Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"_____" _____20____ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Югстройсервис-Н», № 20007053 от 20.05.2020 года, г. Шымкент, жилой массив «Нурсат», 31А**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Бекенова Д.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 9-ти этажных 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов). Жилые дома №46, №47, №48»** по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», Руководитель: Рабаев Абилсеит**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

_____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «JeR Group» №24-16**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент»;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	11729,7	11729,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	54517,35	54517,35
В том числе подземной части	м3	4968,75	4968,75
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	168	9345,33	4818,69	168	9345,33	4818,69
однокомнатных	48			48		
двухкомнатных	48			48		
трехкомнатных	72			72		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома – девятиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,60 х 23,0 м. Здание решено в виде пространственного безригельного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий.
Все несущие конструкции здания выполнены из монолитного железобетона.
Фундаменты – монолитная железобетонная плита.
Колонны - монолитные железобетонные.
Перекрытия - монолитные железобетонные.
Наружные стены подвала - из монолитного железобетона.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные.
Лестничные марши и площадки выполнены из монолитного железобетона.
Наружные стены – блоки стеновые из газобетона.
Предусмотрено утепление наружных стен теплоизоляционными плитами из минераловатных плит.
Перегородки - блоки стеновые из газобетона.
На первом этаже здания и в пристройке размещены коммерческие помещения.
Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг.
Внутренняя отделка – оклеивание стен обоями по затирке сухими смесями, известковая окраска, панель из керамической плитки, согласно назначению помещений.
Полы - линолеумные, из керамической плитки, керамогранита, бетонные, согласно назначению помещений.
Наружная отделка стен – облицовка линеарная панель Primepanel.
Цоколь – сплиттерная плитка и керамогранит с шероховатой поверхностью.

Источником теплоснабжения – являются наружные тепловые сети от котельной АДЦ. Подключение системы отопления жилого дома к наружным сетям осуществляется с помощью узла управления, установленного в тепловом пункте в подвале здания. Приборы отопления в квартирах жилой части здания - алюминиевые радиаторы, в ванных комнатах – полотенцесушители, которые подключены к системе горячего водоснабжения.
Газоснабжение жилого дома предусмотрено подключением к сетям ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак». В кухнях установлены газовые плиты с духовым шкафом. Перед газовыми приборами установлены счетчики газа. Перед счетчиком, перед газовыми приборами, а также на вводе установлено отключающее устройство.
Водоснабжение и канализация объекта предусмотрено от наружных сетей ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг». Прокладка труб по жилой части дома принята открытая с установкой поквартирных водомерных счетчиков, установленных в шкафах в холле на каждом этаже. Для подачи воды с 6 по 9 этажи предусмотрена установка модуля повышения давления, на базе двух горизонтальных насосов с частотным регулированием. Трубопроводы бытовой канализации выполнены – выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов – из поливинилхлоридных канализационных труб.
Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами, проложенными в трубах ПВХ в штробах кладки, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Учет электроэнергии общедомовых нагрузок осуществляется электронными счетчиками, поставляемыми комплектно с ВРУ. Учет электроэнергии квартир осуществляется электронными счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2019 года;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 7,5 месяца;
фактически, 24 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

ТОО Оңт. Гор. ЭС Адильбеков К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

ГКП УВиК Сабитов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

ГКП „Қуатжылу Орталық-3"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

ШПФ АО „Қазтрансгаз Аймақ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажных 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов). Жилые дома №46, №47, №48»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Юкстройсервис-Н» Бекенов Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

Подпись, дата, Место печати (при наличии)