«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кудеров А.Е
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «14» 06

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12 июня 2024 г.

Заказчик: *АО «АК Алтыналмас», БИН 950640000810, г.Алматы, ул. Тимирязева 2Г тел: 8(7273)500200, в лице главного исполнительного директора по производству Водопшина Романа Васильевича, 87057416755*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 01.02.2024 г., ТОО «Даулет Павлодар Строй» - в лице директора Мусанов Даулет Серикпаевич., Ресаублика Казахстан, г. Павлодар, улица Едыге Би 61/2, офис 4, БИН 141240010450*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *в лице эксперта по техническому надзору ТОО «Павлодар Технадзор» Нургалиев Галым Серикович, № KZ88VJE00042845 от 05.12.2018г*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *ТОО NS-Стройпрогресс» в лице специалиста авторского надзора Стельмаха Александра Владимировича, приказ № 460001840-1 от 05 октября 2023г.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство (удлинение) железнодорожного пути №4 АО «АК Алтыналмас» ст. Алтынтау в г. Степногорск Акмолинской области (без сметной документации)*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, промышленная зона 5, здание №38*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Договор купли-продажи имущества № КА-Т-210716-1 от 16 июля 2021г; дополнительное соглашение № 1, приложение №3,2.* *Акт №*

2110071820240417, кадастровый номер 01-018-073-245, площадь 21,0409 Га от 08.10.2021г; приказ о присвоении порядкового номера и адреса: № 31 от 26.01.2024г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ26REA00372299 от «18» января 2024 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *рабочий проект № 4600010063–003 АО «АК Алтыналмас»*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)№ *ОД-68-2024 от 16.01.2024 г. АО «АК Алтыналмас)*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2024 года;*

(месяц, год)

окончание работ *февраль 2024 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два)

фактически, месяц: 1(один)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Погрузочный железнодорожный путь

Строительная длина подъездного пути (км)	Путь №4	76,96	76,96	76,96	76,96
	Путь №9	188,36	188,36	188,36	188,36
Тип рельсов		Р50	Р50	Р50	Р50
Категория пути		III-п	III-п	III-п	III-п
Тип шпал		деревянные	деревянные	деревянные	деревянные

Род балласта		Щебень/песок	Щебень/песок	Щебень/песок	Щебень/песок
Толщина балластного слоя под шпалой	см	20/25	20/25	20/25	20/25
Стрелочный перевод	комплект	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число комнат	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Шпалы деревянные 2 типа, а также ЖБ шпалы SKL 14 эпюрой 1440 шт/км на прямых участках, на кривых участках эпюрой 1600шт/км. Крепление подкладок и рельсов на деревянной шпале костыльное, тип Д50, SKL 14 на ЖБ. Балласт принят однослойный щебеночный с толщиной под деревянной шпалой 20 см под ЖБ 25 см. Размер фракции щебня 25–60 мм согласно ГОСТ 7392–2014. Расстояние от оси до бровки балластной призмы – 1,6 и. Откосы – крутизной 1; 1.5.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования___-___;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 104 592 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 554 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 549 тыс. тенге, прочие затраты 1 489 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104 592 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 24 554 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78549 тыс. тенге; прочие затраты 1489 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство (удлинение) железнодорожного пути №4, №9 на ЦС по Акмолинской области АО «АК Алтыналмас» по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 5, земельный участок №38»*

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
АО «АК Алтыналмас» Водопшин Роман Васильевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Директор ТОО «Павлодар_Технадзор», - Кажмуратов Мади Каирбекович М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
ТОО «Павлодар_Технадзор», эксперт технического надзора Нургалиев Галым Серикович
М.П. (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта:
ТОО «NS-Стройпроект», директор Нурмухаметов Рустам Тахирович М.П.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) инженер авторского надзора Стельмах А.В., *приказ № 460001840-1 от 5.10.2023 г.* М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Стельмах А.В., приказ № 460001840-1 от 5.10.2023 г. М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Даулет Павлодарстрой» - Мусанов Даулет Серикпаевич М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Приложение 4 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути) №4

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительная длина Путь №4 Путь №9	км	0.5124 0,16232	
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт/км	3200	
	2) железобетонные	шт/км	2880	
3	Переводные стрелки:	шт	2	левый/ правый 1/9
	1) тип рельса		Р50	
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта			
	6) толщина	сантиметр (далее – см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км		
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	20	щебень/песок фр.25-60
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		

	5) песчаный	см	20	песчаная подушка
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик

Главный исполнительный директор по производству Водопшин Р.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "NS-Стройпроект" инженер Стельмах А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 8 листах
АО «АК Алтыналмас»

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Степногорск қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 00226108912 4	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:018:048:245	Тіркелген күні 15.08.2024
	Тіркелген уақыты 15:06
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Степногорск п.3, 5, 38, 38	
Тіркеуші (маман) Актыганова А	Қолы
Бөлім басшысы Чингизинов Б	Қолы