«Краснополян орта мектебі ғимаратының шатырын қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.09.2020 ж. № КОЭ-0035/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Краснополян орта мектебі ғимаратының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0035/20 от 21.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КОЭ-01 от 22.07.2020г., заключенного с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» согласно заявления заказчика № 01-20/226 от 24.07.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» Деобальд Н.В.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 3 от 05.05.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

акт на право постоянного землепользования от 25.04.2008г., № 82, площадь земельного участка 2,25га (для обслуживания здания школы), кадастровый номер 01-004-017-162, изготовленный Сандыктауским филиалом земельно-кадастровых работ ДГП РГП ГосНПЦзем

Заключение технического состояния строительных конструкции кровли здания школы, выполненное ТОО «Дизайн Проект Монтаж» в 2020г. №003-20 (свидетельство об аккредитации №00325 от 17.11.2019г.)

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем КГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Альбом. Архитектурно-планировочные решения.

Том. Сметная документация

Том. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»

Проект организации строительства.

Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Красная Поляна.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I

Климатическом подрайон - IВ

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -35°С

Нормативное значение ветрового давления - 38кг/м²

Нормативное значение веса снегового покрова -100кг/м²

6.2. Проектные решения.

Здание школы имеет сложную Т-образную форму с прямыми углами. Год ввода в эксплуатацию не установлен. Объект расположен на обособленном участке со спокойным рельефом. Территория с зелеными насаждениями, проезда заасфальтированы

6.2.1 Архитектурно- планировочные решения

Школа состоит из основных частей: основного учебного трехэтажного корпуса и двухэтажного корпуса, где располагаются: спортивный и актовый залы, помещения столовой, библиотека. Пространственная жесткость здания обеспечиваться совместной работой стен и плитами перекрытия и покрытия

6.2.2. Конструктивные решения

Настоящий проект чердачной крыши разработан для здания Краснополянской средней школы Сандыктауского района. Акт обследования выполнен ТОО «Дизайн Проект Монтаж» регистрационный № 003-20 в 2020 году.

В проекте разработана чердачная стропильная крыша с кровлей из асбестоцементных листов по ГОСТ 20430-80* по деревянной обрешетке сечением 50х50мм с шагом 750мм.

Предварительно необходимо выполнить демонтаж будки выхода на крышу, демонтаж вентиляционных шахт, демонтаж 3-х слойной рулонной кровли, стяжки, утеплителя и пароизоляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Сафонова Ю.И.», г. Кокшетау.

Общие сведения

Период реконструкции.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения

атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6008	-	-	0.00626667	0.0026049	0.00626667	0.0026049	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6010	-	-	0.0000315	0.00000034	0.0000315	0.00000034	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6010	-	-	0.000056	0.00000061	0.000056	0.00000061	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6008	-	-	0.009413	0.00003152	0.009413	0.00003152	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6008	-	-	0.0000075	0.000000999	0.0000075	0.000000999	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6007	-	-	0.14286	0.00947	0.14286	0.00947	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6007	-	-	0.08778	0.001071	0.08778	0.001071	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6007	-	-	0.1902	0.002324	0.1902	0.002324	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6007	-	-	1.139678	0.015934	1.139678	0.015934	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6006	-	-	8.59	0.0292	8.59	0.0292	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	0.1073	0.00656	0.1073	0.00656	СМР
	6002	-	-	0.1073	0.00193	0.1073	0.00193	СМР
	6003	-	-	0.1073	0.00193	0.1073	0.00193	СМР
	6004	-	-	0.016	0.065	0.016	0.065	СМР
	6005	-	-	0.2415	0.00614	0.2415	0.00614	СМР
	6006	-	-	5.3072062	0.0306248017	5.3072062	0.0306248017	СМР
	6008	-	-	0.000000133	0.000000114	0.000000133	0.000000114	СМР
	6011	-	-	0.02694	0.0000266	0.02694	0.0000266	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6012	-	-	0.0034	0.00000148	0.0034	0.00000148	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,252980290	0,028227231	0,252980290	0,028227231	
Всего по предприятию:		-	-	0,252980290	0,028227231	0,252980290	0,028227231	

Воздействие на воздушный бассейн на период реконструкции ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Работы осуществляются в границах населенного пункта, за пределами водоохранных зон и полос водных объектов по существующему зданию.

Водопотребление и водоотведение в ходе реконструкции осуществляется от существующих сетей.

Работы по реконструкции крыши не затрагивают водные объекты и не окажут негативного влияния на водные объекты.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. По завершении строительных работ нарушенные участки подлежат рекультивации и благоустройству. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени.

После завершения реконструкции строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	37.7264477	-	37.7264477
в т.ч. отходов производства	37.5389477	-	37.5389477
отходов потребления	0.1875	-	0.1875
Янтарный уровень опасности			
Жестянные банки из-под краски	0.0064307	-	0.0064307
Ветошь промасленная	0.0010363	-	0.0010363
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.1875	-	0.1875
Огарки сварочных электродов	0.0004807	-	0.0004807
Строительный мусор	37.531		37.531
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе реконструкции отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория проведения работ по реконструкции расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающиеся виды растений и животных, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли существующего здания. Снос зеленых насаждений проектными решениями не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных

качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по реконструкции на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г. на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов», утвержденных приказом министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г., № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. №125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г., № 177.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01.07.2013г. №137-нк, СП РК.1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 2 месяца.

Начало строительства запланировано на май 2021 года, согласно письма заказчика № 01-20/226 от 24.07.2020г. КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная стоимость разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства,, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.12.2018 года № 257-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии в п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.2Д) по выпуску сметной документации для Акмолинской области Республики Казахстан на 2020-2021г.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (прил.2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями пос (прил.3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (прил.4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк.)

Изменения и дополнения в приказ председателя комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 № 249-нк. (приказ Председателя комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 14.12.2018г. № 257-нк. ввод в действие с 01.01.2019г.)

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018) 2019г.

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018) 2019г.

Сборник тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018) 2019г.

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017г. № 34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 03.04.2018г. (протокол № 14) тенге и МРП 2021 года 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Сметная документация была пересчитана в ценах в 2021г.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125,»Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели

п/п		изм.	постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг в т.ч. СМР Оборудование Прочие	тыс.тенге	47434,824 39128,655 0 8306,169	47522,104 39203,328 0 8318,776
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Реконструкция кровли здания Краснополянской средней школы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 годов всего в том числе: - 47522,104 тыс.тенге
СМР - 39203,328 тыс.тенге
оборудование - 0 тыс.тенге
прочие затраты - 8318,776 тыс.тенге
нормативная продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» в соответствии с условиями договора № КОЭ-01 от 22.07.2020г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Краснополян орта мектебі ғимаратының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылдардағы ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,
соның ішінде: - 47522,104 мың.теңге
ҚМЖ - 39203,328 мың.теңге
Жабдықтар - 0 мың.теңге
басқа шығындар - 8318,776 мың.теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 22.07.2020ж. № КОЭ-01 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

Директор

Колесникова Л.П.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Амрин О.Б.

Эксперт

Солтан Е.Қ.

Эксперт

Кабулова Б.К.

Эксперт