«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімінің Ижевское ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2024 ж. № IE-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының
Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімінің Ижевское ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IExpert» ЖШС берді.

«IExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ IE-0020/24 от 07.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» выдано ТОО «IExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «IExpert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №IE-0020-03 от 17 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, г. Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»;

акт на право постоянного землепользования АН №196300 от 21 мая 2008 года (кадастровый номер 01-005-016-586), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Аршалынского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» №KZ96VUA01083781 от 27 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;

дефектный акт №1 от 14 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»;

техническое заключение №126/2 от 26 августа 2022 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации №KZ58VWC00063377 от 29 марта 2022 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования по прайс-листам рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 02 августа 2024 года;

письмо заказчика №01-23/925 от 02 августа 2024 года о том, что данным проектом не рассматриваются работы в блоке А;

письмо заказчика №01-23/925 от 02 августа 2024 года о том, что данным проектом предусматриваются работы по замене оконных блоков и внутренней системы отопления.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Энергетический паспорт.
Том 6. Прайс-листы.
Том 7. Раздел охраны окружающей среды.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является устранение дефектов и недостатков в здании школы.

5.4 Существующее положение

Здание школы имеет блоки А, Б, В, Г, Д. На момент осмотра здание эксплуатируется, кроме блока А. Блок А законсервирован. В плане имеет сложную конфигурацию.

Фундаменты под кирпичные стены - ленточные, из сборных железобетонных блоков.

Стены из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 510 мм. Толщина внутренних стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев.

Внутренние железобетонные лестницы - 2-х маршевые из сборных железобетонных маршей и площадок.

Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурных слоев.

Кровля - бесчердачная, односкатная, невентилируемая кровля из рулонных материалов, по железобетонным плитам покрытия.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, масляная окраска.

Система инженерного оборудования:

водоснабжение - подключение хозяйственно-питьевого водопровода выполнено от существующего водопровода;

водоотведение - септик;

теплоснабжение - от существующей котельной;

электроснабжение - от центральных электросетей.

Состояние основных несущих конструкций здания блоков Б, В, Г, Д (фундаменты, каркас, стены, перекрытие, крыша) - удовлетворительное. Блок А - не эксплуатируется, законсервирован.

Состояние несущих конструкций здания - категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения.

Основными причинами выявленных дефектов является моральный, физический и естественный износ.

Для обеспечения эксплуатационной надежности обследуемого объекта требуется проведение капитального ремонта конструкций.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Акмолинская область, Аршалынский район, село Ижевское, ул. Садовая, 26.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание школы состоит из пяти блок-секций:

блоки Б, Г - двухэтажные здания, с размерами в осях: блок Б - 67,0х12,4 м, блок Г - 67,8х12,5 м;

блоки В, Д - одноэтажные здания, с размерами в осях: блок В - 49,6х12,5 м, блок Д - 44,0х17,5 м;

блок А капитальному ремонту не подлежит.

Высота от пола до потолка - 2,7 м. Высота здания - 8,64 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Назначение помещений не изменяется.

Проектом предусмотрена замена старых оконных блоков на новые оконные блоки из ПХВ профилей двухкамерные, глухие и с открывающимися створками по ГОСТ 30674-99.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, и на основании задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 31,2°С.

Источник теплоснабжения - котельная на твердом топливе (существующая).

Температура теплоносителя в системе отопления - 90-70°С.

Проектом предусмотрен ремонт системы отопления в блоках Б, Г - система отопления принята двухтрубная горизонтальная с П-образными стояками. В блоках В, Д разработана двухтрубная горизонтальная система отопления. Блок А капитальному ремонту не подлежит.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы М-90-500, по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции 140Вт. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Подводка к отопительным приборам - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка горизонтальных магистральных ветвей по первому этажу выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для отключения и опорожнения горизонтальных ветвей и стояков систем отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры. Для регулирования отпуска тепла на подводе к нагревательному прибору установлена терморегулирующая арматура. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа «Маевского».

На вводах в здание предусмотрены два автоматизированных тепловых узла с погодозависимым регулятором.

Согласно требования технического задания на проектирование вентиляция проектом не предусмотрена.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах и над воротами, изолируются трубной изоляцией по ГОСТ 16381-77. Перед изоляцией трубы покрываются лаком БТ-577 за два раза. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за два раза.

Монтаж систем отопления выполняется согласно СП РК 4.02-101-2012.

Таблица №1

Основные показатели

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
СОШ	-	-31,2	393260	-	-	393260	-	-

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относятся к классу энергетической эффективности В (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Здание школы состоит из пяти блок-секций. Блоки Б, Г - двухэтажные здания. Блоки В, Д - одноэтажные здания. Блок А капитальному ремонту не подлежит.

Проектом предусмотрена замена старых оконных блоков на новые оконные блоки из ПХВ профилей.

Источник теплоснабжения - котельная на твердом топливе (существующая). Проектом предусмотрен ремонт системы отопления в блоках Б, Г - система отопления принята двухтрубная горизонтальная с П-образными стояками. В блоках В, Д разработана двухтрубная горизонтальная система отопления. Блок А капитальному ремонту не подлежит. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы М-90-500, теплоотдача одной секции 140Вт. Вентиляция данным проектом не предусмотрена.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, общественные здания не являются производственным объектом, и для них санитарно-защитная зона не предусмотрена. Строительные работы, включающие в себя все виды работ, выполняемые на строительной площадке (объекте) при возведении, строительстве или капитальном ремонте зданий и сооружений, действующими Санитарными правилами не классифицируются и отсутствуют в перечне классификации производственных и других объектов Приложения 1, к Санитарным правилам.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния, превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих строителей - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года №ҚР ДСМ - 52;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ - 70;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года №ҚР ДСМ - 15;

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ - 2;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 2,5 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в августе 2024 года (согласно письма заказчика №01-23/870 от 24 июля 2024 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.7 от 10.07.2024 г. к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2024 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборники сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.01-08-2022), в размере - 6,3%;

прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

в текущих ценах 2024 года МРП составляет 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 3.4 Акмолинская область, Аршалынский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IExpert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
2. Откорректировано количество оконных блоков в спецификации, согласно позиций на плане. Размеры оконных блоков приведены в соответствие с размерами на эскизах. Предусмотрены замки безопасности на открывающихся створках.

Раздел ОВ

3. Л.ОВ-1. Предоставлен Энергетический паспорт, согласно требованиям п.10.2 СН РК 1.02-03-2022.
4. Выполнен раздел «Энергосбережения и повышения энергоэффективности», согласно Главы 2, п.6, 7, Приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 31 марта 2015 года №405 «Об утверждении требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений» (с изменениями от 02.01.2023 г.).
5. Предоставлен расчет тепловых потерь, согласно СП РК 4.02-101-2012.
6. Л.ОВ-1. Общие указания - откорректирована расчетная температура наружного воздуха. Откорректирован источник теплоснабжения. Выполнена таблица «Основные показатели по чертежам марки ОВ».
7. Л.ОВ.СО-1. Внесены коррективы согласно выданных замечаний.

Раздел СД

8. Откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.
9. Учтена перевозка мусора на 5 км.
10. Локальная смета 1-01-03-02, позиции 6, 7, 8 - откорректированы.
11. Локальная смета 2-01-04-02, позиция 12.4 - откорректирован расход.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Нургожин Ж.М.	KZ52VJE00072108 от 08.02.2022 г.	соответствует
2	Отопление и вентиляция	Гусев В.В.	KZ50VJE00073696 от 15.04.2022 г.	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Альгожин А.А.	KZ08VJE00029347 от 04.08.2017 г.	соответствует
4	Сметная документация	Смагулов Т.М.	KZ17VJE00079819 от 29.03.2023 г.	соответствует
5	Проект организации строительства	Нургожин Ж.М.	KZ52VJE00072108 от 08.02.2022 г.	соответствует

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 204,633 150,228 19,628 34,777	 201,680 147,678 19,628 34,375
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Ижевское отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2024 г.,	– 201,680 млн.тенге
в том числе СМР	– 147,678 млн.тенге
оборудование	– 19,628 млн.тенге
прочие затраты	– 34,375 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 17 июля 2024 года №IE-0020-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімінің Ижевское ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 201,680 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 147,678 млн.теңге
жабдықтар	– 19,628 млн.тенге
басқа шығындар	– 34,375 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 17 шілдедегі №IE-0020-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соловьев Д.Н. (Директор)

Нургожин Ж.М. (Эксперт)

Гусев В.В. (Эксперт)

Смагулов Т.М. (Эксперт)

Альгожин А.А. (Эксперт)