«Атырау қаласы (Атырау а/о) елді мекендер мен шағын аудандардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

29.12.2023 ж. № EPVL-0159/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы (Атырау а/о) елді мекендер мен шағын аудандардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0159/23 от 29.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0146-03 от 23 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)» между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, строение 72.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367от 11 сентября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия ГЛС №001105 от 06 марта 2023 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», город Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)», утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1946), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1945), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1931), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1947), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1948), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1928), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1950), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1936), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1944), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 05 апреля 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1903), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 16 февраля 2023 года (кадастровый номер 04-066-069-715), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 16 февраля 2023 года (кадастровый номер 04-066-069-1677), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 16 февраля 2023 года (кадастровый номер 04-066-069-1678), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 16 февраля 2023 года (кадастровый номер 04-066-069-1679), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 16 февраля 2023 года (кадастровый номер 04-066-069-1680), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1939), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1934), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1932), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1930), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1949), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1935), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1933), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1940), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1943), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1941), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1937), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 10 мая 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1942), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок от 05 апреля 2023 года (кадастровый номер 04-066-072-1900), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ03VUA00916093 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ31VUA00916074 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ11VUA00916046 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ86VUA00916054 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ32VUA00899372 от 24 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ45VUA00900108 от 24 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ34VUA00900112 от 24 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ44VUA00899447 от 24 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ35VUA00900482 от 25 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ49VUA00900133 от 25 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ88VUA00900013 от 25 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ26VUA00918686 от 19 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ65VUA00918760 от 19 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ46VUA00916192 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ74VUA00916173 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ77VUA00916119 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ69VUA00916166 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ87VUA00916133 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ70VUA00916148 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ61VUA00916213 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ67VUA00916202 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ28VUA00916225 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00918806 от 19 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ02VUA00916208 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ22VUA00916430 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ43VUA00916440 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ10VUA00916452 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ87VUA00916230 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ60VUA00916231 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «Poligram» в 2021 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПрофиль» в 2021 году.

Технические условия:

выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» №88-21 от 12 апреля 2021 года на водоснабжение;

выданные АО «КазТрансГайз Аймак» №1 от 04 мая 2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

выданные АО «Алатау Жарык» №27-2117 от 09 апреля 2021 года на электроснабжение;

выданные АО «Алатау Жарык» №27-2118 от 09 апреля 2021 года на электроснабжение;

выданные АО «Алатау Жарык» №27-2116 от 09 апреля 2021 года на электроснабжение;

выданные АО «Алатау Жарык» №27-8004 от 29 октября 2021 года на электроснабжение;

выданные АО «Алатау Жарык» №27-6390 от 02 сентября 2021 года на электроснабжение.

выданные АО «Алатау Жарык» №27-7810 от 21 октября 2021 года на электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ Шифр/Номер/Том/Книга/Часть	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ТОМ 1	Р-26.01.2021-2-2-1	Пояснительная записка	ПЗ
ТОМ 2 КНИГА 1 ЧАСТЬ 1	Р-26.01.2021-2-2-2-1-1	Внутриплощадочные электрические сети (п. Атырау)	ЭС
ТОМ 2 КНИГА 1 ЧАСТЬ 2	Р-26.01.2021-2-2-2-1-2	Внутриплощадочные электрические сети (ул. Ащыкол)	ЭС
ТОМ 2 КНИГА 1 ЧАСТЬ 3	Р-26.01.2021-2-2-2-1-3	Внутриплощадочные электрические сети (ул. Бесшокы)	ЭС
ТОМ 2 КНИГА 1 ЧАСТЬ 4	Р-26.01.2021-2-2-2-1-4	Внутриплощадочные электрические сети (ул. Приуральная)	ЭС
ТОМ 2 КНИГА 1 ЧАСТЬ 5	Р-26.01.2021-2-2-2-1-5	Внутриплощадочные электрические сети (ул. Ферма)	ЭС
ТОМ 2 КНИГА 1 ЧАСТЬ 6	Р-26.01.2021-2-2-2-1-6	Внутриплощадочные электрические сети (п. Курмангазы)	ЭС
ТОМ 2 КНИГА 2	Р-26.01.2021-2-2-2-2	Наружные сети водоснабжения	НВ
ТОМ 2 КНИГА 3	Р-26.01.2021-2-2-2-3	Внутриплощадочные газопроводные сети	ГСН
ТОМ 3 КНИГА 1	Р-26.01.2021-2-2-3-1	Инженерно-геодезический отчет	ИГИ
ТОМ 3	Р-26.01.2021-2-2-3-2	Инженерно-геологический	ИТИ

КНИГА 2		отчет	
ТОМ 4	Р-26.01.2021-2-2-4	Проект организации строительства	ПОС
ТОМ 5	Р-26.01.2021-2-2-5	Охрана окружающей среды	ООС
ТОМ 6	Р-26.01.2021-2-2-6	Паспорт проекта	ПП
ТОМ 7	Р-26.01.2021-2-2-7	Сметная документация	СД

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Атырауский с/о, Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 19,4˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документацией.

Рабочим проектом предусматривается газоснабжение жилых домов по ул.Ащыколь. Точка подключения по рабочему проекту осуществляется от существующего газопровода среднего давления диаметром 63 седловым отводом 63-32. Для снижения давления в газопроводе со среднего на низкого предусматривается установка ГРПШ-10МС.

В объем строительства входит:

подземная прокладка газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб ре100 ГАЗ SDR17 32х3,0;

надземная прокладка газопровода низкого давления диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91;

установка ГРПШ-10-МС.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений, минимальные расстояния по горизонтали в свету от полиэтиленовых газопроводов до зданий и сооружений приняты согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" приложение В.

Глубина заложения подземного газопровода среднего давления предусмотреть не менее 0,9 м от поверхности земли до верха трубы.

Переход проектируемого газопровода через автодороги выполнить в пэ футляре Ø160х14,6. Расстояние от верха защитного футляра до дорожного покрытия должно быть не менее 1м пункт 5.5.4 МСН 4.03-01-2003.

Надземный газопровод прокладывается на опорах Н=2,5м вдоль забора. В местах проезда автомашин через ворота газопровод проложить на опорах Н=4,0 м.

Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено ручной сваркой встык. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости. Засыпка траншеи грунтом при строительстве в летнее время производится в самое холодное время суток (рано утром), в зимнее время - в самое теплое время суток.

На расстоянии 0,5м от верха трубопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты с вмонтированным медным проводом сечением 2,5-4 мм шириной 0,2 м с надписью "ГАЗ" для предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

При наличии в грунтах щебня или других каменистых включений (строительного мусора) предусмотрено устройство основания под газопроводы высотой не менее 10см мягким грунтом и засыпка таким же грунтом на высоту не менее 20см выше трубы.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены из отводов заводского изготовления.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и с соединительными деталями осуществляется сваркой встык на сварных установках или муфтами с закладными нагревательными элементами. Контроль сварных стыков полиэтиленовых газопроводов предусмотрен физическими методами в объеме предусмотренном МСН 4.03-01-2003.

Стальные газопроводы узлов установки отключающих устройств выполнены в надземном исполнении из электросварных прямошовных труб по гост 10704-91, технические требования по ГОСТ 10705-80* из спокойной углеродистой стали вст3сп2 с нормированными механическими свойствами, химсоставом и гидроиспытанием (группы В).

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документацией.

Разделом водоснабжения предусмотрено водоснабжение с.о. Атырау, ул. Ащыколь.

Подвод водопровода запроектирован до территории к каждому жилому дому.

Точка подключения проектируемого водопровода осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 в железобетонном колодце диаметром 1500 в районе ул. Жамбыл Атырауского с.о.

Наружные сети питьевой воды запроектированы из полиэтиленовых труб 110х6,6 и 32х2,0 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения трубопроводов не менее 1,7м.

В местах ответвления водопроводных линии предусмотрены железобетонные колодцы по серии ТП 901-09-11.84 "Водопроводные колодцы" с пожарными гидрантами и отсекающими запорными арматурами РУ-16.

Монтаж запорной арматуры должна осуществлять организация, имеющая разрешение к производству данного вида работ. После укладки запорная арматура, а также ее стыковые соединения с трубопроводами подвергаются испытаниям на герметичность.

Для определения местоположения колодца с пожарным гидрантом предусмотрена установка унифицированного знака.

При обратной засыпке трубопровода следует предусматривать подушку из вынутого мягкого грунта, толщиной 0,1м не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.).

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документацией.

В данный объем работ входит электроснабжение следующих объектов:

Новая часть с/о Атырау подключение выполняется согласно технических условий №27-6390 от 02.09.2021г., выданных АО «Атырау-Жарык».

В данном районе проектом предусматривается следующий объем работ:

Установка двух ячеек КРУН К-8М У1-10кВ в РП-10/0,4кВ №42;

Прокладка силового кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвПу-10кВ-3х240/70 мм^2 от устанавливаемых ячеек РП-10/0,4кВ №42;

Установка новой КТПН-100/10/0,4 в количество 8 к-т;

Магистральные ВЛ-0,4кВ СИП 4 4х70 мм2 для электроснабжения ИЖС;

КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПНГ-10/0,4кВ до проектируемых первых опор ВЛ-0,4кВ;

Демонтаж деревянных опор и провода АС существующей ВЛ-0,4кВ.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощностькВт - 760,0.

Напряжение сети, кВ - 10/0,4.

Длина трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, км - 10,64.

Длина трассы проектируемой КЛ-0,4 кВ, км- 2,361.

Длина трассы проектируемой КЛ-10 кВ, км - 2,965.

Поселок Жанаталап, улица Бесшокы подключение выполняется согласно тех.условий №27-2117 от 09.04.2021 года выданных АО «Атырау-Жарык». В данном районе проектом предусматривается следующий объем работ:

Монтаж новых КЛ-10кВ;

Монтаж новых ВЛ-0,4кВ (СИП) от РУ-0,4 кВ КТПН-100/10/0,4, включая установку новой опоры ВЛ-10кВ с разъединителем;

Монтаж КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПН-100/10/0,4 до проектируемой первой опоры ВЛ-0,4 кВ.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность, кВт - 63,0.

Напряжение сети, кВ - 0,4

Длина трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ км - 1,301.

Длина трассы проектируемой КЛ-0,4 кВ км - 0,04.

Длина трассы проектируемой ВЛ-10 кВ км - 0,643.

Поселок Жанаталап, улица Ашыкол подключение выполняется согласно техусловий №27-2116 от 09.04.2021 года выданных АО «Атырау-Жарык».

В данном районе проектом предусматривается следующий объем работ:

Установка новой КТПН-63/10/0,4, включая установку новой опоры ВЛ-10 кВ с разъединителем;

Монтаж новых ВЛ-0,4кВ (СИП) от РУ-0,4 кВ КТПН-63/10/0,4, включая установку новой опоры ВЛ-10кВ с разъединителем.

Категория электроснабжения - III

Расчетная мощность, кВт - 31,5.

Напряжение сети, кВ - 0,4

Длина трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, км- 0,46.

Длина трассы проектируемой ВЛ-10 кВ, км - 0,531.

Село Курмангазы, улица Ферма подключение выполняется согласно технических условий №27-7810 от 21.10.2021г., выданных АО «Атырау-Жарык».

В данном районе проектом предусматривается следующий объем работ:

Монтаж новых ВЛ-0,4кВ (СИП) от РУ-0,4 кВ КТПНГ-421/3;

Монтаж КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПНГ-421/3 до проектируемой первой опоры ВЛ-0,4 кВ;

Монтаж автоматического выключателя 0,4 кВ 63А в существующей КТПНГ-421/3;

Монтаж ящика ЯРВ-100-54 с рубильником и предохранителем 0,4 кВ на стену существующей КТПНГ-421/3;

Демонтаж деревянных опор и провода АС существующей ВЛ-0,4кВ.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность, кВт 8,85.

Напряжение сети, кВ - 0,4.

Длина трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, км - 0,457.

Длина трассы проектируемой КЛ-0,4 кВ, км - 0,078.

Село Курмангазы, по ул. О.Рыскалиева и ул. Б.Момышулы подключение выполняется согласно технических условий №27-8004 от 29.10.2021 г., выданных АО «Атырау-Жарык».

В данном районе проектом предусматривается следующий объем работ:

Монтаж новых ВЛ-0,4кВ (СИП) от РУ-0,4 кВ КТПНГ-421/1;

КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПНГ-421/1 до проектируемой первой опоры ВЛ-0,4 кВ;

Монтаж автоматического выключателя 0,4 кВ 250А в существующей КТПНГ-421/1;

Монтаж ящика ЯРВ-250-54 с рубильником и предохранителем 0,4 кВ на стену существующей КТПНГ-421/1;

Вынос ВЛ-0,4 кВ с территории застройки;

Демонтаж деревянных опор и провода АС существующей ВЛ-0,4кВ.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность, кВт - 114,4.

Напряжение сети, кВ - 0,4.

Длина трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, км - 0,827.

Село Курмангазы, улица Приуральная подключение выполняется согласно тех.условий №27-2117 от 09.04.2021 года выданных АО «Атырау-Жарык».

В данном районе проектом предусматривается следующий объем работ:

Монтаж новых КЛ-10кВ;

Монтаж новых ВЛ-0,4кВ (СИП) от РУ-0,4 кВ КТПН-100/10/0,4, включая установку новой опоры ВЛ-10кВ с разъединителем;

Монтаж КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПН-100/10/0,4 до проектируемой первой опоры ВЛ-0,4 кВ;

Демонтаж деревянных опор и провода АС существующей ВЛ-0,4кВ.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность, кВт - 41,6.

Напряжение сети, кВ - 0,4.

Длина трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, км - 1,369.

Длина трассы проектируемой КЛ-0,4 кВ, км - 0,090.

Длина трассы проектируемой ВЛ-10 кВ, км - 0,640.

КТПН-6(10)/0,4кВ. Технические решения.

Согласно техническому заключению в селе Атырау и на улице Бесшокы предусматривается замена существующих КТПН-630кВА и КТПН-100кВА, из за отсутствия внутри в КТПН трансформаторов.

В с/о Атырау КТПН приняты кабельным вводом. В поселке Жанаталап, на улице Бесшокы КТПН приняты воздушным вводом. Все проектируемые КТПН приняты с кабельным выводом по низкой стороне. Защита КТПН от токов короткого замыкания на стороне 6(10)кВ осуществляется плавкими предохранителями, защита от волн перенапряжения набегающих с ВЛ - вентильными разрядниками. Отходящие линии 0,4кВ оборудованы автоматическими выключателями, обеспечивающие необходимую защиту от ненормальных режимов.

КТПН присоединяются к ВЛ-6(10)кВ через линейный разъединитель, устанавливаемый на опоре перед КТПН.

Установка проектируемых КТПН выполняется по чертежам приведеных в данном

проекте на фундаментные блоки ФБС.

Проектируемые КТПН должны быть ограждены. Ограждение выполняется по чертежам, приведенным в данном проекте.

Защитные мероприятия

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства", раздел "Заземляющие устройства".

Заземляющее устройство выполняется из стальных вертикальных электродов уголок 50х50х5, l=5м, соединенных между собой стальным полосой 40х4мм в траншее глубиной 0,5м.

Сопротивление заземлителя растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом. По окончанию монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и при необходимости следует добавить число электродов.

Воздушные и кабельные линии 6(10)-0,4кВ.

Проектируемые ВЛ-6(10)кВ выполняются сталеалюминевым проводом марки АС на железобетонных опорах по чертежам типового проекта серии 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ-10кВ" института СЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ.

На промежуточных опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-20В, на опорах анкерного типа - изолирующие подвески с двумя изоляторами типа ПС70-Д.

Проектируемые ВЛИ-0,4кВ выполняются алюминиевым проводом СИП-4 на железобетонных опорах по чертежам типового проекта серии 3.407.1-136 "Железобетонные опоры ВЛ 0,38кВ" института СЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ.

Подземные части опор ВЛ-0,4 кВ должны быть защищены от коррозии до 0,5м от уровня земли покрытием мастики БЛК толщиной 2,4мм.

Защитные мероприятия

На расстоянии не менее 200 метров железобетонные опоры ВЛ-0,4кВ должны иметь заземляющие устройства. Величина заземляющего устройства должна быть не более 30 Ом. ПУЭ РК.

Заземляющие устройства должны быть установлены на конечных опорах ВЛ, имеющих ответвления к вводам, при этом наибольшее расстояние от соседнего защитного заземления должно быть не более 100 м.

Подключение ВЛ-0,4кВ к КТПН осуществляются кабельными линиями проложенными в траншее. При прокладке кабельной линии в траншее кабель принят марки АВБбШв-0,66.

Кабель на опоре должен защищаться металлическим кожухом на высоту 2,0 метра от уровня земли и 0,3 метра под землей; кабель на опоре и металлический кожух должен быть прикреплен к опоре хомутами.

При прокладке кабельных линий 6 - 0,4кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 1 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №06-02-03-02-34/958 от 22 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС»(редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Предоставлены чертежи установки ГРПШ-10.
2. На пересечениях с водопроводом и канализацией предусмотрен футляр согласно СН РК4.03-01-2011 п.5.2.11.
3. Спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013 форма 1
4. Объем земляных работ приведен в соответствие с технологией укладки подземногогазопровода.

Электроснабжение

5. В общих указаниях указаны номер, дата технических условий на подключениеэлектроснабжения.
6. Планы и схема откорректированы согласно ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2021.
7. Откорректированы чертежи согласно ГОСТ 21.101-2020.
8. Планы и схему привести в соответствие.
9. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.
10. Откорректирована ОПЗ и спецификация оборудования, изделий и материалов согласновнесенным изменениям в чертежи.

Наружные сети водопровода

11. На профилях обозначены уклон и длина.
12. Обоснована прокладка водопровода.
13. Спецификация приведена в соответствии с проектными решениями Оформлениеспецификации согласно ГОСТ21.110-2013.

Сметный раздел

14. В соответствии с п.6 НДЦС РК 8.01-08-2022 и нормативной продолжительностью и нормами задела по ПОС дана информация об индексации

объемов предстоящих периодов черезиндексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

15. Согласно п.7.2.10, п. 8.1.8 НДЦС РК 8.01-08-2022 предоставлен сводный сметный расчетразбивкой по годам согласно расчету продолжительности строительства по ПОС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	676,140 479,851 98,624 97,665	671,881 472,708 91,624 107,549
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Разработка ПСД на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау» (Атырауский с/о)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024г., в том числе: – 671,881 млн.тенге
СМР – 472,708 млн.тенге
оборудование – 91,624 млн.тенге
прочие затраты – 107,549 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2023 года №EPVL-0146-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласы (Атырау а/о) елді мекендер мен шағын аудандардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 671,881 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 472,708 млн.теңге

жабдықтар – 91,624 млн.теңге

басқа шығындар – 107,549 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 23 қарашадағы №EPVL-0146-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
2	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
3	Электротехническая часть	Демешко Игорь	Инженерные сети и системы (по	KZ39VJE0006613 4	Соответствует

		Викторович	видам инженерных сетей и систем)		
4	Наружные сети водопровода и канализации	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
5	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE0002811 7	Соответствует
7	Газоснабжение	Тансыкбаев Мукиядин Таумекенулы	Градостроительство	KZ81VJE00044135	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)