Договор
Об использовании рабочего проекта для выполнения услуг
авторского надзора
«Реконструкция (со сносом существующей пристройки, литер А2) и строительством новой пристройки школы-гимназия №73, расположенной по адресу: г.Алматы, ул. Басенова, 14 / Радостовца, 277». 2 очередь (Без наружных инженерных сетей)

г. Алматы «25» ноября 2024 г.

ТОО «Сана Жобалау» именуемое в дальнейшем **«ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ»**, в лице директора Канаева Е.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «ПСК Архат 2», именуемое в дальнейшем **«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»,** в лице Генерального директора Ченгелбаева А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Преамбула:
Настоящий договор основан на том, что Правообладатель является генеральным проектировщиком (разработчиком)проектно-сметной документации ***«Реконструкция (со сносом существующей пристройки, литер А2) и строительством новой пристройки школы-гимназия №73, расположенной по адресу: г.Алматы, ул. Басенова, 14 / Радостовца, 277». 2 очередь (Без наружных инженерных сетей)*** *и обладает авторскими правами на указанный проект, как на произведение архитектуры, градостроительства. Данный факт подтвержден:*

1. Заключением № 02-0180/23 от 06.12.2023 г. (положительное), выданное РГП «Госэкспертиза».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Правообладатель (владелец авторских прав) предоставляет Пользователю:

-выполнять услуги **авторского надзора** собственными и/или привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего Договора по уведомлению Правообладателя произведения **«Реконструкция (со сносом существующей пристройки, литер А2) и строительством новой пристройки школы-гимназия №73, расположенной по адресу: г.Алматы, ул. Басенова, 14 / Радостовца, 277». 2 очередь (Без наружных инженерных сетей)** и правил действующего законодательства об архитектурно-градостроительной деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору Правообладатель предоставляет Пользователю следующее:

2.1.1. Предоставить Пользователю всю исходную, техническую и прочую документацию, необходимую для выполнения Работ, согласно настоящего Договора.

2.1.2. Назначить представителя, осуществляющего взаимодействие с Пользователем.

2.2. Правообладатель вправе:

2.2.1. Приостановить Работы при обнаружении несоответствия производимых работ.

2.2.2. Не одобрить (не согласовать) выполненные работы и отказаться от услуг, выполненных с нарушением, до исправления выявленных дефектов Пользователя.

2.2.3. Заранее известив Пользователя и составив с ним Дополнительное соглашение к данному Договору, вносить любые изменения в объем работ, в том числе увеличить перечень проектных решений, которые необходимы, давать письменное распоряжение, обязательное для Пользователя с указанием:

1. Изменить объем любой работы, включенной в Договор;
2. Изменить характер, качество или вид любой части работы.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Выполнить Работы на условиях и в сроки, определенные настоящим Договора.

2.3.2. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с техническими условиями, нормами и правилами (ГОСТами, СНиПами), действующими на территории Республики Казахстан.

2.3.3. Предоставлять Правообладателю по его запросу информацию о ходе выполнения Работ.

2.3.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным, немедленно оповестить об этом Правообладателю, направив ему письмо по почте или по электронной почте.

2.3.5. Предоставить по окончанию Работ отчет и заключение, согласно п.п.1.1., 1.2., в 2-х бумажных экземплярах, заверенных подписью и печатью Пользователя, и на электронном носителе в формате PDF.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. Привлекать 3 (третьи) лица, соответствующей высокой квалификации для своевременного и качественного исполнения Работ.

2.4.2. Досрочно завершить и сдать Работы Правообладателю.

2.4.3.Составлять Дополнительные соглашения к данному Договору, согласовав их с Правообладателем.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случае нарушения договора сторона, чье право нарушено, вправе также потребовать признания права, восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и прекращения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

3.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РК.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2025 г.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному письменному соглашению.

7.2. Правообладатель вправе расторгнуть договор в случаях:

повторного нарушения Пользователем обязанности выплачивать вознаграждение Правообладателю;

непредоставления Пользователем возможности Правообладателю ознакомиться с документами об использовании произведения;

превышения территориально-отраслевых пределов переданных Пользователю прав на использование произведения либо за использование не оговоренным в договоре способом.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Правообладателя, второй — у Пользователя.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Автор: ТОО «Сана Жобалау» Юр.адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Толе би, д.49А БИН 0706 4001 6486 Банк АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX ИИК KZ606017131000001620 Директор ТОО «Сана Жобалау» _____Канаев Е.Е. М.П.	**Организация:** ТОО «ПСК Архат 2» Юр. адрес: г.Алматы, ул.Макатаева 117, БЦ Лотос, Блок А, оф.520 БИН 070340007892 Банк АФ АО «Kaspi Bank» г. Алматы ИИК KZ27722S000000593190 БИК CASPKZKA Генеральный директор ТОО «ПСК Архат 2» _____Ченгелбаев А.Б. М.П.