Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2023 года

Заказчик **АО «Астана-Теплотранзит» БИН 041140003314, тел. +77172771224 индекс 010009, г. Астана, район «Алматы», ул. І. Жансүгіруұлы, здание 7.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 » декабря 2023 года ТОО «РаЗа Строй», Сагынаев Н.К. Республика Казахстан, г. Астана, район «Алматы», ЖМ Юго-Восток (Правая сторона), улица ТҰЛКІБАС, 54, БИН 50640017585,+77478482880**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2023 года ТОО «Нурай-Сервис», эксперта Турманов К.С., аттестат №KZ90VJE00045040 от 06.03.2019 г. №KZ63VJE00045041 от 06.03.2019 г. №KZ36VJE00045042 от 06.03.2019 г. БИН 040240 007 586, +77213333946**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2023 года АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» ГСЛ №000291 от 07.04.1995 года БИН 910840000078, +77272734787, эксперт Дёмочкин Иван Николаевич в соответствии с приказом от 28.04.2023 года № 14-п**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция теплотрассы от УТ-10 (6) до ул. Дукенулы 22 в г. Астана», II-нормальный, не относящиеся к технически сложным
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу г. Астана, район «Сарыарка», ул. Дукенулы 30, ул. Дукенулы 28, ул. Дукенулы 26, ул. Дукенулы 22, ул. Дукенулы 20/1, ул. Айманова 18.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____202 __ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20____года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны, дата выдачи 17.08.2023 года № KZ30REA00347395, Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны, дата выдачи 10.05.2024 года № KZ63REA00388414**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» 22.1441.03-ТС. 22.1441.03-АС. 22.1441.03-СОДК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

№19-ОД АО «Астана-Теплотранзит» от 10.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г.**
окончание работ **декабрь 2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: **4,5**
фактически, месяцев **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети по участку составляет:	**м**	**351,5**			**351,5**
Трубопровод в непроходных каналах 2Ø237/400 **Надземная прокладка 2Ø237/400**	**м**	**194,5** **3**			**194,5** **3**
Трубопровод в непроходных каналах 2Ø219/355	**м**	**69**			**69**
Ответвления в непроходном канале 2Ø159-15м; 2Ø108-14,5м; 2Ø57-36,5м; 2Ø38-19м	**м**	**85**			**85**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность сети – 351,5 м в том числе:

В основная трасса в канале – 266,5 м; ответвления в канале 85

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

Категория трубопроводов – IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года, №358.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **409 201** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **341 852** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **340 166** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **285 089** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы от УТ-10 (6) до ул. Дукенулы 22 в г. Астана»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Заместитель Председателя Правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис» руководитель Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперта Турманов К.С., аттестат **№ KZ63VJE00045041 от 06.03.2019г нес. и ограж. Конструкции; № KZ90VJE00045040 от 06.03.2019г инженерные сети; №KZ36VJE00045042 от 06.03.2019г тех. оборудования; написать только турманова**

17.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Председатель Правления Медетов Жаймухан Максутович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дёмочкин Иван Николаевич, в соответствии с приказом от 28.04.2023 года № 14-п

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дёмочкин Иван Николаевич, в соответствии с приказом от 28.04.2023 года № 14-п**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РаЗа Строй»

директор Сагынаев Нурлан Курбанбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)