Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 2024г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361, тел: 8 7132 417808, г.Актобе, И.Алтынсарина, 2, 57е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» 09 2024г. ТОО «Отес Актобе», Примбетов Мурат Бердиярович, Актюбинская область, г.Актобе, р-н Алматы, ул.Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 87132908116**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12» 09 2024г. ТОО «АсылТау-2030», эксперт Шадияров Нұржан Мусаұлы аттестат KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г., KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г., БИН 151040005072, тел: 87786660707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» 09 2024г. ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы №6 от 16.02.2021г., БИН 081140003014, тел: 8 707 710 08 77**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка». Новое, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Актобе от 29.11.2021 года № 6741**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»___202_года №__;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ45REA00401154 от 01.07.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ» № 220120/00-22.ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «QazaqSaraptama» QS-0012/24 от 02.02.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**

фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ 0,4 кВ	км	5		5	
опоры (стойки)	шт	197 (255)		184 (242)	
КЛ 10 кВ	км	2,6		2,6	
КТПН(К/В)-250/10/0,4	компл	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точками подключения являются существующие (ранее запроектированные КТПГ №2 и №3 проходного типа в РП "Строительство сетей электроснабжения жилого массива "Акжар плюс" г. Актобе" шифр 18724600). Также в связи с подключением дополнительных КТПГ-250 кВА - 2шт. и увеличением существующей нагрузки на ранее установленную камеру КСО в РУ-10кВ в РП "Акжар-2" согласно расчетам токов короткого замыкания и выбора уставок релейной защиты и изменение уставок релейной защиты на этой ячейке, согласно расчетным.

Прокладка кабельной линии от КТПГ №2 и №3 до проектируемых трансформаторных подстанций выполнено с использованием кабеля марки АСБл-10 сечения 3х120мм². На концах кабеля предусмотрены концевые термоусаживаемые муфты, для соединения в промежутках трассы - соединительные термоусаживаемые муфты.

Укладка кабеля производится на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли на постель из песка в одной траншее типа Т-1, шириной 200 мм. Для защиты от механических повреждений сверху кабель защищен керамическим кирпичом. На вводе и выводе из трансформаторной подстанций прокладка кабеля предусмотрена в полимерных термостойких трубах серии "Электропайп" наружным диаметром 110мм.

Строительство воздушных изолированных линий (ВЛИ-0,38кВ) на опорах с использованием стоек марки СВ95-2, СВ105-3,5 с подвесом провода марки СИП-2 расчетного сечения. Подключение проектируемых линий осуществляется от проектируемых КТПГ с установкой трехфазного прибора учета.

На проектируемых опорах на кронштейнах предусматривается установка консольных светодиодных светильников мощностью 100 Вт марки YZY-019. Для уличного освещения используются дополнительные жилы СИП-2. Пуск фидера освещения выполняется от ящика уличного освещения, которые устанавливаются на наружной стене КТПГ.

Грозозащита и заземление выполнено в соответствии действующих норм и ПУЭ РК. Заземление проектируемых опор осуществляется круглой сталью сечением Ø10. Заземление проектируемых КТПГ осуществляется круглой сталью сечением Ø12, 16 и использованием плашечного стального зажима.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **194 719,133** тысяч тенге, в том числе:
СМР **147 193,933** тысяч тенге, оборудования **47 525,200** тысяч тенге,
прочие затраты **0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **190 824,750** тысяч тенге, в том числе:
СМР **143 299,550** тысяч тенге, оборудования **47 525,200** тысяч тенге,
прочие затраты **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жантурин Бауыржан Куанышжанович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АсылТау-2030»**

Абдраимов Егенберды Сарыкулулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Шадияров Н.М., технический надзор - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Кабыш Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отес Актобе» Примбетов Мурат Бердиярович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	5
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	2.6
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (стойки)	шт.	184 (242)
	5) тросовые подвесы	шт.	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые СИП-2	км	5,367
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	178
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	178
10	Кабели:		
	1) силовые АСБл 3х120	км	2,784
11	Муфты соединительные	шт	26
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик
Жантурин Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Кабыш Н.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)