Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 08 2021 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», г.Караганда, улица Алиханова 13, тел.:41-14-96 индекс №100008, БИН 060140010813

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «09» 08 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «09» 08 2021 г. Договора на оказание технического надзора №49 от 06.04.2021 года ТОО «ТЛГ 2002» - в лице директора - Мурзабеков Д.Ж., эксперт - Котович В.Г., № KZ37VJE00026982 от 01.06.2017 г.; № KZ64VJE00026981 от 01.06.2017 г; № KZ10VJE00026983 от 01.06.2017 г., БИН/ИИН 021040005115

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «09» 08 2021 г. Приказ на оказание авторского надзора №053-К от от 23.04.2021 года, ТОО «Саулет-Студия» в лице директора - Капабаев Е.А., №0000167 от 28.04.2005 г., II категория, инженер-строитель - Жумабеков А.С., БИН/ИИН 030740004607

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско - акушерского пункта в**

с.Кертинди Нуринского района, Карагандинской области», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Кертинди Нуринского района, Карагандинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№32 от « 22» июня 2020 года права на землю выдано решением Акимом села Кертинди

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ70REA00219799 от 28.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саулет-Студия» №0000167 от 28.04.2005 г., II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №99 от 29.09.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 01 » 05 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **« 01 » 08 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещений в смену	Чел.	25	25	25	25
Площадь застройки	м2	190,63	190,63	190,63	190,63
Полезная площадь здания	м2	129,92	129,92	129,92	129,92
Водопровод хоз питьевой –В1	м3/сут	0,38	0,38	0,38	0,38
Канализация бытовая –К1	м3/сут	0,38	0,38	0,38	0,38

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь участка 0,2061 га, площадь озеленения 1426,1 м2, вертикальная планировка участка, монтаж здания прямоугольное с размерами в осях 12,90 м х 12,20 м, установка технологического оборудования в кабинетах, асфальтобетонные 180,9 м2, тротуарное покрытие 205,89 м2, монтаж ограждение из сетчатых панелей, установка скамьи, урны, мусоросборника, монтаж железобетонных опор, КТПН, дизельный генератор, монтаж железобетонных колодцев, укладка труб д.32х2,4 мм и т.п.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **112 923,057** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **70 165,168** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 420,707** тысяч тенге;

прочие расходы **22 337,182** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102 284,36198** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **63 148,6512** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 378,6363** тысяч тенге;

прочие расходы **20 757,07448** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,99%** и фактически применено **87,57%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

SIGN HERE

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско - акушерского пункта в с.Кертинди Нуринского района, Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» - Бейсембаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Котович В.Г., № KZ37VJE00026982 от 01.06.2017 г.; № KZ64VJE00026981 от 01.06.2017 г; № KZ10VJE00026983 от 01.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ТЛГ 2002» - в лице директора - Мурзабеков Д.Ж., эксперт - Котович В.Г., № KZ37VJE00026982 от 01.06.2017 г.; № KZ64VJE00026981 от 01.06.2017 г; № KZ10VJE00026983 от 01.06.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор, 1) разработчик проекта – инженер-строитель - Жумабеков А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Саулет-Студия» в лице директора - Капабаев Е.А., инженер-строитель - Жумабеков А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство фельдшерско - акушерского пункта в с.Кертинди Нуринского района, Карагандинской области	1	-	16	190,63	739,29	150,21	-	129,92	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит железобетонный ленточный ростверк на свайном основании	Модульная конструкция	Техноэласт СОЛО РП1	Электрокотел	Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ	Водоснабжение здания ФАП производится от наружных сетей водопровода	От водонагревателя	Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санприборов в наружный выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного	В общежитиях	В гостиницах

			типа		
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	150,21	-	-	-	-	150,21
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам - строительный план М 1:50

Экспликация земельного участка (м2)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения (тротуарное покрытие)	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2061 га	190,63	190,63	-	180,9	205,89	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1426,1	-	-	1426,1	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25
-	150,21	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			многослойная конструкция модуля, утепленная мин.плитой ТехноВЕНТ СТАНДАРТ
	2) перегородки			Гипсокартон, утеплитель, плита OSB
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Гипсокартон, утеплитель, плита OSB, профлист, рулон кровельный
5	Полы	1-го этажа		профлист, минплита, пленка пароизоляции, пенопласт, стяжка и керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из алюминиевых профилей
		двери		наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		стены и перегородки масляная окраска и местами керамическая плитка, потолок - акриловая краска
		наружные		мембрана, вентилируемая фасадная система
8	Горячее водоснабжение			От водонагревателя
9	Водопровод			Водоснабжение здания ФАП производится от наружных сетей водопровода
10	Канализация			Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санприборов в наружный выгреб
11	Электроосвещение			Освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Электрокотел теплопроизводительностью 24 кВт.
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Озеленение территорий, асфальтобетонное

		покрытия, тротуарное покрытия

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополнительные

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала				отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» - Бейсембаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ТОО «Саулет-Студия» - Капабаев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)