«Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Жамбыл облыстық мүгедек балаларды оңалту және бейімдеу орталығы» КММ-ін күрделі жөндеу, ғимаратын қайта жаңғырту және аумақтарын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2019 ж. № ЭПС-0055/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру
және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының
Жамбыл облыстық мүгедек балаларды оңалту және бейімдеу
орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ұлттық орталық «Құрылысконсалтинг»АҚ
Қостанай облысы филиалы

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Жамбыл облыстық мүгедек балаларды оңалту және бейімдеу орталығы» КММ-ін күрделі жөндеу, ғимаратын қайта жаңғырту және аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нен берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭПС-0055/19 от 09.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей- инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Костанайский областной филиал Акционерное общество «Национальный центр «Курылысконсалтинг»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбыский областной центр реабилитации и адаптации детей- инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» выдано ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространѐн без разрешения ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭПС-0060 от 08.11.2019 г., заключенного между ТОО «Экспертиза Плюс» и КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Костанайский областной филиал Акционерное общество «Национальный центр «Курылысконсалтинг» (государственная лицензия № 15002830 от 06.02.2015 года,выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики РК, I категория).

ГИП - Куанов Б.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта«Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области»,утвержденное Заказчиком 15.05.2019 г., с приложением перечня помещений и указанием их площадей;

письмо КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» о включении объекта «Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» в бюджетную программу на 2020 год. Администратор бюджетной программы **256**– «Управление координации занятости и социальных программ области», подпрограмма **067** – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика **421** – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания (лит. 1) и (лит. 2), расположенного по адресу: г. Тараз, ул. К. Азербаева № 156, выданное ТОО «Тараз Аркон» (свидетельство об аккредитации № 00065 от 10.08.2018 г., г. Астана);

акт технического обследования здания бывшего перинатального центра по ул. К. Азербаева № 156 (Литер А1,А2) от 28.05.2019 г., составленный комиссионно;

акт обследования здания и инженерных сетей от 28.05.2019 г., составленный комиссионно;

технический паспорт объекта недвижимости по ул. К. Азербаева № 156, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Жамбылской области;

дефектная ведомость по объекту;

постановление акимата г. Тараз № 1469 от 03.05.2019 г. о необходимости капитального ремонта существующего здания и благоустройства территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Кенена Азербаева № 156;

протокол определения прочностных характеристик (испытание на сейсмостойкость существующего здания), выполненный Момековым И. А. (аттестат № KZ28VJE00027241 от 18.06.2012 г.), Шаншабаевым Н. А. (аттестат № KZ65VJE00017457 от 13.05.2016 г.) и Мусабаевым К.Н. (аттестат № KZ68VJE00027200 от 30.05.2012г.). Все аттестаты выданы КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

письмо КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» о начале строительства – первое полугодие 2020 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком;

топографическая съемка участка М1:500, выполненная ТОО «Тараз Құрылыс Проект», государственная лицензия № 001067 от 21.01.2011 г., выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об инженерных изысканиях, выполненный в 2019 году Костанайским областным филиалом АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» (государственная лицензия № 15002830 от 06.02.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК на изыскательскую деятельность);

письмо КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» № 1-7/291 от 03.12.2019 г. о том, что электроснабжение здания существующее и увеличения нагрузок не ожидается;

технические условия:

на присоединение к тепловым сетям № 251 от 12.02.2019 г., выданные КГП «Жамбыл – Жылу»;

на присоединение к городским водопроводным сетям № 34 от 11.02.2019 г., выданные ГКП «Тараз – Су»;

на телефонизацию № 8-10-19/Л от 18.04.2019 г., выданные Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект«Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные;
Альбом 1. Генеральный план;
Альбом 2. Конструктивные решения;
Альбом 3.Отопление и вентиляция;
Альбом 4. Водоснабжение и канализация;
Альбом 5. Электрооборудование и электроосвещение;
Альбом 6. Пожарная сигнлизация;
Альбом 7. Системы связи;
Книга 2. Сметная документация;
ОВОС;
ПОС;
Отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка;
Прайс-листы, утвержденные заказчиком (основной и альтернативный вариант);
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт;
Расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и необходимостью капитального ремонта, реконструкции данного объекта является перепрофилирование существующего здания перинатального центра под областной центр реабилитации и адаптации детей-инвалидов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Тараз по улице К. Азербаева № 156.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IIIВ;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 26˚С;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,73 кПа;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8˚С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2019 году Костанайским областном филиалом АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг».

По классификации грунтов в разрезе выделены инженерно-геологические элементы:

первый ИГЭ – почвенно- растительный слой мощностью 0,2 м;

второй ИГЭ - гравийно-галечниковый грунт известковистый, вскрытая мощность 1,8 – 2,0 м;

третий ИГЭ – пески средней крупности, серые, средней плотности, мощность слоя 2,0 – 2,3 м.

Характеристики первого ИГЭ не даны, так как они прорезаются. Расчетные сопротивления для галечникового грунта – по таб. 1, приложение 3 СНиП РК 5.01-2002.

Характеристики грунтов:

удельный вес грунта – 22,3 кН/м² (галечниковый грунт);

расчетное сопротивление грунта – 300 кПа (галечниковый грунт).

Глубина промерзания грунтов по СНиП 5.01-30-2002 для крупнообломочных грунтов – 116 см.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для галечникового грунта – 129 см.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Возможный максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 3,5 м от поверхности земли.

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Категория грунтов при разработке вручную и при разработке одноковшовым экскаватором: для ПРС – первая, для галечникового грунта с линзами песка – четвертая.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Участок капитального ремонта здания и благоустройство территории для областного центра реабилитации и адаптации детей инвалидов находится в городе Тараз по улице Азербаева №156. Проект строительства выполнен в границах территории участка объекта.

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: групповые площадки для детей в возрасте 1,5-3 лет, в возрасте с 3 до 5 лет, в возрасте с 5 до 7 лет, в возрасте с 7 до 11 лет, площадка для отдыха, спортивная площадка с полосой препятствий, площадка для белья и навес с подсобными помещениями, стоянка для служебных автомашин, площадка для мусорных контейнеров. На групповых площадках располагаются теневые навесы с

подсобным помещением , а также имеются стол со скамейками. Хозяйственная площадка и открытая стоянка для автомашин находятся на расстоянии 10 м от здания.

Размеры даны в метрах.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с учетом отвода осадков от здания.

На плане покрытия показаны где и какие виды покрытия применяются на проездах, дорожках и площадках. Асфальтобетонное покрытие стоянки для служебных автомобилей предусматривает пятисантиметровый слой мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие проездов и дорожек предусматривает плиточное покрытие. Покрытие групповых площадок из грунтовой смеси песка и грунта. Покрытие спортивной площадки - травяное. Покрытие площадки для сбора мусора – бетонное.

Территория максимально озеленена. Озеленение предполагается устройством газонов и посадки деревьев и кустарников. Вокруг групповых площадок, площадки для отдыха запроектирована посадка деревьев и кустарников для создания тени в жаркое время года**.**

Возле входа предусмотрены скамейки и урны. На площадках размещаются малые формы и переносные изделия согласно назначению и планов их размещения на площадках.

К зданию по всей длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Ко всем площадкам имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:200.

Горизонтальная и вертикальная привязки проездов, площадок и дорожек предусматриваются от построенного жилого дома на участке.

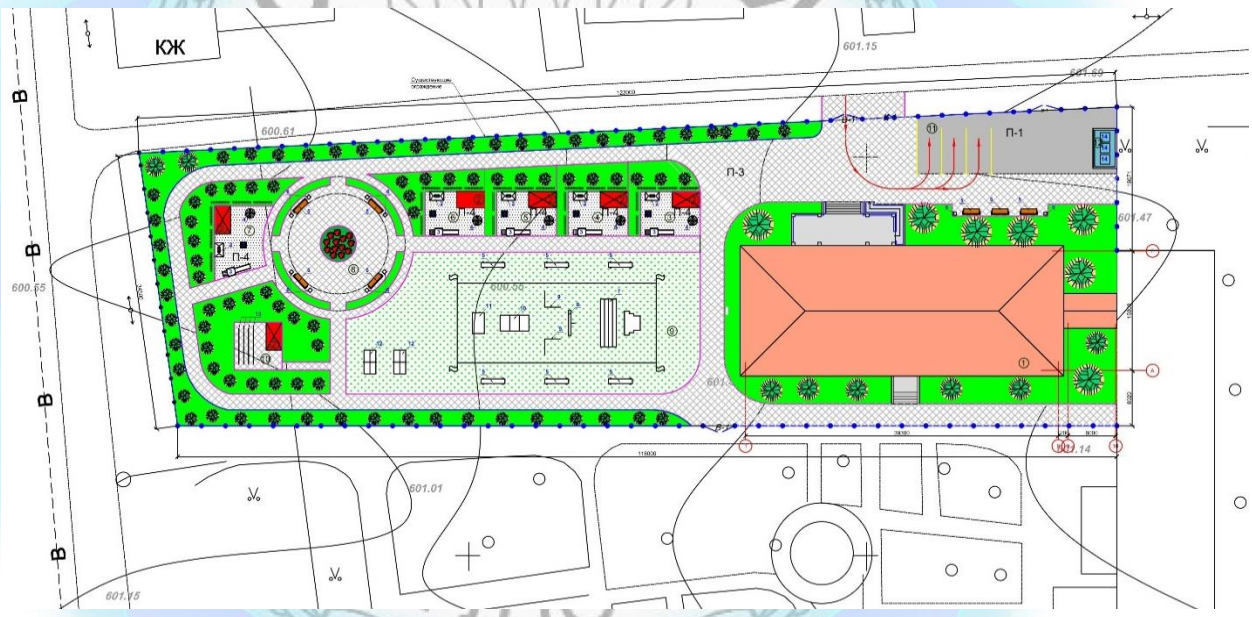
Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	4476,00	
2	Площадь застройки	$м^2$	814,00	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное б) из бетонных плиток в) грунтовое покрытие г) травяное покрытие д) бетонное покрытие	$м^2$	 127,4 1241,70 187,40 733,80 15,00	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1356,70	

Ситуационная схема

Генеральный план



Экспликация
1.Существующее здание;
2.Теневой навес с подсобным помещением и со столом и скамейками;
3.Груповая площадка для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет;

4.Груповая площадка для детей в возрасте от 3 до 5 лет;
5.Груповая площадка для детей в возрасте от 3 до 5 лет;
6.Груповая площадка для детей в возрасте от 5 до 7 лет;
7.Груповая площадка для детей в возрасте от 7 до 11 лет;
8.Площадка для отдыха;
9.Спортивная площадка с полосой препятствий;
10.Площадка для сушки белья и навес с подсобным помещением
11.Стоянка для служебных автомашин;
12.Бетонная площадка для ТБО.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Обследуемые здания (литер А1 и А2) расположены по ул. К. Азербаева, 156 в г. Тараз. Здания построены в 1986 г. в составе проекта «Родильный дом на 130 коек в г. Джамбуле по ул. Северной». На период обследования проектная документация сохранилась частично. В процессе эксплуатации было изменено назначение здания родильного дома и оно эксплуатировалось как онкологический диспансер.

Обследование зданий проводилось в апреле 2019 г. специалистами ТОО «ТАРАЗ АРКОН». На момент обследования здание не эксплуатируется.

Рассматриваемое здание (литер А2) примыкает торцом к зданию (литер А) через переходную галерею. В здании (литер А) размещен областной онкологический диспансер.

Основная задача обследования:

выполнить контрольные обмеры и установить фактические размеры здания;

визуальное и приборно-инструментальное обследование физического состояния строительных конструкций;

проверка соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений здания требованиям действующих строительных норм;

разработка рекомендаций по перепланировке здания и устранению выявленных дефектов и повреждений.

Обследуемое здание (литер А2) трехэтажное с подвалом и техническим этажом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 39.3х15.0 м, примыкает к блоку переходной галереи (литер А1). Высота этажей составляет 3.3 м, высота подвала 2.6 м, высота технического этажа 2.0 м, а осях «4-6/А-В» - 3.0 м.

Расчетно-конструктивная система здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04, состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жестким диском. Шаг поперечных рам 6.0, 3.3, 6.0 м, шаг продольных рам 6.0, 3.0, 5х6.0 м.

Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме. Здание решено в конструкциях:

фундаменты под колонны сборные железобетонные стаканного типа, под панели предусмотрены ленточные фундаменты из сборных бетонных блоков;

колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм, в колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики для опирания стеновых ограждающих панелей;

ригели сборные железобетонные сечением 400х400 мм с полками для опирания панелей перекрытия;

панели перекрытий предварительно-напряженные многопустотные;

наружные стены из легкобетонных панелей толщиной 380 мм;

внутренние стены и перегородки кирпичные из обыкновенного жженного кирпича толщиной 380 и120 мм;

лестницы из сборных железобетонных площадок и ступеней, уложенных по металлическим косоурам.

Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки деталей и арматурных выпусков.

Полы линолеумные, керамические, мозаичные.

Крыша чердачная, вальмовая. Кровля из профилированных оцинкованных листов по деревянной стропильной системе. Сброс атмосферных осадков с крыши наружный, неорганизованный.

Обследуемое здание переходной галереи (блок А1) двухэтажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6.0х3.0 м. Высота этажей составляет 3.3 м, высота подвала 2.6 м.

Расчетно-конструктивная система здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04 состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жестким диском. Шаг поперечных рам 6.0 м, шаг продольных рам 3.0 м.

Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме. Здание решено в конструкциях:

Фундаменты под колонны сборные железобетонные стаканного типа, под панели предусмотрены ленточные фундаменты из сборных бетонных блоков;

колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм, в колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики для опирания стеновых ограждающих панелей;

ригели сборные железобетонные сечением 400х400 мм с полками для опирания панелей перекрытия;

панели перекрытий предварительно-напряженные многопустотные;

наружные стены из легкобетонных панелей толщиной 380 мм;

Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки деталей и арматурных выпусков.

Оконные блоки деревянные.

Полы мозаичные.

Крыша чердачная. Кровля из профилированных оцинкованных листов по деревянной стропильной системе. Сброс атмосферных осадков с крыши наружный, неорганизованный.

Переходная галерея служит для сообщения между блоками А2 и А1.

В результате обследования установлено, несущие конструкции (блоков А1 и А2): фундаменты, колонны, ригели, плиты покрытия и перекрытия, стеновые панели находятся в удовлетворительном состоянии. Видимые трещины, прогибы, просадки, отклонения стен от вертикали отсутствуют.

Состояние лестничных площадок и маршей (блок А2) удовлетворительное.

В осях «4-5/А-Б» расположена лифтовая шахта. Лифтовая шахта железобетонная, толщина стен 250 мм. Состояние лифтовой шахты удовлетворительное. На момент обследования лифт не эксплуатируется, двигатель демонтирован.

Ранее, в процессе эксплуатации, была произведена замена совмещенной кровли на чердачную крышу. Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Состояние всех элементов чердачной кровли удовлетворительное.

В процессе обследования выявлено ряд дефектов. Полы линолеумные, керамические находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежат полной замене.

Деревянные оконные и дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Внутренняя отделка помещений загрязнилась, местами наблюдается отслоение слоев и находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется очистка поверхностей от существующих слоев, выполнение новой отделки.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий (литер А2 и А1) соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017» Строительство в сейсмических зонах».

Даны рекомендации, которые необходимо учесть при разработке проекта капитального ремонта, для устранения выявленных дефектов. Существующие кирпичные перегородки не соответствуют требованиям п. п. 9.4.7.3, 9.4.7.4 СП РК 2.03-30-2017.

Проведено техническое обследование состояния здания и работы вентиляционной, отопительной и водопроводной систем, состояние электропроводок и территории. Установлено, что здания литер А1 и А2 не эксплуатируются с 2014 года.

В 2014 году произведена замена совмещенной кровли на чердачную. Состояние чердачной крыши удовлетворительное. Отсутствуют снегозадержатели и желоба для отвода осадков в навесе над крыльцом главного входа. Отсутствует навес над крыльцом по оси «Г/4-6».

Наружная отделка фасадов- облицовка мраморной крошкой находится в удовлетворительном состоянии, небольшие участки имеют отслоения. Цоколь имеет большие участки отслоения и требует капитального ремонта. Ступеньки крыльца входов деформированы, имеют большие трещины, сколы.

Внутренняя отделка помещений устарела, загрязнилась. Полы во всех помещениях пришли в негодность, плинтуса отсутствуют. Дверные и оконные заполнения деревянные.

Окна – деревянные, герметичность потеряли со временем, имеются перекосы переплетов, стекла потускнели, отсутствуют или в не удовлетворительном состояние части оконных приборов. Состояние оконных заполнений не удовлетворительное.

Двери – деревянные, коробки рассохлись, дверные полотна просели, металлические приборы сломаны, имеются участки отслоения, вздутия и отпадение окрасочного слоя, состояние не удовлетворительное.

Во всех помещениях отсутствуют радиаторы отопления и подводные трубы. Требуется восстановление отопительной системы.

Раковины старые, изношенные, разбитые. Водопроводные трубы и краны частично покрыты коррозией, капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры. Состояние не удовлетворительное, требуется выборочный капитальный ремонт.

Количественная оценка перечисленных повреждений от 61 до 80%.

Электропроводка находится в аварийном состоянии. Значительная потеря эластичности изоляции проводов, отсутствуют части приборов (розетки, выключатели освещения) и крышек к ним. Во многих помещениях сломаны светильники. В аварийном состоянии находится электрощиты. Количественная оценка повреждения более 50%.

Грузовой лифт находится в нерабочем состоянии, отсутствует двигатель.

Вентиляционная система не работает.

Канализационная система не работает.

На территории дорожки покрыты брусчаткой деформированы, бордюры разрушены, асфальтовое покрытие имеет выбоины, деформировано, местами отсутствует.

На основании проведенного технического обследования от 28.05.2019 г. зданий (литер А1 и А2) сделаны выводы: основные несущие конструкции-фундаменты, стены, плиты перекрытия, лестница находятся в хорошем состояние и пригодны для дальнейшей эксплуатации здания. Требуется капитальный ремонт и частичная перепланировка помещений. Акт составлен комиссионно и утвержден директором КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области».

Таблица №2

Технические показатели здания литер А2

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв.м	661.0
2	Общая площадь	кв.м	2101.6
3	Строительный объем	куб. м	8527.0
4	Этажность	эт.	3

Таблица №3

Технические показатели здания литер А1

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв.м	29.4
2	Общая площадь	кв.м	67.1
3	Строительный объем	куб. м	223.0
4	Этажность	эт.	2

6.2.3 Строительные решения

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II. Классификация здания по пожарной опасности – Ф1.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности Д.

Существующее здание областного центра реабилитации и адаптации детей инвалидов расположено по ул. К. Азербаева №156 в г. Тараз. Здание трехэтажное с подвалом и техэтажом, прямоугольной формы в плане, с размером в осях 15.0х 39.3 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 3.3 м, высота подвала 2.6 м, высота технического этажа 2.0 м. Высота здания по коньку 16.0 м.

На основании заключения технического обследования, составлен дефектный акт демонтажных работ.

В связи с перепрофилированием блока А2 выполняется частичная перепланировка помещений. Предусматривается демонтаж существующих перегородок, возведение новых кирпичных и металлопластиковых перегородок из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015.

Капитальный ремонт включает следующие виды работ:

демонтаж оконных заполнений;

монтаж оконных заполнений из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты однокамерные;

монтаж подоконных досок из поливинилхлоридных профилей;

демонтаж наружных входных дверей и внутренних;

монтаж наружных главных входных дверей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, монтаж входных дверей из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, монтаж входных и внутренних дверей металлических по ГОСТ 31173-2003;

устройство проемов для дверей в существующих стенах и перегородках, устройство перемычек над проемами;

очистка окрасочного слоя стен и потолков, выравнивание сухими смесями стен и потолков с последующей окраской водоэмульсией, декоративную штукатурку «леонардо». Облицовка стен керамической плиткой, покраска панелей в коридорах и лестничных клетках акриловыми красками на высоту 1.8 м;

штукатурка внутренних оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской;

демонтаж существующего покрытия пола;

устройство покрытия пола из ламината, керамической плитки, линолеума, цементно-бетонные.

Наружные стены частично штукатурятся. Штукатурка наружных оконных и дверных откосов цементно-песчаным раствором, с последующей покраской фасадными красками. Установка оконных отливов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0.7 мм.

Цоколь облицовывается клинкерной плиткой.

Возведение кирпичных перегородок, закладку проемов в существующих стенах и перегородках выполняется из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/ ГОСТ 530-2012.

Перемычки над вновь устраиваемыми проемами выполняются из двух швеллеров №16, стянутых между собой болтами диаметром 20 мм.

Под навесом главного входа в осях «А/2-3» предусматривается строительство помещения КПП. Стены приняты из газобетонных блоков марки В3.5 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм. Бетон средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на

клеевых составах «PLATRE».

Оконные заполнения из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Перемычки над проемами сборные железобетонные плиточные по серии 1.138 -1 в.2.

Двери наружные деревянные, остекленные индивидуальные.

Перекрытие над помещением КПП деревянное из досок по деревянным балкам. Утеплитель - жесткие минераловатные плиты с объемным весом 140 кг/м^3 толщиной 100 мм, укладывается по деревянному настилу из досок толщиной 29 мм Снизу предусматривается подшивка гипсокартонными плитами.

В коридорах на всех этажах, по обе стороны, предусмотрены пристенные двухуровневые поручни из хромированных труб.

Ограждение лестничных маршей, оконных проемов и пристенные поручни предусмотрены из хромированных труб.

У главного входа предусмотрен пандус для малоподвижных групп населения.

Антисейсмические мероприятия

Существующие здания литер А2, А1 соответствуют требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» для площадок строительства с сейсмичностью 8 баллов.

Расчетно-конструктивная система зданий – сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04 состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жестким диском.

Стены помещения КПП крепятся к колоннами с помощью арматурных выпусков.

В уровне низа деревянных балок расположен антисейсмопояс высотой 150 мм из бетона В12.5, армированный четырьмя стержнями диаметром 10 мм. Балки деревянного перекрытия заанкерены в антисейсмопояс, глубина опирания 200 мм. По балкам предусмотрен диагональный настил , требование п. 7.31.

Перемычки над проемами сборные железобетонные плиточные по серии 1.138 -1 в.2.

Горизонтальная гидроизоляция принята из цементного раствора состав 1:2, требование п. 7.21.

Проектируемые перегородки – армокирпичные, конструктивное решение соответствует п. п. 7.38.3, 7.38.4.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщины защитного слоя бетона согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрущающими насекомами, огнезащиты подвергнуть поверхностной обработке составом комплексного действия ТХЭФ.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями, изолируются двумя слоями толи.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Существующее положение

Согласно акту обследования установлено: источник теплоснабжения (котельная) в рабочем состоянии, система отопления двухтрубная, в здании трубы отсутствуют.Нагревательные приборы –радиаторы по зданию отсутствуют.В подвальной части здания магистральная отопительная сеть отсутствует, кранов нет.

В стенах между этажными перекрытиями в шахтах в некоторых местах имеются фрагменты системы отопления в виде труб.

***Выводы: н*еобходимо провести новую отопительную систему и установить радиаторы, гильзы в стенах очистить от старых труб.**

Вентиляция в здании с естественным и механическим побуждением через приставные короба, которые не прочищались. Вентиляционные решетки разрушены.Отсутствуют вентиляторы с креплениями.

***Выводы:* необходима ревизия вентиляционной системы, чистка вытяжки. В местах стыков труб требуется замена резинок**.

Отопление

Источник теплоснабжения здания – котельная роддома.

Система теплоснабжения – открытая, четырехтрубная.

Расчетные параметры наружного воздуха холодного периода - минус 26,1 °С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха: плюс 18…22 °С.

Отопительный период – 160 суток.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95°С- для подающих и 70°С - для обратных трубопроводов, для системы ГВС - 65-50°С.

Точка подключения к тепловым сетям - в подвальном помещении корпуса А1.

Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 95-70°С.

Подводка к тепловому узлу трубопроводами диаметром 76х3,0. В тепловом пункте, расположенном в подвальном помещении, предусмотрен расходомер электромагнитный «Карат 551-65» и теплосчетчик «Эльф-04».

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы Pol.5 от фирмы «Ferroli» ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, Стояки и подводка к радиаторам приняты из полипропиленовых армированных труб.

Регулирование теплоотдачи радиаторов принято автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление - воздуховыпускными кранами Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов и на стояках.

На первом этаже в групповых-игральных, спальнях запроектирован обогрев пола до температуры 22°С. Подача тепла производится от теплового

узла через распределительную гребенку.

Трубы в техподполье и в тепловом узле покрываются краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются теплоизоляционными минераловатными прошивными матами толщиной 40мм и покрываются стеклопластиком рулонным типа РСТ.

Класс энерго. эффективности здания – нормальный (В).

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление составляет - 107832 Вт.

Вентиляция

В проекте предусмотрена вентиляция вытяжная с механическим побуждением из прачечной, дезораторских и санузлов, приток осуществляется через форточки. Из остальных помещений запроектирована естественная вытяжная вентиляция. Вытяжные короба выведены выше чердака. Решетки приняты алюминиевые регулируемые.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5- 0,7мм. Транзитные воздуховоды закрываются гипсокартоном, изолируются матами фольгированными теплоизоляционными толщиной 50мм. Подвал вентилируется через окна с решетками.

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-04-2012, СП РК 3.02-104-2012 "Дома и интернаты для детей-инвалидов", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", с техническими условиями № 251, выданными ГКП «Жамбыл-Жылу».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Капитальный ремонт сетей водоснабжения подвала жилого дома выполнен согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Источник водоснабжения - наружные водопроводные сети.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен от наружных водопроводных сетей.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15 мм, 20 мм, 32 мм, 50 мм и труб напорных полипропиленовых по SDR 6 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* 15 мм, 20 мм, 32 мм, 50 мм и труб напорных полипропиленовых по SDR 6 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Категория потребителей здания центра по реабилитации и адаптации детей-инвалидов по надежности электроснабжения – вторая. Имеется письмо КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» № 1-7/291 от 03.12.2019 г. о том, что электроснабжение здания существующее и увеличения нагрузок не ожидается.

Согласно акту обследования состояние существующего вутреннего электрооборудования и электроосвещения здания –аварийное, степень износа более 50 %. Светильники в здании полностью отсутствуют, во многих случаях неисправны или сняты выключатели и розетки, существующие электрощиты разукомплектованы, проржавели, нуждаются в замене. Внутренние скрытые электропроводки поврежденные, при открытой прокладке - повреждены или демонтированы. Согласно выводам комиссии – электротехническое оборудование здания уждается в полной замене.

Электроснабжение потребителей внутри здания центра выполняется отпроектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ) типа ВРУ1-21-10УХЛ4, оборудованного учетом электроэнергии, которое устанавливается в электрощитовой цокольного этажа.

К электроприемникамздания центра относятся: медицинское оборудование, стиральные и сушильные машины прачечной, нагрузки буфета и столовой, компьютерная техника, розеточная сеть и электроосвещение.

В качестве распределительных щитов используются модульные навесные щитытипа ЩРн с автоматическими выключателями на вводах и на отходящих линиях.Розеточные группы оборудуются дифавтоматами типа АВДТ DX3на дифференциальный ток 30 мА.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг расчетного сечения, с раздельными нулевыми жилами N и PE, проложенными по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, в технических помещениях – по стенам открыто на высоте не менее 2,5м.

Учет электроэнергии выполняется в ВРУ, на вводе в здание.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание центра выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций здания и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Металлические части системы центрального водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине вводно-распределительного устройства.

Предусмотрено устройство наружного контура для повторного заземления нулевых проводников на вводе 0,4 кВ в здание центра реабилитации, выполненного из электродов диаметром 16 мм, соединенных шиной заземления из полосовой стали сечением 40х4 мм.

Все электропроводки содержат защитный заземляющий проводник РЕ, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Электрическое освещение

Согласно акту обследования и дефектному акту предусмотрена замена существующих светильников и осветительной сети. Принята система общего освещения, которое состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений принята в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников выбраны в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с линейными люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с компактными люминесцентными энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитов предусмотрены навесные сборные щиты типа ЩРн модульного типа с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, устанавливаемыми на динрейках.

Напряжение сети рабочего, аварийного, дежурного освещения- 380/220В, с напряжением у ламп – 220В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками. Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто кабелем ВВГнг в гофрированных поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций, за подвесным потолком.

Таблица №4

Основные показатели электротехнической части

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	39,35
4	Расчетный ток	А	63
5	Коэффициент мощности	-	0,93
6	Максимальная потеря напряжения	%	2,4

Системы связи

В данном разделе проекта согласно заданию на проектирование предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

телефонизация;
видеонаблюдение;
оперативная связь;
палатная сигнализация.

Разработка наружных телефонных сетей данным проектом не предусмотрена, согласно письму КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» № 1-7/291 от 03.12.2019 г. подключение к телефонным сетям будет выполнено АО «Казахтелеком» согласно договору.

Телефонизация

Ввод городской телефонной сети выполняется оптическим кабелем согласно техническим условиям № 8-10-19/Л от 18.04.2019 г., выданным Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком».

Обеспечивается предоставление широкополосного абонентского доступа по технологии GPON. На вводе в здание предусмотрена установка оптической распределительной коробки ОРК-16-1SC/APC на 16 абонентов, на которую выполняется ввод оптического кабеля ВОК-16 от наружных сетей. В кабинетах администрации, медперсонала, КПП выполняется установка абонентских оптических розеток, оптических терминалов HG8245H с WI-FIи телефонных аппаратов Panasonic KX-TS2365RUW с ж/к дисплеем и спикерфоном. Оптические терминалы обеспечивают возможность подключения к интернету компьютерного оборудования.

Подключение оптических абонентских розеток к распределительной коробке выполняется оптическими шнурами (патчкордами) SC/APC-SC/APC, проложенными в кабельных каналах 16х16 и 30х25 по стенам и в трубе ПЭТ диаметром 32 мм – по стоякам.

Видеонаблюдение

Предусмотрена система видеонаблюдения для наружного обзора входов в здание и визуального контроля основных проходов и коридоров. Видеонаблюдение выполняется двумя уличными камерами EZ632E и внутренними купольными камерами EQ700, 8 камер. Видеокамеры устанавливаются на потолке и строительных конструкциях. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны предусмотрена установка видеорегистратора EHR3204R с объемом хранения 32 ТБ, достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней. Все видеокамеры подключены к коммутатору D-LinkDES-1210-28P на 24 порта и питаются по технологии PoE по кабелям «витая пара» UTP cat 5e, проложенным в кабельном канале по строительным конструкциям. Для обеспечения бесперебойного питания в течение не менее 30 минут предусмотрен ИБП типа APC Smart-UPS 750VA. Электроснабжение ИБП предусмотрено в разделе «Силовое электрооборудование». Установка видеорегистратора, коммутатора и ИБП выполняется в шкафу 19" в комнате охранника.

Оперативная связь

Для организации прямой оперативной связи предусмотрена установка оперативной телефонной связи, состоящая из директорского пульта типа УОТС-20/4 и пульта секретаря типа УОТС-2Д. Пульты управления (директорский и секретарский) выполнены наазе телефонного аппарата LG GS-472H, влоенного в консоль.

Установка оперативной связи реализует следующие функции:

- связь между пультом упраления и внутренними абонентами (до 20 абонентов),
- связь между пультом упраления и внешними (городскими) абонентами (до 4 абонентов),
- громкоговорящая связь со стороны пульта управления;
- конференц-связь до трех абонентов.

В качестве абонентских устройств используются телефонные аппараты Panasonic с поддержкой функции спикерфона, предусмотренные в разделе «Телефонизация».

Палатная сигнализация

Предусмотрена система палатной синализации «HostCall-CMP», которая обеспечивает оперативную связь между медперсоналом и пациентами, возможность вызова врача и информацию о нахождении в палате медперсонала, информацию одеятельности врачей и оперативную статистическую отчетность.

В помещении для дежурного персонала устанавливается пульт MP-110D1 с интерфейсом RS-485 и табло отображения вызовов MP-731W1 в режиме «Врач». Табло показывает информацию о нахождении персонала и выполняет индикацию вызова врачей. Для организации разговорного тракта между помещением дежурного персонала и спальнями устанавливаются палатные консоли MP-331W1 (4 комплекта) и переговорные устройства MP-522W1 (5 комплектов). Для дублирования сигналов вызова в коридорах устанавливаются трехцветные светодиодные табло MP-761WA с блоками питания (2 комплекта). Переговорные устройства устанавливаются во всех спальнях в непосредственной близости от кроватей пациентов.

Основные показатели раздела «Системы связи»

Телефонизация

количество абонентов GPON - 13;

Видеонаблюдение

IP-видеорегистратор - 1;

IP-видеокамеры - 10.

Раздел «Системы связи» разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.02-04-2012 «Дома и интернаты для детей-инвалидов», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий». Технические решения способствуют безопасности проживания и эффективности лечения пациентов за счет ограничения доступа посторонних лиц, наличием контроля со стороны медперсонала и возможности экстренного вызова соответствующих служб.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях здания центра реабилитации.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора ППКОС типа «Гранит-16», установленного в помещении КПП. Извещатели дымовые типа ИП212-41М устанавливаются на потолках охраняемых помещений согласно разделу 12 СП РК 2.02-102-2012. Ручные извещатели типа ИПР-513-3АМ устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-1х2х0,5, проложенным по стенам и потолкам открыто в гофрированных трубах диаметром 16 мм и кабельном канале. Питание приборов пожарной сигнализации выполняется от блока бесперебойного питания СКАТ-1200 (12 В, 5 А, 12 Ач) с встроенным аккумулятором.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре - второй. В качестве оповещателей используются светозвуковые оповещатели типа LD-96 и световые указатели выхода.

Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х1,5 мм², проложенными по стенам открыто в гофрированных трубах диаметром 16 мм и кабельном канале. Сети электропитания и отключения вентиляции выполняются согласно разделу «Электрооборудование». Резервирование питания от аккумулятора гелевого.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные здания центра, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания центра, включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, учет электроэнергии, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Конструктивные решения здания центра реабилитации по оценке энергоэффективности, с учетом норм расхода тепловой и электрической энергий, обеспечивают необходимый микроклимат помещений для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления, использования городских сетей теплоснабжения.

Класс здания по энергетической эффективности – «С», нормальный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Принятые конструкции соответствуют II степени огнестойкости.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Для пожаротушения объекта имеется доступ пожарной техники.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Проектом предусмотрены системы вентиляции, противопожарная сигнализация, средства пожаротушения: огнетушители пенные и углекислотные.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ИП «Утегенов С.А.», государственная лицензия № 02235Р, выдана 28.12.2011 года на природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 5 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 16 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,04 т/год, из которых 12 газообразных ЗВ – 0,0226 т/год и 4 твердых ЗВ – 0,0174 т/год. Из 5 источников 1 является организованным источником выбросов.

Источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – земляные работы (пересыпка пылящих материалов), нанесение и подогрев битума, лакокрасочные и сварочные работы.

В соответствии п.6 ст. 28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно проведенным расчетам об определении необходимости расчетов приземных концентраций, проведения расчета рассеивания не требуется.

Согласно «Санитарным Правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

В период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год осуществления ДВ
		существующее положение положение		на период строительства		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	0001			0,000000163	0,0000393	0,000000163	0,0000393	019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительная площадка	0001			0,000000027	0,00000538	0,000000027	0,00000538	019
(0328) Углерод (сажа)								
Строительная площадка	0001			0,000000021	0,000005	0,000000021	0,000005	019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Строительная площадка	0001			0,000000488	0,0001176	0,000000488	0,0001176	019
(0337) Углерод оксид (594)								

Строительная площадка	0001			0,000001154	0,000278	0,000001154	0,000278	019
Итого по организованным:				0,000001853	0,00044528	0,000001853	0,00044528	
Неорганизованные источники								
(0123)Железо оксид								
Строительная площадка	6003			0,000345	0,000299	0,000345	0,000299	019
(0143) Марганец и его соединения соединения								
Строительная площадка	6003			0,0000364	0,00003154	0,0000364	0,00003154	019
(0616) Диметилбензол								
Строительная площадка	6002			0,000001038	0,01038	0,000001038	0,01038	019
(0621) Метилбензол								
Строительная площадка	6002			0,000000359	0,00186	0,000000359	0,00186	019
(1042) Бутан-1-ол								
Строительная площадка	6002			0,00000011	0,00057	0,00000011	0,00057	019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол								
Строительная площадка	6002			0,00000011	0,00057	0,00000011	0,00057	019
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6002			0,000000069	0,00036	0,000000069	0,00036	019
(1401) Пропан-2-он								
Строительная площадка	6002			0,00000015	0,00078	0,00000015	0,00078	019
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6002			0,000000519	0,00498	0,000000519	0,00498	019
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6004			0,00155	0,00268	0,00155	0,00268	019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20%								
Строительная площадка	6001			0,00068	0,01705	0,00068	0,01705	019
	6003			0,000009	0,00000779	0,000009	0,00000779	019
Итого по неорганизованным:				0,0026	0,0396	0,0026	0,0396	
Всего:				0,0026	0,0400	0,0026	0,0400	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Воздействие на поверхностные и подземные воды не происходит.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства предусмотрено для хозяйственно-питьевых нужд и будет осуществляться привозной водой в объеме 0,012 тыс.м^3.

Сброс сточных вод будет осуществляться во временный водонепроницаемый септик в объеме 0,0084тыс. м^3 с последующим вывозом специализированными организациями по договору.

Водоснабжение предприятия в период эксплуатации предусмотрено для хозяйственно-питьевых нужд и будет осуществляться привозной воды в объеме 0,05475 тыс.м^3.

Сброс сточных вод будет осуществляться во временный водонепроницаемый септик в объеме 0,03832тыс. м^3 с последующим вывозом специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01.-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются отходы потребления.

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый»;

жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный»;

строительные отходы – код GG 170 «зеленый».

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**7,179**	**0**	**7,179**
в т.ч. отходов производства	6,828886	0	6,828886
отходов потребления	0,35	0	0,35
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,003601	0	0,003601
Зеленый уровень опасности			

Твердо-бытовые отходы	0,35	0	0,35
Красный уровень опасности			

В процессе эксплуатации образуются отходы потребления.

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

отработанные ртутьсодержащие лампы – код АА 100 «янтарный».

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,5973**	**0**	**1,5973**
в т.ч. отходов производства	0,0073		0,0073
отходов потребления	1,59	0	1,59
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0073		0,0073
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,59	0	1,59
Красный уровень опасности			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2012 года № 168. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Наружные ограждающие конструкции зданий имеют теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие:

требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;

предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

Помещения зданий защищены от проникновения дождевой талой и грунтовой воды конструктивными средствами.

Согласно подпункту 6 пункта 13 санитарной классификации производственных объектов приложения 1 к санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) п.13, пп.6 - санитарно-защитная зона для объекта составляет 0 м, что соответствует V классу опасности.

6.6 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-00-2014 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативная продолжительность строительства "Капитальный ремонт существующего здания и благоустройство территории для КГУ "Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области" находящегося в г.Тараз по улице Азербаева дом 156", определена по СП РК 1.03.102-2014 (часть I), "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте«Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области»,находящегося в г.Тараз по улице Азербаева дом 156» составляет 95,29 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Плюс» в рабочий проект «Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1.Исправлены климатические показатели.

2.Добавлена ситуационная схема.

Строительные решения

Альбом 1

3.Вновь возводимые перегородки армокирпичные из обожженного полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012. Усиление перегородок принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

4.Оконные блоки из ПВХ приняты по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166-99, стеклопакеты однокамерные.

5.В помещении КПП брусковые перемычки над проемами заменены на плитные по серии 1.138-1 в.2. Глубина опирания перемычек на стену 250 мм.

6. Над помещением КПП предусмотрено утепленное перекрытие.

7.Улучшенная штукатурка потолков толщиной 15 мм заменена на затирку, площади отделки помещений откорректированы.

8.Л. АС-20. В помещениях, где возможный поверхностный разлив воды, предусмотрена гидроизоляция пола.

Отопление и вентиляция

9.Предоставлены чертежи теплоснабжения здания по стенам подвала изблока А1.

10.Исправлены общие указания и пояснительная записка.

11.Предоставлен акт технического обследования отопления и вентиляции здания.

12.Внесены изменения в схему узла управления.

13.На схемах отопления и вентиляции нанесены графические изображения изоляции и внесены в спецификацию объемы изоляции.

14.Воздуховоды приняты из оцинкованной стали.

15.Учтены насосы, арматура и др. для теплого пола на первом этаже.

16.Предусмотрены источники ультрафиолетового и бактерицидного излучения.

Электротехнические решения

17.Приложен акт обследования инженерных сетей, в том числе, электрооборудования и электроосвещения.

18.Предусмотрено аварийное освещение в помещениях согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

19.Откорректирована схема вводной панели согласно второй категории.

Сметная документация

20.Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно: договору №ЭПС-0060 от 08.11.2019 г. в сумме 923 054,72 тенге с НДС.

21.В сметной документации откорректированы расценки и объемы в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. (с изменениями по приказу от 20.12.2016г. №517 Министерства Национальной экономики Республики) разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

При отсутствии отечественных аналогов зарубежных товаропроизводителей, материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами РК:

СНиП РК 3.01-07-2011.Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан;

СНиП РК 3.01-01-2008. Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений;

РДС РК 3.01-05-2001. Градостроительство. Планировка и застройка населенных

мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов

предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СНиП РК 2.02-05-2002. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

ПП РК №1431 от 1.12.2011года «Санитарно-эпидемиологические требования к

содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»;

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-04-2012, СП РК 3.02-104-2012 «Дома и интернаты для детей-инвалидов»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

ПУЭ РК-2015;

СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Таблица №8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м²	4476,00	4476,00
2	Площадь застройки	м²	814,00	814,00
3	Площадь покрытий:	м²		

	а)асфальтобетонное б) из бетонных плиток в)грунтовое покрытие г)травяное покрытие д)бетонное покрытие		127,4 1241,70 187,40 733,80 15,00	127,4 1241,70 187,40 733,80 15,00
4	Площадь озеленения	м²	1356,70	1356,70
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2019 года и прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие по годам: 2019 год 2020 год	млн. тенге	158,23 130,85 3,29 24,09	188,16 156,50 2,64 29,02 2,15 186,01
6	Продолжительность строительства	мес.		3

Примечание:

Увеличение сметной стоимости строительства произошло, в результате пересчета сметной документации по откорректированным чертежам в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Капитальный ремонт, реконструкция существующего здания и благоустройство территории для КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в со следующими технико – экономическими показателями:

площадь участка, м² - 4476,00;
площадь застройки, м² - 814,00;
площадь покрытий, м² - 2305,30;
площадь озеленения, м² - 1356,70;
общая стоимость строительства
в текущих ценахIVквартала 2019 г.
и прогнозных ценах 2020 г., млн. тенге - 188,16;
в том числе:
СМР, млн. тенге - 156,50;

оборудование млн. тенге - 2,64;
прочие, млн. тенге - 29,02;
продолжительность строительства, мес. - 3.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Жамбылский областной центр реабилитации и адаптации детей инвалидов управления координации занятости и социальных программ акимата Жамбылской области» в соответствии с договором № ЭПС-0060 от 08.11.2019 г.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 «Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтудыүйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Жамбыл облыстық мүгедек балаларды оңалту және бейімдеу орталығы» КММ-ін күрделі жөндеу, ғимаратын қайта жаңғырту және аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телім алаңы, м² - 4476,00;
құрылыс алаңы, м² - 814,00;
жабын алаңы, м² - 2305,30;
көгал алаңы, м² - 1356,70;
құрылыстың жалпы құны
ағымдағы бағада IV тоқсан 2019 ж.
және болжамдағы бағада 2020 ж., млн. тенге - 188,16;
оның ішінде:
ҚМЖ, млн. теңге - 156,50;
жабдықтар млн. теңге - 2,64;
басқалары, млн. тенге - 29,02;
құрылыс мерзімі, ай - 3.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 08.11.2019 шарт № ЭПС-0060 талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының Жамбыл облыстық мүгедек балаларды оңалту және бейімдеу орталығы» КММ, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директор Ю. Цхай

Өндірістік бөлім бастығы Г. Ким

Жетекші сарапшы: Г. Троян

Сарапшылар: Г. Троян

Н.Антипова

Р. Тлепова

Э. Ким

А. Воробьева

М. Хусайнов

И. Бурангулова

Цхай Ю.К.
Директор

Ким Г.А.
Начальник производственного отдела

Воробьева А.В.
Эксперт

Хусайнов М.М.
Эксперт

Ким Э.Г.
Эксперт

Антипова Н.П.
Эксперт

Бурангулова И.С.
Эксперт

Тлепова Р.К.
Эксперт

Молдабаев Д.Е.
Эксперт

Троян Г.Н.
Эксперт