«Қостанай облысы, Рудный қаласы, Транспортная көшесінен Парковая көшесіне дейін Қазанның 50 жылдығы көшесі бойындағы d 400 мм құрастырмалы кәріз коллекторын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

07.11.2024 ж. № 12-0399/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қостанайсужоба" ЖІК жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0399/24 от 07.11.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция сборного канализационного коллектора d 400 мм по ул. 50 лет Октября, от ул. Транспортной до ул. Парковой, Костанайская область, г. Рудный"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПИП "Костанайводпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция сборного канализационного коллектора d 400 мм по ул. 50 лет Октября, от ул. Транспортной до ул. Парковой, Костанайская область, г. Рудный".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.09.2024 г. № 041240004108/240726/00 (659/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПИП "Костанайводпроект", лицензия от 03.04.1998 г. ГСЛ № 000848 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 декабря 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 08 октября 2024 года;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 06 ноября 2023 года № 1015 о реконструкции сборного канализационного коллектора диаметром 400;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 02 октября 2023 года № 917 о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 2,1459 га для реконструкции самотечного канализационного коллектора;
кадастровый паспорт земельного участка площадью 2,1459 га, с кадастровым № 12:195:005:3603 для реконструкции (эксплуатации и обслуживания) тепловых сетей, изготовленный Отделом города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 22 ноября 2023 года № 1219/47811;
протокол заседания комиссии по вопросу уточнения городского бюджета от 01 октября 2024 года (с приложением);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 ноября 2023 года № KZ94VUA01018342, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПИП Костанайводпроект» в 2024 году, арх. № 21/2023 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 апреля 1998 года ГСЛ № 000848, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2024 году, (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 09 августа 2024 года;

техническое заключение от 05 сентября 2023 года № ТЗ/066-23 по техническому обследованию и оценке технического состояния сборного канализационного коллектора диаметром 400 мм по ул. 50 лет Октября, от ул. Транспортной до ул. Парковой, Костанайская область, г. Рудный, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2021 года № KZ20VWC00031081, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 05-2063 о расстоянии до карьера для разработки песка;

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 05-2064 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 05-2067 о необходимости демонтажа существующих колодцев;

письмо заказчика от 18 июня 2024 года № 05-2068 об отсутствии командировочных расходов;

письмо заказчика от 25 июля 2024 года № 05-2684 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 06 августа 2024 года № 05-2828 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 06 августа 2024 года № 05-2829 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 12 августа 2024 года № 05-2733 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом; отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года № 05-3326 о месте размещения площадки временного хранения отходов;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года № 05-3327 касательно стирки одежды;

письмо заказчика от 01 октября 2024 года № 05-3389 о реконструкции методом инновации;

письмо заказчика от 07 октября 2024 года № 05-3469 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 15 октября 2024 года № 05-3604 о проведении реконструкции коллектора без изменения трассировки закрытым способом;

письмо заказчика от 05 ноября 2024 года № 05-3238 о том, что снос зеленых насаждений не предусматривается;

письмо заказчика от 05 ноября 2024 года № 05-3239 по расходу стоков;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 05-3393 о том, что ТОО «Рудненский водоканал» относится к квазигосударственному сектору;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 05 августа 2024 года № ЗТ-2024-04914579 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 25 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05399562 о расположении участка за пределами установленных водоохранных зон и полос поверхностного водного объекта – реки Тобол;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 12 августа 2024 года № ЗТ-2024-04985407 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 26 июня 2024 года № 05-2228 ТОО «Рудненский водоканал» на канализацию;

от 01 октября 2024 года № 35 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного на производство работ на участке дорог;

от 08 октября 2024 года № 36 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного на производство работ на участке.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТУСМ-8 ОДС - филиал АО «Казахтелеком» 12 июля 2024 года № 03-29/257;

план канализационного коллектора согласован: ТОО «Рудненский водоканал» 07 июня 2024 года; ТУСМ-8 ОДС - филиал АО «Казахтелеком» 11 июля 2024 года; ЛТЦ г. Рудный ЦТО НС филиал АО «Казахтелеком»; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 02 июля 2024 года; ТОО «Рудненские тепловые сети» 13 июня 2024 года; ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного 15 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Рудный, ул. 50 лет Октября, от ул. Транспортной до ул. Парковой.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
4	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы реконструируемого канализационного коллектора, в том числе: диаметром 450х26,7 мм диаметром 800х47,4 мм	км	3,6288 3,6173 0,0115	3,6288 3,6173 0,0115
2	Расход стоков	$м^3$/час.	682,0	682,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	646,576	606,593
3.1	СМР	млн. тенге	544,704	514,377
3.2	оборудование	млн. тенге	11,666	0,000
3.3	прочие затраты	млн. тенге	90,206	92,216
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в текущих ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	11,004
4.2	в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	595,589
5	Продолжительностьстроительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция сборного канализационного коллектора d 400 мм по ул. 50 лет Октября, от ул. Транспортной

до ул. Парковой, Костанайская область, г. Рудный" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Рудный қаласы, Транспортная көшесінен Парковая көшесіне дейін Қазанның 50 жылдығы көшесі бойындағы d 400 мм құрастырмалы кәріз коллекторын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону