Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2017 г.

Заказчик **ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», Мангистауская область, Тупкараганский район, город Форт-Шевченко,Д. Улица Тажиулы №13**
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июня 2017г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Жанаозен, Промзона, зд Темиртас-1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июня 2017 г., ТОО «АСКО СЕРВИС ШЕТПЕ» директор Жоланбеков Д.Б., в лице эксперта Жайлаубаева А.К. аттестат №KZ06VJE00023584, KZ33VJE00023853, KZ33VJE00023853 от 14.03.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июня 2017 г. ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижекенов К., в KZ 00VJE00023477. KZ 00VJE00023478 от 28.02.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Акшукур»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, село Акшукур
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение акима села Акшукур о предоставлении права временного безвозмездного землепользования № 53 от 26.06.2013 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №:
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, KZ13REA00023333от 15.04.2016года

наименование органа принявшего увсдомлсние, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жастар-Плюс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры , градостроительства и строительства» № 21 от 28.02.2014 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2015 г. ;
месяц, год
окончание работ июнь 2017 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, ( )
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ( )
фактически, месяц: ( )

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка:	м2	9816	9816	9816	9816
Площадь застройки	м2	864,032	864,032	864,032	864,032
Площадь покрытий:	м2	870	870	870	870
Площадь озеленения:	м2	325	325	325	325

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9816	9816
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	***	***	***	***	***	***

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Резервуары запаса воды объемом 1000м^3 каждый предназначены для совместного хранения объема воды на питьевые и противопожарные нужды, устанавливаются на площадке водопроводных сооружений в зоне санитарной охраны и приняты полузаглубленного индивидуального исполнения габаритными размерами в плане 18м х 18м.

Резервуары оборудуются следующими трубопроводами и устройствами:

Подводящим – диаметром 100 мм;

Отводящим – диаметром 200 мм;

Переливным – диаметром 150 мм;

Спускным – диаметром 150 мм;

Устройством для впуска и выпуска воздуха (вентиляцией) при заполнении и опорожнении резервуара;

Устройством для измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре, а также датчиками отключающими насосы питьевой воды, при достижении уровня запаса воды на нужды пожаротушения, отключение производится в автоматическом режиме;

Устройством стояка в проектируемом колодце ВК – 3, оборудованным запорной арматурой и головкой муфтовой для забора воды передвижной пожарной техникой;

Люками – лазами;

Лестницами.

Переливное устройство диаметром 150 мм гарантирует резервуар от переполнения; водосливная кромка устройства рассчитана на пропуск разности расходов среднесуточной подачи; переливное устройство выполнено в виде трубопровода, на конце вертикальной части, которой находится водосливная воронка. Отметка верха переливного устройства – кромки воронки – на 100 мм выше максимального уровня воды. На переливном устройстве предусмотрен гидравлический затвор.

Спускной (грязевый) трубопровод диаметром 150 мм предназначен для спуска минимального объема воды после отключения насосов при опорожнении резервуара, а также для отвода грязевых вод при профилактической чистке резервуаров.

Для исключения замерзания воды предусматривается утепление обсыпкой грунтом толщиной слоя не менее 0.5 м.

Насосная станция водоснабжения, предназначенная для подачи воды из резервуаров запаса в сеть внутри поселкового хозяйственно-питьевого водопровода, запроектирована в индивидуальном исполнении с заглубленным машинным залом, габаритными размерами в плане 18м х 6.0м с учетом располагаемого оборудования и грузоподъемных средств.

В насосной станции предусмотрена установка двух групп насосов: первая группа насосов хозяйственно-питьевого назначения, состоящая из двух насосов (1-раб.; 1-рез.) производительностью 79м^3/ч, напором 50м; вторая группа насосов противопожарного назначения, состоящая из двух насосов (1-раб.; 1-рез.) производительностью 48м^3/ч, напором 50м; предусмотрены системы вентиляции для обеспечения необходимой кратности воздухообмена, освещения, отопления – с помощью электрообогревателей для поддержания температуры в оптимальном режиме не ниже плюс 5^{0}С для нормальной работы насосного оборудования.

Вода из резервуаров забирается насосами по двум всасывающим линиям, две напорные линии для подачи в кольцевую сеть жилого массива рассчитаны на пропуск 100%-ного расчетного расхода воды. Для возможности забора воды автомашинами из насосной станции выведены патрубки диаметром 80 мм, оборудованные запорной арматурой и присоединительной головкой.

Всасывающие и напорные трубопроводы внутри насосной станции приняты из стальных электросварных труб диаметрами 200 мм по ГОСТ 10704-91; прокладка трубопроводов - над полом и по стенам здания с применением поддерживающих конструкций; трубопроводы окрашиваются масляной краской в 2 слоя.

В машинном зале насосной станции предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 2.5л/с от напорной линии насосов.

Расход на наружное водоснабжение предусмотрено от выведенных наружу двух патрубков сухотрубов из здания насосной станции.

Сеть внутреннего противопожарного водопровода принята из стальных труб диаметром 80-50 мм с установкой пожарных кранов.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1, 35 м над верхом площадки машинного зала здания насосной станции в специальных проветриваемых шкафчиках с возможностью размещения в них двух ручных огнетушителей; шкафчики приспособлены для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия и располагаются в доступных местах.

Пожарные краны снабжаются пожарными рукавами длиной 20 м и пожарным стволом одинакового диаметра – 50 мм; высота компактной части струи – не менее 6 м.

Для сбора случайных стоков предусмотрен приямок размерами 800 х 800 х 800 ммс установкой дренажного насоса и выпуском в мокрый колодец.

Перед подачей воды в сеть, вода проходит очистку через магнитный фильтр для улавливания примесей и установку ультрафиолетового обеззараживания УОВ -15м-100.

Для обеззараживания воды, используемой для хозяйственно-питьевых нужд, предусматривается ультрафиолетовая обеззараживающая установка УОВ-15м-100

Обеззараженная вода, прошедшая через установку подается в водопроводную сеть.

Для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд предусматривается внутренний водопровод в здании насосной станции, КПП.

Система внутреннего водопровода включает:

Санитарно-технические приборы;

Трубопроводы и водоразборную арматуру

Для приготовления горячей воды будут применены емкостные электрические водонагреватели, объемом 15л.

Водопроводные сети, прокладываемые на площадке водопроводных сооружений, приняты из стальных электросварных труб диаметром 100-200 мм по ГОСТ 10704-91 и прокладываются на 0.5м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры, средняя глубина прокладки – 1.5 м до низа трубы.

При прокладке в земле стальные трубопроводы и футляры покрываются противокоррозионной изоляцией типа «весьма усиленная». Запорная арматура на сети устанавливается в колодцах из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8.

Водопроводные колодцы для установки запорной арматуры и приемные колодцы для стоков приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1000-2000 мм. Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В 7,5, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Водопроводная камера ВК-8 принята индивидуального исполнения габаритными размерами в плане 3 х 3 м.

Для отведения сточных вод из насосной станции и КПП (контрольно-пропускной пункт) предусматривается самотечная бытовая и производственная канализация. Бытовая канализация – с отводом сточных вод в септик с последующей откачкой и вывозом в места утилизации.

Производственная канализация – с отводом сточных вод в мокрый колодец так же с последующей откачкой и вывозом в места утилизации. Приемниками сточных вод являются умывальники и унитазы.

Внеплощадочные сети

В проекте принята сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Питьевая вода подается от насосной станции во внутри поселковую сеть по двум напорным трубопроводам.

Внутри поселковая сеть – кольцевая, состоящая из магистральных и распределительных линий. Внутри дворовые участки сети, подающие воду непосредственно к потребителям выполнены тупиковыми.

При подключении каждого дома к системе водоснабжения будет предусматриваться установка узла учета воды в каждом жилом доме.

Водопроводные сети от площадки водопроводных сооружений до внутри поселковой сети и сама внутри поселковая сеть приняты из полиэтиленовых труб высокой плотности по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются на 0.5 ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры, средняя глубина прокладки -1.5 м до низа трубы.

Для обеспечения наружного пожаротушения поселка на кольцевой сети водопровода предусматривается установка пожарных гидрантов.

На кольцевой сети предусматривается установка запорной арматуры в водопроводных колодцах для выделения ремонтных участков с пожарными гидрантами в количестве не более 5-ти.

В пониженных местах рельефа устраиваются выпуски из кольцевой сети в мокрые колодцы для опорожнения сети и промывки ремонтных участков.

Переходы водопровода через автомобильные дороги полиэтиленовыми трубами выполняются в стальных футлярах для защиты труб от повреждений; диаметры футляров на 200 мм больше диаметра водопровода.

При прокладке в земле стальные футляры покрываются противокоррозионной изоляцией типа «весьма усиленная».

Водопроводные и мокрые колодцы выполняются из сборных железобетонных колец диаметром 1500-2000 мм по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8.

Водопроводные камеры на сети основных магистральных трубопроводах принимаются индивидуального исполнения.

Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В 7,5, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине.

Пожарные гидранты

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части и не ближе 5 метров от зданий и сооружений. Расстояние между пожарными гидрантами определено расчетами и составляет не более 100 метров, при этом обеспечивается пожаротушение каждой точки от одного гидранта.

Открытие гидранта производится при помощи водозаборной колонки, путем вращения гайки, которая находится на верхней крышке гидранта (при вращении гайки штанга, соединенная со шпинделем, опускается вниз, открывая клапан в нижней подземной части). При закрытии клапана в подземной части гидранта открывается дренажное отверстие стояка, обеспечивая опорожнение. В режиме ожидания стояк будет сухим, что исключает его замерзание.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 225 746,3тыс.тг, в том числе строительно-монтажных работ 1 049 064,44 тыс.тг, оборудования, инструмента и инвентаря 9 472,3 тыс.тг; прочих затрат – 167 209,52 тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 225 746,3тыс.тг, в том числе строительно-монтажных работ 1 049 064,44 тыс.тг, оборудования, инструмента и инвентаря 9 472,3 тыс.тг; прочих затрат – 167 209,52 тыс. тг;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Акшукур»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Е. Жанбырбаев

Технический надзор _____ Д.Б. Жоланбеков

Авторский надзор _____ К. Бижекенов

Подрядчик _____ А.С. Керелбаев