Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Декларация о соответствии

«30» ноября 2021г.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой», Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр-н Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2.
наименование организации, юридический адрес

**в лице** директора Шыналиева Нурлыбека Сериковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

**по объекту:** «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68» (без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

**заказчиком которого является** Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Руководитель Рабаев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**удостоверяет, что:**

**1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;**

**2. Субподрядные организации:** ТОО «АС-Строй» - ГСЛ№ 002686 от12.01.2001г.; ТОО «KAZ Intel Group»– ГСЛ№ 18017914 от 27.09.2018г.;
наименование организации;

**3. Проект (проектно-сметная документация)** ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №000205-2018
наименование проектной организации, номер проекта

**утвержден(а)** Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/31-Н/К от 24.06.2020 года
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

**4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

*Объект имеет следующие показатели:*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 5273,33 | 5273,33 |
| Число этажей | этаж | 12 | 12 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м$^3$) | 19302,48 | 19302,48 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 1627,92 | 1627,92 |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 4040,88 | 3923,52 | 72 | 4040,88 | 3923,52 |
| однокомнатных | 24 | 785,76 | 760,8 | 24 | 785,76 | 760,8 |
| двухкомнатных | 24 | 1465,92 | 1439,52 | 24 | 1465,92 | 1439,52 |
| трехкомнатных | 24 | 1789,2 | 1723,2 | 24 | 1789,2 | 1723,2 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

**5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены -

монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

**6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;**

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

**начало работ** сентябрь 2020г;
месяц, год

**окончание работ** декабрь 2021г;
месяц, год

**при продолжительности строительства, месяц:**

**по норме или по проекту организации строительства, месяца:** 8;

**фактически, месяцев:** 16;

**9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;**

68

**9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации** 96,60 **% и фактически применено** 82,4 **% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

**10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);**

**10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;**

**11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

ТОО «Онтустик Жарык Транзит»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ГКП "Қуатжылуорталық-3"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ЮК ТУМС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

**12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) :**

Согласно эксперт. заключению № 49 от 6.12.21 г. № 01 2239 415
фамилия, имя, отчество), подпись, дата. М.П.

**13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:**

Дженбердиев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект** « Строительство 12-этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68 (без наружных инженерных сетей)»
наименование объекта (комплекса)

**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «СК РеалСтрой»

Директор Шыналиев.Н. 2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

**Субподрядные организации:**

Директор ТОО «АС-Строй» Базарбеков Н. 2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

**Субподрядные организации:**

Директор ТОО «KAZ Intel Group» Даулет М. 2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата