«Ақтөбе қаласы, «Ақжар плюс» (2 кезек) тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы. Сметалық бөлімін түзету»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2024 ж. № QS-0012/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергосервис ЭТЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, «Ақжар плюс» (2 кезек) тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы. Сметалық бөлімін түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0012/24 от 02.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка сметного раздела»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосервис ЭТЛ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка сметного раздела» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе қаласы, «Ақжар плюс» (2 кезек) тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы. Сметалық бөлімін түзету, «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка сметного раздела».

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0011-03 от 31.01.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с письмом № 01-02 ҚБ/23 от 26.01.2024 года.

Ранее ТОО «НУРЭКСПЕРТ» выдано положительное заключение за № НЭ-0037/22 от 13.09.2022 года по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосервис ЭТЛ». Государственная лицензия № 14009755 от 13.09.2021 года, выданные КГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

ГИП – Дарбичев Е.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 января 2023 года № 48 о внесении изменения и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций".

5.1. Основание для разработки: QS-03/00028 от 31.01.2024

задание на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 30.01.2024 года;

постановление акимата города Актобе, Актюбинской области за № 6741 от 29.11.2021 года, о предоставлении земельных участков;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ80VUA00665126 от 24.05.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо заявка ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 01-02 ҚБ/23 от 26.01.2024 года, для проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 01-02 ҚБ/46 от 30.01.2024 года о передаче ПСД и ранее выданное заключение экспертизы за № НЭ-0037/22 от 13.09.2022 года на баланс ГУ «Отдел строительства города Актобе», в связи с вышеизложенным произвести комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо заявка ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 01-02 ҚБ/58 от 02.02.2024 года о том, что строительно-монтажные работы не проводились;

письмо заявка ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 01-02 ҚБ/59 от 02.02.2024 года о том, что начало строительства предусмотрено во 2-м квартале 2024 года и источник финансирования государственный бюджет.

Технические условия:

на электроснабжение № 07-08/ЖКХ-96 от 19.04.2022 года, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе».

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

ТОМ 1. Книга 1. ПЗ. Пояснительная записка
ТОМ 1. Книга 2. ПОС. Проект организации строительства
ТОМ 1. Книга 3. ПП. Паспорт проекта
ТОМ 2. ЭС. Электроснабжение наружное
ТОМ 3. СД. Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства: передача и распределение электроэнергии на напряжении 10/0,4кВ для качественного и бесперебойного электроснабжения и уличного освещения жилого массива "Акжар плюс" в городе Актобе.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «НУРЭКСПЕРТ» № НЭ-0037/22 от 13.09.2022 года по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе».

6.1. Сметная документация

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозном уровне цен 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС 2024.1.2» от 22.01.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка сметного раздела»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) В сводной ведомости потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, и сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования указано происхождение товара;

2) В спецификациях на рабочих чертежах наименование материальных ресурсов приведено с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал;

3) В сводном сметном расчете выделены затраты на экспертизу проекта согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года согласно договора о государственных закупках от 11.08.2023 года №01-1241;

4) Затраты на ПИР учтено;

5) Сметную документацию пересчитаны в текущем уровне цен согласно продолжительности реконструкции и письма заказчика о начале строительства;

6) Сводный, сметный расчеты и объектные сметы подписать проектной организацией, поставить дату согласования;

7) Сметную документацию по рабочему проекту откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы;

8) Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) приведены в соответствие;

9) Непредвиденные работы и затраты откорректированы с учетом 2%;

10) Исключены затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%;

11) Справка об отсутствии выполненных работ предоставлена.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2024 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	179,949470 102,585299 45,474598 31,889576	206,927476 126,872193 46,984176 33,071107
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2024 года и прогнозных ценах 2024 года принята в сумме 206,927476 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь) города Актобе. Корректировка сметного раздела»** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2024 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	206,927476 млн. тенге
	СМР	126,872193 млн. тенге
	оборудование	46,984176 млн. тенге
	прочие	33,071107 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	2,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № QS-0011-03 от 31.01.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Ақтөбе қаласы, «Ақжар плюс» (2 кезек) тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы. Сметалық бөлімін түзету»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024 жылғы 1 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы және 2024 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	206,927476 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	126,872193 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	46,984176 млн. тенге
	өзге шығындар	33,071107 млн. тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 31.01.2024 жылғы № QS-0011-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтобе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Самотокин Е.С. (Эксперт)