Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой», Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район,мкр-н Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шыналиева Нурлыбека Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Руководитель Рабаев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АС-Строй» - ГСЛ№ 002686 от12.01.2001г.; ТОО «KAZ Intel Group»– ГСЛ№ 18017914 от 27.09.2018г.;

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №205-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/32-Н/К от 24.06.2020 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5273,33	5273,33
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м³	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
в том числе:						
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены -

монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020г;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: 8;

фактически, месяцев: 16;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

67

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,60 **% и фактически применено** 82,4 **% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП "Қуатжылуорталық-3"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

ЮК ТУМС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) :

Согласно эксперт. заключен. №48 от 6.12.21 №2239

фамилия, имя, отчество), подпись, дата. М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект « Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 67» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК РеалСтрой»

Директор Шыналиев.Н. 2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации:

Директор ТОО «АС-Строй» Базарбеков Н. 2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации:

Директор ТОО «KAZ Intel Group» Даулет М. 2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата