«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, «Мичуринец» бау-бақша ұжымы, 64 учаскесі мекен-жайындағы салқын қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2021 ж. № ЭСП-0080/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Интерстиль» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Богомолов Проект Групп» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0080/21 от 16.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Интерстиль»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Богомолов Проект Групп»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №90 от 1.07.2021 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Интерстиль».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Интерстиль», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Богомолов Проект Групп», государственная лицензия ГСЛ №15007145 от 17.04.2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Интерстиль» от 1.02.2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-116-117;

архитектурно-планировочное задание № KZ37VUA00361999 от 10.02.2021 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главного архитектором города;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ИП «Калиев Т. С.» в 2021 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «АльАмин» в 2021 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ЭО, ПС.

Расчеты несущих конструкций, выполненные в программном комплексе «ЛИРА».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIА.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении грунтового основания площадки принимают участие верхнечетвертичные супеси, подстилаемые песками средними с прослоями суглинков и песков мелких и крупных, с поверхности перекрытые грунтами почвенно-растительного слоя.

Геолого-литологический разрез грунтового основания площадки изучен 3 скважинами до глубины 6,0 м. В разрезе грунтового основания участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху - вниз):

ИГЭ-1 — насыпной грунт уплотненный (суглинок с включением гравия, щебня. песка и строительного мусора) мощностью 2,6-3,0 м; ИГЭ-2 — песок средний маловлажный с прослоями суглинка и песка крупного мощностью 3,0- 3,4 м.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) вскрыт всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 2,6-3,0 м. Современный техногенный насыпной грунт темно-серый, темно-коричневый, щебенисто- суглинистый, твердой консистенции, влажный, уплотненный, с примесью дресвы, гравия, щебня, песка и строительного мусора (обломки бетона, асфальта). Плотность грунта 1,76 г/см, естественная влажность 11%. Мощность слоя 2,6-3,0м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) вскрыт всеми скважинами в основании разреза под грунтами ИГЭ-1. Грунт классифицирован как песок средний светло-коричневый, желто-коричневый, серо-коричневый, средней плотности, суглинистый, малой степени водонасыщения, ниже УГВ с глубины 4,5-4,7 м насыщенный водой, водоносный, с включением гравия и гальки до 15-20 %, с прослоями песка крупного мощностью до 10-20 см, с прослоями суглинка легкого песчанистого твердого мощностью 10-30 см. Мощность слоя (вскрытая) 3,0-3,4 м.

Уровни грунтовых вод устанавливаются в скважинах на глубине 4,5-4,7 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот Балтийская 1977г. Топографическая съемка выполнена ИП "Калиев Т.С." в октябре 2018г.

За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану - 208,5.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Горизонтальную и вертикальную привязки производить от существующих объектов.

На участке существует площадь перед зданием и подъезды к нему. Предполагаемое проектом покрытие: асфальтобетонное в соответствии с СП РК 3.03-101-2013 (с изменениями и дополнениями от 25.02.2019 г.) и СТ РК 1225-2019.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона.

Покрытие конструкции дорожной одежды: мелкозернистый асфальтобетон тип 1 толщиной 4 см, крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см, щебень фракционный

20-40 мм толщиной 28 см и песчано-гравийная смесь толщиной 10 см. Ограждение проездов выполнено из бортового камня БР 100-30-15.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,2931
2	Условная площадь проектирования	кв.м.	2952,9
3	Площадь застройки	кв.м.	2091,1
	в том числе проектируемого здания	кв.м.	2066,1
	в том числе пандусы	кв.м.	25,0
4	Площадь покрытия площадок и проездов	кв.м.	862,42
	В том числе асфальтобетонного покрытия	кв.м.	672,48
	В том числе бетонной отмостки	кв.м.	189,84
5	Плотность застройки	%	70,8
6	Коэффициент использования территории	-	1,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание с размерами в осях 40,0 х 57,01 м. Здание склада одноэтажное. Высота склада – 9,8 м (от уровня земли).

Здание с электрическим освещением, силовым электрооборудованием, пожарной сигнализацией.

Данный холодный склад предназначен для временного хранения негорючих строительных материалов, а именно: стеновые блоки, металлоконструкции, профлист и т.д.

Окна запроектированы индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Ворота наружные запроектированы металлические утепленные по ГОСТ 31174-2017.

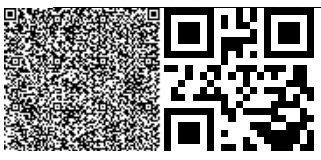
Устройство полов по бетонному основанию согласно техническому значению помещений. Внутренняя отделка – выполняется с учетом технологии производства с использованием нетоксичных отделочных материалов, разрешенных к применению, конструктивно соответствующая используемой технологии производства.

Наружные стены – окрашиваются согласно эскизного проекта. Стена по оси "1" облицовывается желтым кирпичом

Основные технические показатели

таблица №2

№№ п.п.	Н а и м е н о в а н и е	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.	Класс здания		II	
2.	Степень огнестойкости		II	
3.	Этажность	этаж	1	
4.	Площадь застройки	м2	2091,1	
	в том числе проектируемого здания	м2	2066,1	
	в том числе пандусы	м2	25,0	
5.	Строительный объем	м3	18388,3	
6.	Общая площадь	м2	2023,5	



6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 8.1. и на программном комплексе «ЛИРА» версия 9.6, СП РК EN 1993 «Проектирование стальных конструкций».

Фундаменты запроектированы монолитные железобетонные стаканного типа под колонны из бетона класса В 20; W 4; F 75; на сульфатостойком цементе, армирование 10-16 рабочей арматурой класса А-III (А400) ГОСТ 30428-2016 и монолитных железобетонных фундаментных балок из бетона класса В 20 W 6; F 75 на сульфатостойком цементе, армирование 12-16 рабочей арматурой класса А-III (А400) ГОСТ 30428-2016. Фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Фундаменты укладывать на бетонную подготовку из бетона В10 толщиной 80 мм по щебеночно-песчаной подушке толщиной 100 мм.

Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным непучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом, без включения строительного мусора, с тщательным уплотнением слоями толщиной не более 200 мм

Несущий каркас: колонны запроектированы из монолитного железобетона, металлические фермы, балки и связи.

Колонны запроектированы монолитные железобетонные сечением 400 х 400 по всей высоте здания – из бетона класса В 25; W 4; F 75, законструированы на основании расчетов, выполненных по программе «ЛИРА» версия 9.6. Все несущие конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой ГОСТ 30428-2016 класса А-III(А-400).

Стены наружные – пескоблоки СКЦ по СТ РК 945-92, ГОСТ 6133-99 с последующей покраской. Стену по оси "1" следует облицевать желтым кирпичом, согласно утвержденного эскизного проекта.

Облицовка - кладка из облицовочного цветного силикатного кирпича (марки СУР М125/35 ГОСТ 379-2015) наружный слой толщиной 120 мм запроектирован из лицевого силикатного кирпича М 125 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100. Кладка стен, армируется сеткой 5мм с ячейками 100х100, через 4 ряда.

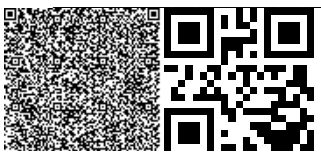
Металлоконструкции покрытия: фермы покрытия запроектированы из двутавра 40Б2 (ГОСТ 26020-83; С225 по типу Ф30-3 серии 1.460.3-22.1), спаренных уголков 125х9; 140х9; 100х8 ГОСТ 8509-93. Болты постоянные М16 класс прочности 5.8, болты монтажные М16 класс точности В. Высокопрочные болты М20 40ХСЕЛЕКТ - натяжение по усилию 15-17тс на болт. По согласованию с технадзором заказчика, натяжение может быть выполнено по углу поворота. Горизонтальные связи по типу ГС-11 серии 1.460.3-22.1 из уголка 100х8 / 75х6; С245 ГОСТ 8509-93, вертикальные связи по типу ВС-5 серии 1.460.3-22.1 2L 75х6 / L 75х6; С245 ГОСТ 8509-93. Балки из двутавра 25Б1 ГОСТ 26020-83, прогоны из двутавра 20Б1 ГОСТ 26020-83.

Кровля с покрытием из кровельного оцинкованного листа 1000-0.7 высотой профиля 57мм. толщ. листа 7мм. ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием, по прогонам из швеллеров [12 по ГОСТ 8240-97.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока



атмосферных вод.

Отмостки запроектированы таким образом, что перекрывают не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3%.

1. Срезка насыпного грунта на полную мощность слоя.
2. Применение бетонов проницаемости (марка W6) на сульфатостойком цементе.
3. Антикоррозионная защита металлических конструкций фундаментов и инженерных коммуникаций.
4. Вокруг здания выполнена вертикальная планировка территории, обеспечивающая сток атмосферных вод.
5. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине. Сварку рабочей арматуры вести по ГОСТ 14098-2014 (с изменениями и дополнениями от 20.12.2018 г.). Ширину (b) и высоту (h) сечения сварного шва принять:

для арматуры ∅25-28 A-III: b - не менее 14мм; h= 8мм.

для арматуры ∅20-22 A-III: b - не менее 12мм; h= 6мм.

6. Обратную засыпку пазух котлована производить грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1.6т/м3 при оптимальной влажности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники относятся к III категории,

Напряжение сети 380/220В.

Для приема, учета электроэнергии в проекте предусматривается установка вводно распределительного устройства ЩО-1 (ЩРУн-3/18).

Распределительная сеть выполнена кабелями по ГОСТ 16442-80 марки ВВГнг 3х1,5;.

Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в поливинилхлоридных трубах.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды. В проекте используются следующие светильники:

НПП 1102 со светодиодной лампой 11 Вт. Е27, прожектор светодиодный СДО 06-100.

Управление освещением осуществляется по месту через выключатели. Выключатели общего освещения рекомендуется устанавливать на высоте до -1,5мю от пола, Высота установки осветительных и силовых розеток выбирается удобной для присоединения к ним электрических приборов в зависимости от назначения помещений и оформления интерьеров, как правило, не выше чем на 1м. от пола.

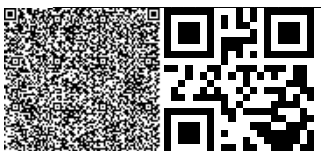
Групповая осветительная сеть предусмотрена проводом марки ВВГнг LS, в поливинилхлоридных трубах.

В проекте предусматривается аварийное освещение. Светильники (ДПА 2104) аварийного освещения постоянного действия работает от сети и встроенного аккумулятора проводом сечениями марки ВВГнг LS в поливинилхлоридных трубах.

Заземляющее устройство ЩО1 (ЩРУн-3/18) выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали d=16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 103-2006 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сварные швы, расположенные в земле, необходимо покрывать битумным лаком для защиты от коррозии.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.



Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Пожарная сигнализация

В качестве приемных устройств применены приборы приемно-контрольные охранно-пожарные "Гранит-8".

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или кротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре", СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий с сооружений".

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-141М (дымовой) в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям таблиц 5,8 СН РК 2.02-02-2019. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг-LS 2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

Электропитание "Гранит-8" выполняются от щита освещения кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2.

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели "Маяк 12КП". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем J-2YY 2х2х0,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

Световые указатели "Молния 12В" устанавливаются на выходе из здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

Проектируемый объект располагается по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64.

С западной стороны располагается административное здание и кафе Мимино на расстоянии 12 м. С восточной стороны располагается здание торгового центра Илек. С южной стороны на расстоянии более 50 м. располагается проезжая дорога. Ближайшая жилая зона располагается на расстоянии 306 метров с юго-восточной стороны.

От проектируемого объекта до ближайшего водного объекта (р.Илек) – 62 метра.

В здании запроектированы помещения: Склад – 2023,5 м^2.

Здание с размерами в осях 40,0 х 57,01 м. Здание склада одноэтажное. Высота склада – 9,8 м (от уровня земли).

Данный холодный склад предназначен для временного хранения негорючих строительных материалов, а именно: стеновые блоки, металлоконструкции, профлист и т.д.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Земляные работы (6001);
- Разработка грунта экскаватором (6002);
- Разработка грунта бульдозером (6003);
- Пересыпка пылящих материалов (6004);
- Сварочные работы (6005);
- Покрасочные работы (6006);
- Битумные работы (6007);
- Спецтехника (6008).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.2731532 г/сек, 0.5962328 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		май 2021г – сентябрь 2021г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.001044	0.002005	0.001044	0.002005	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001558	0.000299	0.0001558	0.000299	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.025	0.05963	0.025	0.05963	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.03444	0.0589	0.03444	0.0589	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00667	0.0114	0.00667	0.0114	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.01444	0.0247	0.01444	0.0247	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0125	0.02138	0.0125	0.02138	2021

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.00347	0.0035	0.00347	0.0035	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.02053	0.0532	0.02053	0.0532	2021
	6002	-	-	0.0000517	0.0001094	0.0000517	0.0001094	2021
	6003	-	-	0.0000517	0.0001094	0.0000517	0.0001094	2021
	6004	-	-	0.1548	0.361	0.1548	0.361	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.2731532	0.5962328	0.2731532	0.5962328	
Всего по предприятию:		-	-	0.2731532	0.5962328	0.2731532	0.5962328	

Водные ресурсы. В период строительства обеспечение питьевой водой предусматривается привозное бутилированное.

В период строительства обеспечение хоз.бытовой и технической воды предусматривается привозное (автоцистерной) .

Проектом предусмотрено строительство холодного склада, без водоснабжения и канализации.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 81 м³/период.

Расход воды на технические нужды составляет 54 м^3/ период.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства предусматривается во временные сети канализации (биотуалеты).

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под лакокрасочных материалов.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 5,218761 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год(шт)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год(шт)
1	2	3	4
Всего	5,218761		5,218761
в т.ч. отходов производства	4,552961		4,552961
отходов потребления	0,6658		0,6658
Янтарный список, А			
Тара из-под лакокрасочных материалов/ AD070	0.050561		0.050561
Зеленый список, G			
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0024		0,0024

Зеленый список, G			
Строительные отходы/ GG170	4,5		4,5
ТБО/GO060	0,6658		0,6658

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,2931 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь	2023,5 м^2;
строительный объем	18388,3 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Интерстиль» в соответствии с условиями договора №90 от 1.07.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, «Мичуринец» бау-бақша ұжымы, 64 учаскесі мекен-жайындағы салқын қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,2931 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	2023,5 ш.м;

құрылыс көлемі 18388,3 т.м;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 1.07.2021 жылғы №90 шарттың талаптарына сәйкес «Интерстиль» ЖШС кепілдік етеді.

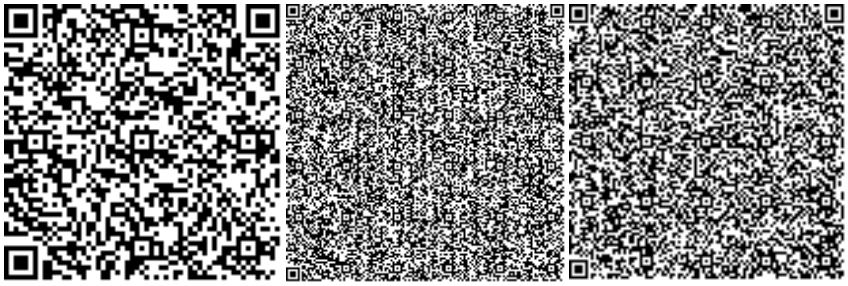
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

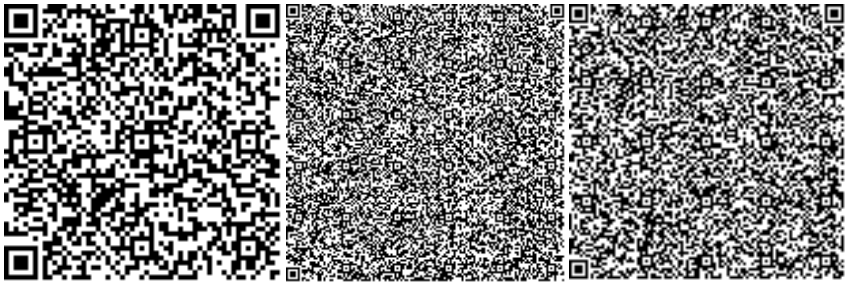
ТОО «Экспертиза СП»



Абуова Г.А.

Эксперт

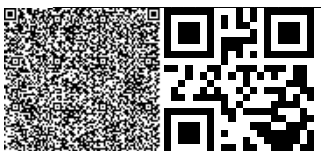
ТОО «Экспертиза СП»

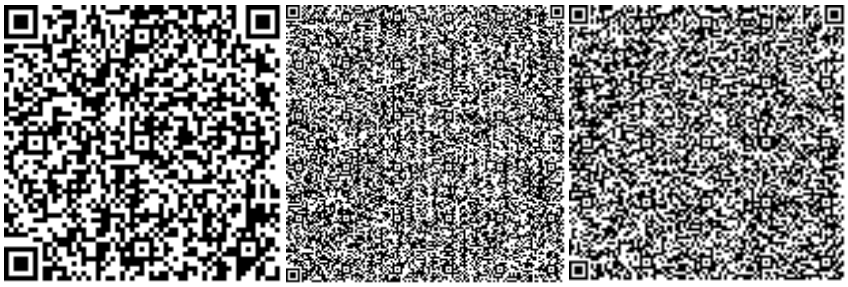


Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

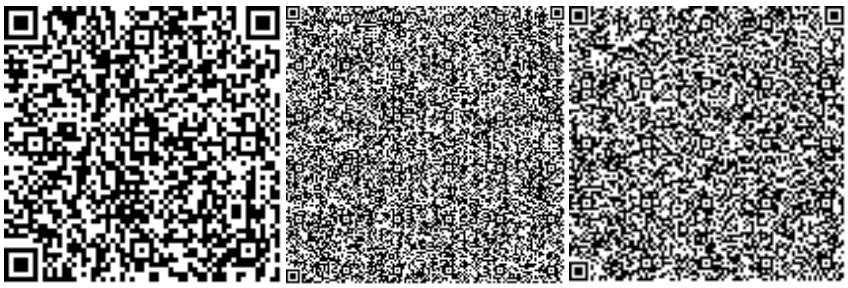




Алгазин Б.А.

Эксперт

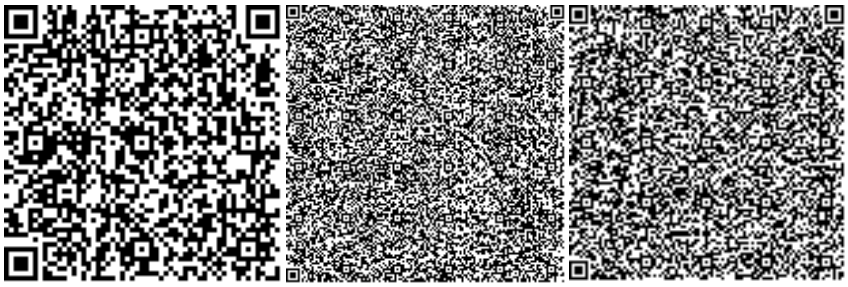
ТОО «Экспертиза СП»



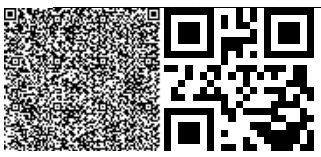
Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ44VDD00169627

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Интерстиль" 030007, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, дом № 36

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140000377

Наименование производственного объекта: Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64 (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2731532	0,5962328
Строительство холодного склада по адресу: г.Актобе, район Алматы, с.к.Мичуринец, 64	0,2731532	0,5962328
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,01444	0,0247
Метилбензол	0,03444	0,0589
Уайт-спирит	0,0125	0,02138
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1754334	0,4144188
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001558	0,000299
Бутилацетат	0,00667	0,0114
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00347	0,0035
Железо (II, III) оксиды	0,001044	0,002005
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,05963
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w