Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 06 2021года

Заказчик: Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства" в лице руководителя отдела Нигметова Дулата Тенеловича

По адресу: Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4 .

фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 12.05.2021г. Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Производственная компания «Геотерм» г.Алматы ул.Омарова 88в

наименование организации, юридический адрес

в лице *Исполнительного директора Беимбетова Рината Кисмельевича*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.05.2021г. ТОО «БКА-Групп» директор Куанышев Рашид Нурланович. Свидетельство об аккредитации №01087 от 18.07.2019г., эксперт Алмырза Сагындык Аттестат KZ91VJE00047156 выдан 04.06.2019г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.05.2021г. ИП «Ешимкулов Н» эксперт Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич. ГСЛ№17007998 от 28.04.2017г. Аттестат №KZ37VJE00033287 выдан 13.12.2017г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трех скважин на месторождений подземных вод Кереген»

наименование объекта, вид строительства (новое), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: На месторождений подземных вод Кереген, Актюбинская область, Байганинский район

(*область, район, населенный пункт*)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.06.2019 года № 138 Постановление ГУ «Акимата Байганинского района Актюбинской области».

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". KZ22REA00182833 от 10.07.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Акпан» № 01-2018

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2020 года*;

месяц, год

окончание работ_май 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: _10_;

фактически, месяц: _10_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод	м	2515		2515	
Линии электропередач	м	2408		2408	
КТП 10/0,4кВА	шт	3		3	
Скважины	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **нет**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В качестве водоподъёмного оборудования применены погружные насосные агрегаты Q=30 м3/ч, H=108м с погружными электродвигателями N=13кВт Grundfos SP-30-14. Подземные камеры смонтированы из сборных ж/б конструкций. Фундаменты камер монолитные из бетона кл. В-12,5. Высота камер 2,7м., диаметр 1ой камеры 1,5 м, 2ой камеры 2,0 м, количество камер-2шт на каждой насосной станции. Вентиляция камер естественная. Над камерами уставлены надкоптажные павильоны, утепленные сендвич панелями и оборудованные автоматизированными системами с функцией радиопередачи информации на центральный пульт управления, находящийся в центральной насосной станции. Электроснабжение выполнено ВЛ-10кВ, сталеалюминевым проводом АС-50 отпайкой от опоры №129 Ф1 «Д» ПС-35/10кВ «Сагиз». Смонтированы КТП 10/0,4 кВ-3шт. От них кабелем

запитаны СКВ №4; №5; №6. Заземление выполнено вертикальными и горизонтальными заземлителями согласно проекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Электроснабжение и электрохимзащитных установок оборудование по объекту относится нижеследующие данные :

Для управления насосными агрегатами установлены автоматизированные системы с функцией радиопередачи информации на центральный пульт управления , находящийся в центральной насосной станции. Электроснабжение выполнено ВЛ-10кВ, сталеалюминиевым проводом АС-50 отпайкой от опоры №129 Ф1 «Д» ПС-35/10кВ «Сагиз». Смонтированы три КТП 10/0,4. От них кабелем запитаны СКВ№4; №5; №6. Заземление выполнено вертикальными и горизонтальными заземлителями согласно проекта.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 222 690 000,0 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ-163 508 000,00 тенге, оборудования-16 662 000,0 тенге, прочие затраты-42 520 000,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 790 064,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 163 507 870,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 661 830,00 тенге, прочие затраты 21 620 364,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство трех скважин на месторождении подземных вод Кереген» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства»
Нигметов Дулат Тенелович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор: Директор ТОО «БКА Групп»
Куанышев Рашид Нурланович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: Эксперт ИП «Ешимкулов Н»
Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Исполнительный директор ТОО «Производственная компания «Геотерм»
Беимбетов Ринат Кисмельевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) *подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» мая 2021 года

Технический надзор ТОО «БКА-Групп» директор Куанышев Рашид Нурланович. Свидетельство об аккредитации №01087 от 18.07.2019г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперт Алмырза Сагындык Аттестат KZ91VJE00047156 выдан 04.06.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора *№ 37 от 28.05.2020г.*

№ договора и дата

по объекту: «Строительство трех скважин на месторождений подземных вод Кереген» Актюбинская область, Байганинский район.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства" в лице руководителя отдела Нигметова Дулата Тенеловича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Производственная компания «Геотерм» ГСЛ № 12008087 от 18.07.2012г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Исполнительный директор Беимбетов Ринат Кисмельевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя:

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020года ;

месяц, год

окончание работ май 2021года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства

10 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 222 690 000,0 тенге в том числе: строительно-монтажных работ - 163 508 000,00 тенге, оборудования-16 662 000,0 тенге; прочие затраты – 42 520 000,00 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 790 064,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 163 507 870,00 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 661 830,00 тенге;

прочие затраты 21 620 364,00 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Акпан» № 01-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №6 от 17.01.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «БКА- Групп», директор Куаныщев Рашид Нурланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору: Алмырза Сагындык Аттестат KZ91VJE00047156 от 04.06.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» мая 2021 года

Авторский надзор ИП «Ешимкулов Н» эксперт Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич. *ГСЛ№17007998 от 28.04.2017г.* .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич Аттестат №KZ37VJE00033287 выдан 13.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №42 от 10.07.2020г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство трех скважин на месторождений подземных вод Кереген» Актюбинская область, Байганинский район.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ* "Кызылкогинский районный отдел строительства" в лице руководитель отдела Нигметова Дулата Тенеловича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Производственная компания «Геотерм» ГСЛ № 12008087 от 18.07.2012г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Исполнительный директор Беимбетов Ринат Кисмельевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020года;

месяц, год

окончание работ май 2021года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства

10 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Акпан» № 01-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №6 от 17.01.2020г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: Организация *ИП «Ешимкулов Н»* Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору эксперт Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич Аттестат №KZ37VJE00033287 выдан 13.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата, *Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	м	2408,38
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	м	152,5
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	3,42
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	66
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	7,225
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв 4х16.. напряжением..0,4кВ.	м	152,5
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	72
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: Руководитель отдела ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства" Нигметов Дулат Тенелович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ИП «Ешимкулов Н»
эксперт Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2515,58	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) Полиэтилен d-110 Полиэтилен d-160	м	1098,58 1417	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-50	шт	6	
	" d-100	шт	8	
	" d-150	шт	6	
	Вентили d-32	шт	3	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран трехходовой	шт	6	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант d-50	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Заказчик: Руководитель отдела ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства" Нигметов Дулат Тенелович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ИП «Ешимкулов Н»
эксперт Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)