:

выполнить расчистку прилегающего участка к дамбе от зарослей, кустарников и деревьев, ила, наносов камыша;

предусмотреть демонтаж почвенно-растительного грунта на высоту 0,3-0,5 м с временными грунтовыми валами и мешками с грунтом проходящего по гребню существующей дамбы;

полный демонтаж выполненных земляных валов;

демонтаж дренажных металлических дренажных труб, проходящих под дамбой;

устранение дефектов с дамбы;

выполнить расчет высоты дамбы на основе возвышения его над расчетным уровнем воды;

выполнить устройство наращивания существующей дамбы водонепроницаемым

грунтом;

устраиваемый выше (наращиваемый) верховой откос защитить экраном;

по низовому откосу дамбы (после ее наращивания) предусмотреть его защиту с целью защиты его от атмосферных воздействий и разрушения землеройными животными;

для сбора и отвода ливневых и паводковых (от снеготаяния) вод на низовом откосе, предусмотреть продольные водосборные лотки в виде канав с уклоном и каменной наброской.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в с. Тепличное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 34,8 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2024 году ТОО «Стадия».

По геоморфологическим условиям участок изысканий расположен на плоской аллювиальной равнине, переходящей в пойму реки Ишим. Пойма реки расчленена старицами. Равнинная поверхность земли относительно плоская, с высотными абсолютными отметками 94,60-98,00 м. На участке расположена земляная дамба и земляные валы, верх которых на отметке 97,98-100,25 м.

Участок изысканий представляет собой западную и южную окраину с. Тепличное, вдоль стариц реки Ишим. Для защиты села от паводка, на участке отсыпана земляная дамба и земляные валы.

В апреле 2024 года из-за рекордного уровня воды в реке имеющихся участков дамбы и земляного вала оказалось недостаточно для сдерживания паводка.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные суглинками и супесями с прослойками и линзами глины.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные суглинками с линзами песками и супеси.

С поверхности вскрыты почвенно-растительный и техногенный слой грунта.

Слой 0-1 - техногенный насыпной грунт, отсыпанный в виде земляного вала, не уплотненный, не слежавшийся, состоящий из смеси суглинка, чернозема, песка, глины, местами строительного мусора (боя кирпича, бетона, щебня), в пониженных участках земляных валов на поверхности уложены мешки с грунтом. Мощность слоя составляет 1,6-3,8 м.

Слой 0-2 – почвенно-растительный слой грунта, представляющий собой чернозем обыкновенный, глинистый, черного цвета. Мощность слоя составляет 0,15-1,7 м.

Почвенно-растительный и техногенный слои грунта в отдельные инженерно-геологический элементы не выделись, так как состоят из различных по плотности сложения и номенклатуре грунтов, а также как включающие органические вещества.

В инженерно-геологических разрезах выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – насыпной техногенный грунт, слежавшийся, являющийся телом земляной дамбы, представляющий собой глины, уплотненные полутвердой консистенции, отсыпанные по чернозему, коричневого, серого и черного цвета, местами с примесью до 20 % чернозема и ила, в пониженных участках дамбы на поверхности уложены мешки с грунтом. Мощность слоя в скважинах составило 2,5-3,8 м.

ИГЭ-2 – суглинки, коричневого и коричневато-серого цвета, тугопластичной до текучей консистенции, с прослойками и линзами мелкозернистого песка и супеси, с редкими известковистыми стяжениями. Вскрыты с глубины 1,85-5,4 м до забоя скважин. Мощность слоя в скважинах составило 2,6-6,15 м при глубине скважин 8,0 м.

Уровень появления и установления грунтовых вод составляет 2,15-5,6 м от верха земляных дамб и вала. В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. В неблагоприятный период возможно формирование уровня подземных вод у дневной поверхности земли.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивная, а при периодическом смачивании - слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты для бетонов марок W4 по водонепроницаемости на портландцементе – неагрессивная.

Коэффициент фильтрации грунтов ИГЭ-1 составляет 0,00002-0,018 м/сутки.

Коэффициент фильтрации для водовмещающих аллювиальных суглинков ИГЭ-2 составляет 0,044 м/сутки. Учитывая наличие линз супесей и песка в ИГЭ-2, возможно увеличение коэффициента фильтрации до 1,0 м/сут.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, учитывая уровень грунтовых вод у границы сезонного промерзания грунта, относятся к сильнопучинистым.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Защитная ограждающая дамба, длиной 4647,93 м, выполнена из глинистых грунтов (супесь), с креплением верхового откоса сборными железобетонными плитами с

омоноличиванием швов между ними, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня. Для крепления низового откоса проектом предусмотрено применение посева трав по растительному слою. Максимальная строительная высота ограждающей дамбы – 7,2 м, минимальная высота – 0,8 м. Ширина ограждающей дамбы по гребню – 5,5 м. Проезжая часть – 4,5 м.

Проектируемую дамбу пересекают существующие дороги. В этих местах устроены переезды через гребень дамбы. Переезд № 1 на ПК 21+39, переезд № 2 на ПК 30+39 основной трассы дамбы.

План трассы защитной ограждающей дамбы разработан на основе топографической съемки, выполненной в М 1:1000, ИП «Ренева С.П.» в 2024 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Вертикальная привязка выполнена от временного репера R p I.

Таблица 1

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	21,609953
2	Площадь подошвы низового и верхового откосов дамбы	м^2	66650,86 45476,75
3	Площадь гребня дамбы	м^2	25581,53
4	Дорожные покрытия:	м^2	57932,47
5	Площадь щебеночного покрытия проезжей части по гребню дамбы	м^2	20925,10
6	Площадь щебеночно-песчаного покрытия технологического проезда	м^2	20987,41
7	Площадь щебеночного покрытия переездов	м^2	1638,06
8	Площадь обочин по гребню дамбы	м^2	4656,00
9	Площадь обочин технологического проезда	м^2	9360,80
10	Площадь обочин переездов	м^2	364,51
11	Площадь каменной призмы	м^2	13944,00

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

выкорчевка кустарников и деревьев;

демонтаж существующих сооружений (каменных жилых строений, деревянных жилых строений, деревянных нежилых строений (сараев);

устройство тела дамбы из супеси;

укрепление откосов тугопластичной глиной с уплотнением;

устройство щебеночной подготовки по верховому откосу;

монтаж сборных железобетонных плит укрепления верхового откоса с омоноличиванием швов между плитами;

укладка геосетки по низовому откосу дамбы;

укладка растительного грунта по низовому откосу дамбы, с последующим посевом луговых трав;

устройство технологического проезда по гребню дамбы;

устройство переездов через дамбу;

устройство технологического проезда вдоль подножия дамбы.

Дорога

Проектом предусмотрено устройство технологического проезда по гребню дамбы шириной 4,5 м с обочинами по 0,5 метра из щебня. Протяженность технологического проезда – 4647,93 п.м.

Для подъезда строительной автотехники и доставки строительных материалов

проектом предусмотрен технологический проезд вдоль подножия дамбы с шириной проезжей части 4,5 м с обочинами шириной 1 м с щебеночно-песчаным покрытием. Протяженность технологического проезда – 4612,94 п.м.

Проектируемую дамбу пересекают существующие дороги. В этих местах устроены переезды через гребень дамбы. Переезд № 1 с щебеночно-песчаным покрытием на ПК 21+39 и переезд № 2 с щебеночно-песчаным покрытием на ПК 30+39 основной трассы дамбы. Ширина переездов – 5,5 м, проезжая часть шириной 4,5 и укрепленные обочины по 0,5 м.

Таблица 2

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность дамбы:	м.п.	4647,93
	в том числе реконструируемой существующей дамбы	м.п.	380
2	Верх гребня дамбы	абс. отм.	102,20
3	Ширина подошвы в начале	м	23,60
4	Ширина подошвы основная средняя	м	24,20
5	Ширина подошвы в конце	м	9,40
6	Ширина гребня		5,50

6.2.3 Конструктивные решения

Защитная ограждающая дамба запроектирована для защиты жилых построек от подтопления и является продолжением существующей дамбы с. Тепличное.

Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Классификация проектируемой дамбы:

по типу плотины - тело плотины из однородного грунта;

по конструкции противофильтрационных устройств – противофильтрационным устройством служит укрепление верхового откоса железобетонными плитами и слоем глины на откосах;

по способу возведения – насыпная, с послойной отсыпкой и уплотнением грунта.

Дамба обвалования – земляная, насыпная, с распластанным поперечником.

В качестве грунта используется супесь.

Верховой откос укреплен сборными железобетонными плитами толщиной 150 мм из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, армированными сетками по ГОСТ 34028-2016.

Низовой откос укреплен травяным покровом по геотекстилю.

Гребень дамбы имеет щебеночное покрытие, используется для проезда (техобслуживание дамбы).

Высота дамбы определена из условия максимального подъема уровня воды согласно гидрологическим данным с 2024 г: отметка подъема воды – 100,7 м.

Согласно инженерному расчету высоты дамбы отметка верха гребня принята равной 102,20 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2025 года, согласно письму заказчика.

6.6 Сметная документация

Объект строительства находится в регионе 15.08 (СКО, с. Тепличное, Кызылжарский район).

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

На организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.44, температурная зона IV - в размере 8,4 %.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере 3 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а).

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,41 %;

затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах – 2,42 %.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2024.

Коэффициент перехода на II квартал 2025 г., доля - 45%, к - 1,0388;

Коэффициент перехода на III квартал 2025 г., доля - 36%, к - 1,0587;

Коэффициент перехода на IV квартал 2025 г., доля - 19%, к - 1,079;

Налог на добавленную стоимость на 2024-2025 г/г. - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4» (редакция 2024.10, в текущих ценах, введенных с 08.10.24 года).

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе

экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» внесены изменения и дополнения согласно мотивированным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
3	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует
5	Генеральный план	Шадров В.А.	Архитектура	KZ02VJE00027515	соответствует

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	3452,610	3162,112

	СМР, прочие затраты	млн. тенге млн.тенге	2963,751 488,858	2711,517 450,595
	В том числе:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе: прочие затраты	млн. тенге млн.тенге	- -	39,269 39,269
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., в том числе: СМР, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн.тенге	- - -	3122,843 2711,517 411,326
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция защитной ограждающей дамбы с. Тепличное, Кызылжарского района, СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., – 3162,112 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 2711,517 млн. тенге

прочие затраты – 450,595 млн. тенге

Продолжительность строительства – 8 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 01 ноября 2024 года № KazEE-0079-01.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное ауылының қорғаныш қоршау бөгетін қайта жаңарту» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдары бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, – 3162,112 млн. теңге

оның ішінде:

ҚМЖ, – 2711,517 млн. теңге

басқа шығындар – 450,595 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 8 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 01 қарашадағы № KazEE-0079-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Қызылжар аудандық сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

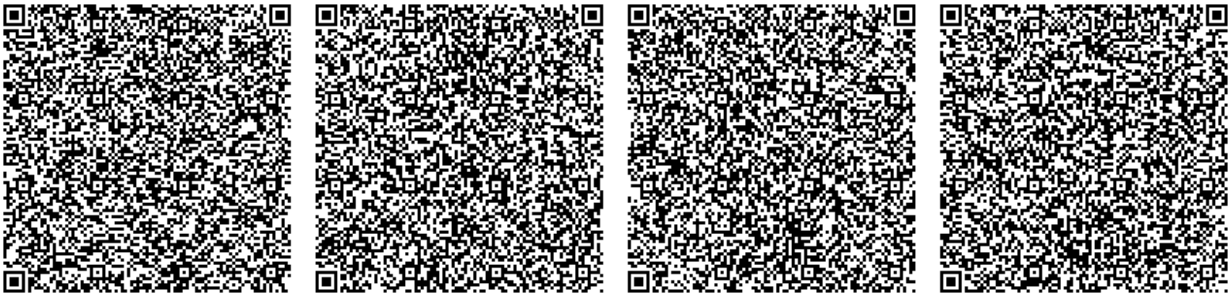
Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3bde7365-d336-4d9e-a1b9-963537ecca42

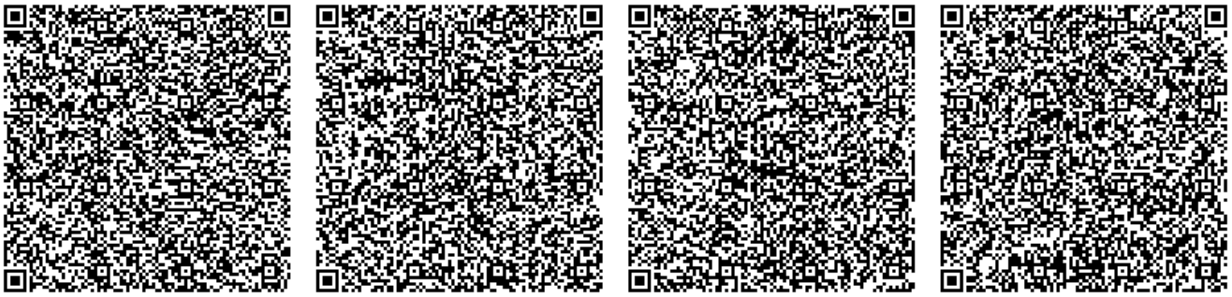
Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

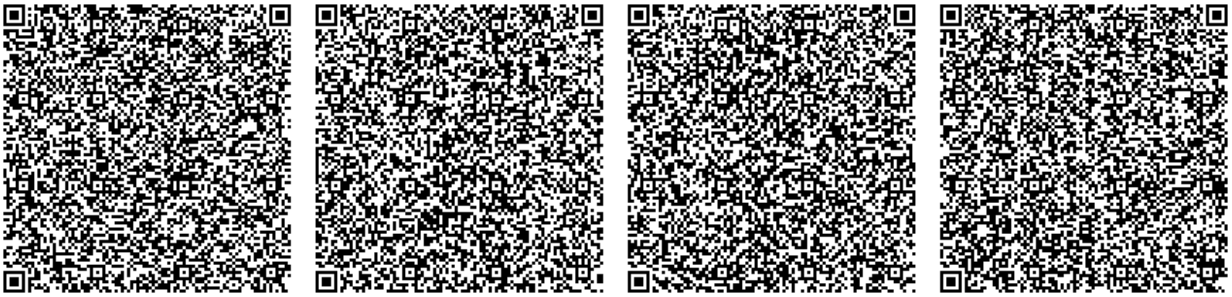
Шадров В.А. (Эксперт)



Сафарова Ш. (Эксперт)



Синицын Ю.И. (Эксперт)



Грачева О.Е. (Эксперт)

Документ Id	e09218c5-1f59-4466-8b8c-c3af0de10d6c
Номер и дата документа	KazEE-0085/24 от 09.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУЛЬКИБАЕВ КАЕРБЕК БЕЙСЕНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.09 09:51:09 54A9ACD2AC6513267DE03FD4DF776008D54C0E72 ШАДРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.09 09:55:42 2F9C335CF62953A647DDBAF711E0F3DA62C4CD6D САФАРОВА ШОЛПАН Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.09 09:57:27 6B96423CF39DC646C5FC7274734D5889FE457265 СИНИЦЫН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.09 09:58:52 35B89C537A7657693DF39987FB57CE84FC2FA78A ГРАЧЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.09 09:59:55 74C392D63E0C95A0584916EFD4A3B876E3C168C4 **Подписано:** ДЕГТЯРЁВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.09 10:09:43 47CAE07D5A9F10371C4834C0A9A23148A0DAEEF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.