Утверждаю
Директор
ТОО "Орал Экспертиза"
Оразгалиев А.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0036/17 от 27.04.2017 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ "Жаиксельстрой" под помещение аварийных служб" ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д. 10А»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строительно-коммерческая фирма Жаиксельстрой»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аксайгазпроект

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А»**.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А» разработан в 2017 году. Настоящее заключение выполнено на основании договора №ОЭ-0034 от 3 апреля 2017г.

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО СКФ «Жаиксельстрой»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект». Лицензия № 15013061 от 14 апреля 2015 года, категория I, выдана ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО».
Главный инженер проекта: Галиев Т.М.Приказ №409 от 30 декабря 2016 г.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование для разработки рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А» от 28 декабря 2016г., выданное ТОО СКФ « Жаиксельстрой»;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ80VUA00013674 от 18 января 2017г;

постановление Акимата Бурлинского района ЗКО от 26 декабря 2016г. за №949;

акт на право частной собственности на земельный участок №0197835 от 25 марта 2010г. Кадастровый номер земельного участка:08-114-043-895;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости здания общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» №ДПР-05-156 от 30 декабря 2016г., выполненное ТОО «Аксайгазпроект»;

тех. паспорт на существующее здание № 08:114:043:895:10/А от 20.10.2010 г;

согласование эскизного проекта отделом архитектуры и градостроительства Бурлинского района №10 от 9 марта 2017г

раздел «Охрана окружающей среды»;

объявление в газете «Надежда» от 1 марта 2017г;

заявление об экологических последствиях

справка о финансировании от 2017года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТомI.Книга 1. Пояснительная записка. Чертежи.

Книга 2. Охрана окружающей среды.

Том II. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Аксайгазпроект» в 2016г.

Расчеты фундаментов. Теплотехнические расчеты. Расчеты водопотребления и водоотведения.

5.3 Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусматривается реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб в с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемый объект расположен на территории с. Березовка по ул. Конторский переулок д.10А, ЗКО.

Природные условия района строительства

климатический подрайон IIIA

по весу снегового покрова II район 0,7 кПа

по скоростному напору ветра III район 0,38кПа

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31° С.

Нормативная глубина промерзания - 164см.

Сейсмичность района - до 6 баллов

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены два инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ-1.Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми с корнями травянистой растительности.

Вскрытая мощность 0,35м

ИГЭ-2.Суглинок легкий, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, макропористый, стяжение известковых пород, в верхней части слойгумусированный, с корнями травянистой растительности. Суглинок обладает просадочными свойствами

Мощность слоя 3,55 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рельеф существующей площадки для строительства данного объекта спокойный с высотными отметками, в пределах 99,20 - 102,7 м с уклоном 0,08 % в северо-западном направлении . Общая площадь участка по государственному акту составляет 0,3591 га.

Основой для выполнения генерального плана послужили материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Аксайгазпроект" в 2016 г. Система координат и высотных отметок - условная. За условную отметку 0.000 принята отметка верха пола 1-го этажа проектируемого здания, что соответствует отметке 100.3 по генплану. Расположение проектируемого здания на местности не препятствует свободному движению автотранспорта и допускает въезд передвижной пожарной спецтехники.

Согласно задания на проект благоустройство и озеленение территории не требуется(существующее).

При эксплуатации здания будут образовываться ТБО, которые накапливаются в существующие контейнеры ТБО, расположенные на территории ТОО СКФ "Жаиксельстрой" с последующим вывозом специализированными организациями на полигон ТБО.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II нормальный (объект технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Общий размер реконструируемого двухэтажного здания в осях 35.05х19.4 м.

Высота здания - 8,8 м.

Реконструкция здания общежития предусматривает следующие виды работ:

строительство пристройки к существующему зданию с размерами в осях 4,5х 19,4м;

перепланировка существующих помещении 3, 5, 6, 9, 10 , 11, 13, 14;

демонтаж стен между помещениями 5 и 6, 9 и 10, 10 и 11;

монтаж перегородок между помещениями 3 и 4, 6 и 7, 6 и 8, 7 и 8, 11 и 12, 12 и 13, 13 и 14, 14 и 15, 14 и 16, 15 и 16, 19 и 20, 20 и 21;

устройство дверных проемов вместо окон в помещениях 13, 23;

устройство дверных проемов в существующих стенах между помещениями 6 и 18, 8 и 9, 9 и 10, 12 и 17;.

заделка дверного проема в помещении 13;

переоборудование: помещения 8 в кухню, помещения 14 в санузел, 16 в умывальную, помещения 7 в моечную, помещения 4 в инвентарную, 19 и 21 в душевую;

устройство отмостки, устройство крыльца между осями 3 и 4;

демонтаж пола на 1-м этаже;

устройство бетонного пола и отделка полов на 1-м этаже;

отделка стен в помещениях 1-го этажа;

устройство линолеумных полов по существующему дощатому полу на 2-этаже

Настоящим проектом предусматривается 2х этажная пристройка вспомогательных помещений с размерами 4.5 х 19.4м.

Конструктивная схема пристройки - бескаркасная.

Фундамент под стены - ж/б монолитный ленточный из бетона класса В15 армированного арматурными сетками.

Стены наружные - из блоков (Экотон) толщ.250мм с утеплением наружных поверхностей утеплителем ПСБ-С-50 толщиной 50 мм, защищенный цементно-песчаной штукатуркой по металлической сетке.

Перекрытие - монолитные ж/б плиты перекрытия толщиной 200 мм из бетона класса В30, армированные сварными арматурными сетками.

Чердачное перекрытие по деревянным балкам сечением 180х50 мм.

Полы - бетонные, покрытие - керамическая плитка, линолеум Окна - металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые, металлические.

Крыша - односкатная с деревянными стропилами с кровлей из профилированного настила.

Отмостка вокруг здания выполняется из бетона кл. В7,5, толщиной 100 мм по подготовке из ПГС, толщиной 100 мм и уплотненному грунту.

Защита строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Расчетная температура воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции минус 31°С (наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения - существующие газовые котлы Буран- бойлер, установленные в помещении топочной в количестве 2шт общей производительностью 58кВт.

Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления существующего здания остается без изменения.

Система отопления проектируемого пристроя однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-140.

Воздухоудаление из системы осуществляется через воздухоспускные краны, установленные в высших точках системы. В верхних пробках радиаторов установлены воздухоспускные краны СТД 70-73В.

Опорожнение систем отопления производится в нижних точках через спускные краны.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб марки PP RC alluminium.

Вентиляция

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормируемых условий воздушной среды.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением и частично естественным.

Механический приток свежего воздуха в здание решается от комплектно-блочной воздухоприточной установки «Компакт 31В3». Установка укомплектована полным набором устройств для обработки воздуха перед подачей его в помещения.

В зимний и переходный периоды приточный воздух проходит через фильтр, калорифер и вентилятором по воздуховодам системы П1 подается в обеденный зал и коридор.

Механическая вытяжка осуществляется отдельными системами, из обеденного зала, кухни, моечной, заготовочных цехов, санузлов и душевых.

В обеденном зале предусмотрена естественная вытяжка через вентиляционный короб с выводом через стену здания под потолком 2-го этажа и частично механическая вытяжка через моечную и кухню системой В7.

Вытяжка из помещения верхней рабочей одежды осуществляется системой В1 с канальным вентилятором марки ВКК-125.

Вытяжка из помещений душевых, раздевалки, системой В2 вентилятором типа ВЕНТС ТТ 100, вытяжка из помещения склада системой В4 с вентилятором ВЕНТС ТТ 125С, из помещений заготовок системой В5 с вентилятором ВЕНТС ТТ 125. Вытяжка из кухни, моечной, раздаточной системой В7 канальным вентилятором марки ВЕНТС ТТ 315. В помещении кухни над оборудованием предусматривается установка вентиляционного зонта ЗВЭ- 900-4-0, вытяжка осуществляется системой В6 с канальным вентилятором WK 150.

Вытяжка из медицинского пункта осуществляется системой В9 с канальным вентилятором ВКК-100.

Из санитарного узла расположенного на втором этаже предусмотрена естественная вытяжка, через вентиляционный короб с выводом через стену здания и установкой вентиляционной заслонки снаружи.

Воздух в системах вентиляции транспортируется по воздуховодам с нормируемыми скоростями и давлением.

Материал воздуховодов тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:
Расход тепла на отопление, вентиляцию Q=115,64кВт.
Расход тепла на горячее водоснабжение Q=58,5кВт.

Водоснабжение и канализация
Водоснабжение

Проект системы водоснабжения и канализации реконструкции общежития в помещение аварийных служб выполнен в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Врезка проектируемого водопровода холодной воды осуществляется в существующий водопровод, расположенного на 1-ом этаже в существующем здании в помещении моечной.

Для питьевых целей используется хозяйственно-питьевая вода. Хозяйственно-питьевой водопровод существующий. На вводе водопровода в здание, в помещении моечной, предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета диаметром 20мм.

Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована с нижней разводкой из труб напорных полипропиленовых PPRC по ТУ 2248-002-457026757-2001. В местах прохода через строительные конструкции, водопроводные трубы необходимо укладывать в металлических футлярах.

Настоящим проектом предусмотрена местная система горячего водоснабжения. Горячая вода подается от существующего котла установленного в здании топочной. Для резерва горячей воды в столовой предусматривается установка электрического водонагревателя типа Ariston ABS PRO ECO PW объемом 50 литров, 1.5 кВа. проточного типа, который устанавливается в помещении моечная на 1-ом этаже. Горячая вода подаётся к смесителям санитарно-технических приборов. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб напорных полипропиленовых по ТУ 2248-002-457026757-2001. Разводка идет параллельно разводке холодного водоснабжения. В качестве запорной арматуры используются краны шаровые КШМ.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение реконструкции общежития в помещение аварийных служб предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на городской кольцевой сети водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7, принято 10л/сек.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

На проектируемых зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Наружная сеть канализации

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 1,5м^3/сут. и в существующий септик производительностью 3м^3/сут. Слив производственных стоков от системы производственной канализации осуществляется в проектируемый ж/бетонный септик производительностью 3,0 м^3/сут.

откуда сточные воды автотранспортом вывозятся в места, отведенные органами санэпидемнадзора.

Септики приняты из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-90 по т. пр. 902-3-73.1.87.

Проектируемый и существующий септики приняты как временные варианты до строительства сетей канализации, а после строительства сетей канализации произвести переключение в сети канализации.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб не пластифицированного поливинилхлорида ПВХ средне лёгкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 мПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Внутренняя сеть канализации

В проекте разработана бытовая канализация для отвода стоков от сантехнических приборов в наружную сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50;110мм по ТУ 640 РК 38664820. В местах прохождения трубопроводов и стояков К1 через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм.

Основные технические показатели:

Водопотребление -4,51м^3/сут

Водоотведение -4,51м3/сут

Электротехническая часть

Данный проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта, задания на проектирование, СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК.

Здание по степени надежности электроснабжения относится к III категории

Электроснабжение осуществляется от внешних существующих сетей от существующего щита управления расположенного рядом со зданием склада.

Напряжение питающей сети -380/220В с глухо заземленной нейтралью.Учет потребленной электроэнергии производится на ВРУ

Электропроводка распределительной сети выполнена скрыто в штробах по ограждающим строительным конструкциям. Прокладка магистральных питающих сетей от ВУ-1 до РЩ-1 предусмотрена в кабель-канале из ПВХ , от ВУ-1 до РЩ-2 в ПВХ-трубе.

Освещенность в помещениях принята в соответствии с действующими нормами и величинами освещенности (СНиП РК 2.04-05-2002). Управление освещением осуществляется от РЩ-1 и РЩ-2 автоматическими выключателями, а также выключателями, установленными на стене при выходе и в удобных местах. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9м от уровня пола, розетки на высоте 1,0 м от уровня пола. Рабочее освещение в проектируемых помещениях и освещение входов выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Сечения кабелей групповых осветительных, розеточных и силовых сетей приняты в соответствии с требованиями ПУЭ РК с условием обеспечения передачу требуемой мощности до электроприемников групповых линий с минимальными потерями по напряжению с учетом допустимого нагрева жил и изоляции в соответствии с расчетным током и величиной коэффициента мощности не менее 0,92.

Защитное заземление

Существующее электроснабжение вводного щита в здании выполнено по системе типа TN-C (с глухо заземлённой нейтралью). Проектом предусматривается демонтаж существующего вводного устройства и монтаж нового согласно принципиальной схемы. Во вводном устройстве ВУ-1 предусмотрено разделение PEN-проводника (приходящего в составе питающего кабеля) на PE и N шины с перемычкой между ними. Шина PE выполняет функции главной заземляющей шины (ГЗШ). Также предусмотрено повторное заземление нейтрали на вводе в объект путем присоединения ГЗШ к внешнему проектируемому контуру заземления.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех проектируемых нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, металлических вентиляционных коробов, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (PE-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к проектируемому внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Основные технические показатели:

Нормативное напряжение -380/220В

Расчетная мощность Рр = 20,15 кВт.

Расчетный ток Ip = 15,52 А.

Пожарная сигнализация

Согласно задания на проектирование раздел «Пожарная сигнализация» данным проектом не разрабатывается, разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам электрической энергии.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях.

Установка прибора учета тепла на вводе в здании.

Уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции трубопроводов.

Установка электронного регулятора ECL для регулирования работы систем отопления от датчика температуры наружного воздуха.

Применение современных микропроцессорных устройств автоматики, люминесцентных светильников с энергоэкономичными лампами и измерение электропотребления электронными счетчиками с возможностью их включения в перспективе в комплекс АСКУЭ

Окна приняты с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители:

утепление наружных стеновых ограждений утеплителем ПСБ-С-50 толщиной 50 мм. Класс энергетической эффективности здания - нормальный «В» (таблица 5 СНиП РК 2.04-21-2004*).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствии ЧС в ходе эксплуатации объектов являются:

тщательный контроль утечки (выброса) с помощью электронных датчиков и приборов для объёмных измерении, выходящих в АСУ;

поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации ЧС. (противопожарные формирования, группы по борьбе с пожарами);

поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации ЧС к аварийным участкам;

подготовка обслуживающего персонала к действиям при ЧС;

подготовка системы управления к функционированию и ликвидации ЧС.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещения аварийных служб». ЗКО, Бурлинский р-н, с.Березовка, ул. Конторский переулок 10А» разработан с учетом выполнения нормативных требований в области охраны окружающей среды. Раздел охраны окружающей среды выполнен в объеме, регламентируемом Экологическим Кодексом РК, Инструкцией по проведению ОВОС.

В разделе охраны окружающей среды приведена краткая характеристика современного состояния окружающей среды, рассмотрены технологические решения и природоохранные меры, приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемы образования отходов, рассмотрены решения по охране водных ресурсов, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Рабочим проектом планируется проведение следующих видов работ:

разгрузка строительных материалов (ПГС);

сварка;

покраска;

резка металлов;

бетонные работы;

битумные работы;

электромантажные работы и вентиляция.

Организация всех строительных работ будет проводиться с учетом требований строительных норм и правил в Республике Казахстан в области строительных работ и охраны окружающей среды.

На этапе строительства будут наблюдаться выбросы от 6 неорганизованных стационарных источников. Земляные работы – 6001; Разгрузка строительных материалов – 6002; Сварочные работы – 6003; Покрасочные работы – 6004; Резка металлов – 6005; Изоляция битумом – 6006.

В период эксплуатации будут наблюдаться выбросы от 1 организованного стационарного источника выбросов. Топочная – 0001.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации приведены в таблицах.

Норматив выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
Код и		существующее положение	на 2017г.	П Д В	год дос-тиже

наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*** Оксид железа (0123)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.00594	0.0001924	0,014	0,009	2017
Резка металлов	6004			0.02025	0.000875	0.02025	0.000875	2017
Всего :				0.02619	0.0010674	0.02619	0.0010674	
***Марганец и его оксиды (0143)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.000511	0.000017	0.000511	0.000017	2017
Резка металлов	6004			0.000306	0.0000132	0.000306	0.0000132	2017
Всего :				0.000817	0.000029	0.000817	0.000029	
*** Азот диоксид (0301)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.000833	0.000027	0.000833	0.000027	2017
Резка металлов	6004			0.01083	0.000468	0.01083	0.000468	2017
Всего :				0.011663	0.000495	0.011663	0.000495	
*** Углерод оксид (0337)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.00739	0.0002394	0.00739	0.0002394	2017
Резка металлов	6004			0.01375	0.000594	0.01375	0.000594	2017
Всего :				0.02114	0.0008334	0.02114	0.0008334	
*** Фтористые газообразные соединения (0342)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.000417	0.0000135	0.000417	0.0000135	2017
*** Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.001833	0.0000594	0.001833	0.0000594	2017
*** Диметилбензол (0616)								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6005			0.1875	0.00405	0.1875	0.00405	2017
*** Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6005			0.125	0.002025	0.125	0.002025	2017
*** Углеводороды (2754)								
Неорганизованные источники								
Изоляция битумом	6006			0.00004	0.00019	0.00004	0.00019	2017
*** Пыль неорганическая (2908)								

	т/год	т/год	организациям, т/год
В период строительства			
Всего:	0,88657	-	0,88657
в т.ч. отходов производства	0,41787	-	0,41787
в т.ч. отходов потребления	0,4687	-	0,4687
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0026	-	0,0026
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,4687		0,4687
Огарки электродов	0,00027		0,00027
Металлолом	0,015		0,015
Строительные отходы	0,4		0,4
В период эксплуатации			
Всего:	2,625	-	2,625
в т.ч. отходов производства	-	-	-
в т.ч. отходов потребления	2,625	-	2,625
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	2,625		2,625

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Расчёт стоимости строительства, согласно заданию на проектирование и справки о финансировании от 2017года, не производился, так как работы по реконструкции и переоборудованию общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А выполняются на собственные средства предприятия.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Согласно приказу Министра национальной экономики РК от 30.05.2015 года N 414 «Перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю» объект помещение аварийных служб не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС

1. На кладочном плане лист АС-10 показан размер и привязка оконного проема по оси 1/1.
2. Проект дополнен чертежами, указаниями по пробивке проемов в существующих стенах.
3. В проекте указаны марки блоков «Экотон» по прочности и плотности.
4. Проектом предусмотрена защита горючего утеплителя ПСБ-С штукатуркой по металлической сетке.
5. Глубина заложения фундаментов назначена в зависимости от расчетной глубины промерзания грунта (пункт 2.28 и таблица 1 СНиП РК 5.01-01-2002).
6. Полы по грунту утеплены в зоне примыкания пола к наружным стенам (СНиП РК 2.04-03-2002 п.1.7, СНиП РК 3.02-03-03 Полы п. 6.4).

Раздел ВК

1.На листе «общие данные» дано краткое описание внутренних сетей водоснабжения и канализации, а также нанесена таблица основных показателей по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 2

2.Представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению согласно СН РК 1.02-03-2011

3.На плане с сетями водопровода проставлен диаметр существующей сети водопровода

4.На плане 1этажа с сетями В1 и К1 проставлены привязки ввода водопровода и выпусков канализации согласно ГОСТ 21.601-2011 стр.2

5.Представлен паспорт жироуловителя.

6.На 2-м этаже показан канализационный стояк.

7.На схемах канализации от умывальников и моек показаны сифоны, а от моек показаны и подписаны разрывы струи 20 мм (СНиП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.10).
8.В спецификации увязано количество умывальников, согласно проекта. Учтены смесители для душей, увязаны ревизии, трапы, прочистки в соответствии с проектом.

Раздел НВК

1.В разделе НВК представлен план реконструируемого общежития с наружными сетями канализации
2.Представлен типовой проект принятых проектируемых септиков с разделом АС и НК на проектируемую производительность 1,5 и 3,0 м3/сутки, согласно проекта

Раздел ОВ

1. Согласно экспертного заключения №ДПР-05-156 от30.12.2016 раздел 7.9, пункт б) необходимо предусмотреть замену существующей системы отопления. В проекте системы отопления существующего здания принята без изменения согласно решения заказчика.
2. На листе ОВ2 в таблицу основных показателей проставлен расход тепла на отопление здания и добавлен расход тела на вентиляцию, заполнена таблица Характеристик отопительно-вентиляционных систем, согласно СТ РК 21.602-2002 форма 1.
3. На листе ОВ3 таблица воздухообмена увязана с листом ОВ9, согласно СНип РК 3.02-38-2006, табл12.1.
4. На листе ОВ4, ОВ5,ОВ6 изменен диаметр разводящего трубопровода отопления и убран циркуляционный насос. Представлен расчет.
5. На листе ОВ7 показан трубопровод теплоснабжения калориферой приточной установки и выполнена схема обвязки калорифера, согласно СТ РК 21.602-2002 , черт 11.
6. На листе ОВ9 проставлены отметки низа воздуховодов, согласно СТ РК 21.602-2002, черт 16.
7. На листах ОВ.С1-ОВ.С5 внесены коррективы согласно выше представленных замечаний.

Раздел Экология

1. Таблицы 3.3.1 и 3.3.2 Нормативы выбросов ..... приведены в соответствие с "Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду" утв. от 16 апреля 2013 года No -110-Ic изменениями от 11 декабря 2013 года No 379-Ѳ2. В таблице 8.4 Нормативы образования отходов ..... устранены не соответствия количество отходов в графах образования отходов и передача сторонним организация по следующим отходам: строительные отходы и жестяные банки из-под краски.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	

1.	Площадь застройки	кв.м.	613,0	613,0	
2.	Площадь помещений пристройки	кв.м.	110,80	110,80	
3.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом выше указанных замечаний и недостатков рабочий проект «Реконструкция и переоборудование общежития ТОО СКФ «Жаиксельстрой» под помещение аварийных служб» ЗКО Бурлинский район с. Березовка ул. Конторский переулок д.10А» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь застройки пристраиваемой части	613,0 кв.м
Площадь помещений пристройки	110,80 кв.м
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО СКФ «Жаиксельстрой»в соответствии с условиями договора № ОЭ-0034 от3 апреля 2017г.

Ниетова П.С.

Внештатный эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Плужников В.А.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт