Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию Б/Н

"__30__"__09__ 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», 611010000 Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.09.2021 г. *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды,68*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.09.2021 г. *ТОО "Корпорация "Jana- Alem" Хожамуратов Рахымхан № KZ31VJE00020688; № KZ04VJE00020689; от 26.10.2016 г., № KZ10VJE00017865 от 02.06.2016 г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.09.2021 г. *ТОО «ALPHA PROJECT», Мамбеталиев Алпамыс Серикбаевич №KZ31VJE00050079 от 16.10.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство средней школы на 1200 ученических мест в селе "Мырзакент", Мактаральского района , Туркестанской области»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Мактаральский район, село Мырзакент.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» от 04.06.2020 года №249

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 02.12.2020 года, №KZ50REA00201923;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО *«ALPHA PROJECT», 01-2020*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ Управление строительство Туркестанской области, 135-н/қ от 30.11.2020 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2020*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2021*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	1200		1200	
Площадь участка	га	2,79		2,79	
Площадь застройки	м2	4618,62		4618,62	
Строительный объем	м3	52427,12		52427,12	
Полезная площадь	м2	10362,67		10362,67	
Общая площадь	м2	11631,39		11631,39	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок 1 (учебный)

Здание блок №1 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 80,3х19,90 м, трехэтажное, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,8 м.

Здание «Блок 1» примыкает к «Блоку 2» через переходную галерею. В здании «Блок 1» на техподполье расположены следующие помещения: венткамера, тепловой узел, электрощитовая. Здание «Блок 1» примыкает к «Блоку 2» через переходную галерею. В здании «Блок

1» на техподполье расположены следующие помещения:

венткамера, тепловой узел, электрощитовая.

В здании «Блок 1» на первом этаже расположены следующие помещения:

Учебные помещения 5-9 класса – 7 шт, кабинет иностранного языка – 2 шт, вестибюль, рекреация, коридоры, гардеробная, мастерские; кулинарии, по обработке тканей, комплексная мастерская, керамики, инструментальная, умывальные, санузел для девочек, санузел для мальчиков, санузел для инвалидов, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, тамбур.

На втором этаже находятся следующие помещения: учебные помещения 5-9 классов -9шт, вестибюль, рекреация, коридоры, учебные кабинеты физики, биологии, лаборатория, лаборантские-3 шт, умывальные, санузел для девочек, санузел для мальчиков, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря.

Блок №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения)

Здание «Блока 2» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 60,0х18,0 м, трехэтажное, с техподпольем высота 1,8 м, высота этажа 3,3 м, спортзал с размерами в осях 18,0х30,0 м, высота спорт зала 7,0 м.

В здании «Блок 2» на техподполье расположены следующие помещения: венткамера, тепловой узел, лестничная клетка, электрощитовая.

тепловой узел, лестничная клетка, электрощитовая.

Блок 3 (учебный)
Здание блок №3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 65,0х19,90 м, трехэтажное, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,8 м. Здание «Блок 1» примыкает к «Блоку 2» через переходную галерею.В здании «Блок 3» на техподполье расположены следующие помещения: венткамера, тепловой узел, электрощитовая
Галерея №1
Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х6,0 м, трехэтажная, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1 м.Здания галерея №1 предусмотрено для функционального соединения учебных блоков№1 с блоком №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости II.
Степень долговечности ограждающих конструкций II.
Галерея №2
Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х6,0 м, трехэтажная, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,8 м. Здания галерея №2 предусмотрено для функционального соединения учебных блоков №3 с блоком №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости II.
Степень долговечности ограждающих конструкций II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 476 681,519тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие 2 220 506,587 тыс. тенге;

оборудование 256 174,932 тыс. тенге,

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 407 434,242 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие 2 151 259,310 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 256 174,932 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство средней школы на 1200 ученических мест в селе "Мырзакент", Мактаральского района , Туркестанской области»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Егетаев Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор Исахов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кабакаев М.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Нурзат Бауыржанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 1200 ученических мест в селе "Мырзакент", Мактаральского района , Туркестанской области»	3		48	4618,62	52427,12	11631,39				

продолжение таблицы

Описание конструктивных ятов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Кирпич	профлист	Отдельностоящая котельная	центральное	центральное	От котельной	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	48	-	1	1	1	1		-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы: ГСЛ №0000704
2. Экспликация к поэтажным планам: ГСЛ №0000704

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,79 га		-		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	9 559,13	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		односкатная

5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом
		двери		металлическая утепленная
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная покраска
		наружные		плитка из натурального камня
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	центральное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Егетаев Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор _Кабакаев М.И_
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)