Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020г

Заказчик **ГУ "Управление строительства Атырауской области" в лице Вр. и о. руководителя Жантуреев М.Ж. г.Атырау , Айтеке би, 77.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **28.12. 2020г.ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2020г. ТОО «НИ и ПК Каздоринновация» Тогамбев Р.И. № KZ19000285566 от 02.04.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **.2020г. ТОО «Құрылыс Building Stroy» Сарсенбаев С.О. № 000089 от 27.07.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общежития на 100 мест к КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникации».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, г.Атырау.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 30. 12. 2000г.№ 2645.
2. Атырауский городской Акимат Атырауской области.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических

лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление строительства Атырауской области»**
талон KZ 22REA00135885 от 25.06.2019г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Курылыс Building Stroy»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Атырауской области» №14 28.01.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 год:**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год:**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 8 месяцев:**
фактически, месяц: **18 месяцев**:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	9252,2	9252,2	9252,2	9252,2
Площадь застройки	м2	564,16	564,16	564,16	564,16
Общая площадь	м2	1914.1	1914.1	1914.1	1914.1
Полезная площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание общежития конструктивно 4-х этажное, без цокольного этажа. Помещение имеет в плане прямоугольную форму Общая высота здания 16,4м, высота этажа 2,8м.
Фундаменты- состоят из железобетонной плиты монолитная сплошная, толщ 500мм из бетона марки В 15.
Перекрытие монолитные железобетонные плиты.
Колонны – железобетонные из бетона марки В25, из продольных и поперечных арматур Ду 8-25 мм.
Ригели- железобетонные из бетона марки В25, из продольных и поперечных арматур Ду 8-20 мм.
Наружные стены из ракушеблока толщ 390мм, предусматривается обшивка силикатными кирпичами.
Полы – деревянные, керамическая плитка и бетон.
Окна – металлопластиковые с москитными сетками всех помещениях.
Двери внутренние -деревянные.
Двери наружные металлические.
Кровля- четырехскатная с уклоном.
Внутренняя отделка стен - штукатурка цементно- песчаном растворе и шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.
Стены сан. узла и ванной, кухни облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8м.
Лестницы- площадки и марши монолитные ж/б.
Пандус- монолитный из бетона В10.
Системная отопления однотрубная, с нижней разводкой и П- образными стояками из стальных труб.
Вентиляция приточно- вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Теплоснабжение проектируемых зданий 4-х трубная. Источником теплоснабжения является внутриплощадочные тепловые сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 418 312 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 327 331 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 780 млн. тенге; прочие затраты 62 201 млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 378 901 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 310 964 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 340 млн тенге; прочие затраты 40 596 млн тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство общежития на 100 мест к КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникации».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Управление строительства атырауской области"**
Вр.и.о руководителя – Жантуреев М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор **ТОО «НИ и ПК Каздоринновация» Асматулаев Р.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Құрылыс Building Stroy» Сарсенбаева Н.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.