«Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы Көксай кен орнының су жинау алаңында реттеуші құрылыстар салу»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2024 ж. № 18-0260/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Консолидацияланған құрылыс тау-кен компаниясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайсужоба» ЖІК жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0260/24 от 13.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство регулирующих сооружений на водосборной площади Коксайского месторождения Кербулакский район, области Жетісу» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПИП «Костанайводпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство регулирующих сооружений на водосборной площади Коксайского месторождения Кербулакский район, области Жетісу» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.07.2024 г. № 01-1390.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИП «Костанайводпроект», лицензия от 03.04.1998 г. ГСЛ №000848 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.10.2023 года, утвержденное заказчиком ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» 26.03.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ44VUA01133314 от 17.05.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ36VUA01143643 от 30.05.2024 года);
акт №2023-399409 на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок 24-260-068-481, площадью 82,67 га, для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, выданный 29.09.2023 года Отделом Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу;
постановление акимата области Жетісу №139 от 10.05.2024 года о внесении изменений в постановление акимата области Жетісу от 20.03.2024 года №87 «Об установлении водоохранных зон, полос, водных объектов и режима их хозяйственного использования области Жетісу;
постановление акимата Кербулакского района №27 от 22.01.2024 года о выделении ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» земельного участка;
постановление акимата Кербулакского района №205 от 26.07.2023 года о выделении ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» земельного участка;
договор о временном возмездном землепользовании (аренде) земельного участка для строительства и размещения инженерной, транспортной и другой инфраструктуры №362 от 06.09.2023 года между ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» и ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»;

договор об установлении сервитута ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» на земельный участок для строительства и эксплуатации водоотводных самотечных каналов на водосборной площади горно-транспортной части и хвостохранилища на землях Кербулакского района области Жетісу №13А от 24.01.2024 года между ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» и ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района»;

технический отчет (РМКТИГ-2023-15/KSGK/Д087-ВОУ-2023) по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту, выполненное в июне 2023 года ТОО «ТОЧНЫЕ ИЗМЕРЕНИЯ» (государственная лицензия ГСЛ №19009194 от 22.04.2019 года на занятие изыскательской деятельностью);

технический отчёт по топографо-геодезическим изысканиям (договор №РМКТИТ-2023-7/KSGK/Д032-ВОУ-2023), выполненный в мае 2023 года ТОО «ТОЧНЫЕ ИЗМЕРЕНИЯ» (государственная лицензия ГСЛ №19009194 от 22.04.2019 года на занятие изыскательской деятельностью);

технический отчет по проведению инженерно-экологических изысканий территории объектов горно-обогатительного комбината на месторождении Коксай, выполненное ТОО «Казахстанское Агентство Прикладной Экологии», утверждённый ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания», согласованный ООО «НТЦ-Геотехнология»;

письмо ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» №КСГК-0225 от 25.04.2024 года об источнике финансирования;

письмо ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» №КСГК-0223 от 25.04.2024 года о дальности возки грунтов и строительных материалов;

письмо ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» №КСГК-0224 от 25.04.2024 года о начале строительства в марте 2025 года;

письмо ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» №КСГК-0326 от 06.07.2024 года об источнике финансирования, начале строительства в марте 2025 года;

письмо ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» №КСГК-0348 от 19.06.2024 года о том, что сметный расчет строительства в состав проекта входит, в связи с отсутствием финансирования из государственного бюджета на экспертизу не направлялся.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №ЗТ-2024-04187147 от 28.05.2024 года АО «Авиационная администрация Казахстана» о том, что строительство регулирующих сооружений не подлежит согласованию, так как относится к объектам деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ12VRC00019539 от 27.05.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Кербулакский район, Коксайское месторождение.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
3	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Класс сооружений для дамб № 2, 4, 5, 6, 7, 8		III	III
2	Класс сооружений для дамб гидроузлов № 1, 3, 8		IV	IV
3	Общий объем воды в водохранилищах	м³	2 366 000	2 366 000
4	Общая протяженность самотечных каналов	м	31024,10	31024,10
5	Продолжительность строительства	мес.	28	28

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство регулирующих сооружений на водосборной площади Коксайского месторождения Кербулакский район, области Жетісу» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы Көксай кен орнының су жинау алаңында реттеуші құрылыстар салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану ұсынылады.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области