«СҚО, Петропавл қ., я. Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша "РиМ-ҚазАгро" ЖШС үшін сыртқы су құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № ССН-0078/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"РиМ-КазАгро" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Авенти" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., я. Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша "РиМ-Қазагро" ЖШС үшін сыртқы су құбырын салу» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0078/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружного водопровода для ТОО «РиМ-КазАгро» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "РиМ-КазАгро"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Авенти"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружного водопровода для ТОО «РиМ-КазАгро» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружного водопровода для ТОО «РиМ-КазАгро» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26».

Дополнительные сведения: договор № ССН-0049-01 от 23.11.2022г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «РиМ-КазАгро».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (лицензия № 16000133 от 11.01.2016 года, проектная деятельность - II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 21.09.2022г.;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 890 от 22.07.2022г. об установлении ограниченного целевого пользования на земельные участки;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 1019 от 12.08.2022г. о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 13.10.2022г.;

договор аренды земельного участка от 15.08.2022г. № 388

акт на земельный участок, право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 15-234-010-4085, площадь земельного участка – 0,1064 га.;

акт на земельный участок, право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 15-234-010-4006, площадь земельного участка – 3,5155 га.;

архитектурно-планировочное задание № KZ91VUA00792289 от 24.11.2022г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2021г. (лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 09.08.2001г., изыскательская деятельность);

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Авенти» в 2022г. (лицензия ГСЛ № 000583 от 08.0,9.2010г., изыскательская деятельность);

письмо № 872-РКА/22 от 16.11.2022г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации;

письмо № 858-РКА/22 от 05.10.2022г. об источнике финансирования;

Технические условия:

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 21.09.2022г. № ТУ-08-2022-01140 на присоединение к электрическим сетям;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на специальное водопользование от 26.11.2021г. № KZ35VTE00081139 Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - Общая пояснительная записка;
Том 2 - Сметная документация;
Том 3 - Рабочие чертежи;
Том 4 - Проект организации строительства;
Том 5 - Паспорт рабочего проекта;
Состав тома 3:
Альбом I - Генеральный план;
Альбом II - Наружный водопровод;
Альбом III - Водозаборные сооружения;
Альбом IV - Архитектурно-строительные решения;
Альбом V – Электроснабжение;
Альбом VI – Видеонаблюдение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружного водопровода для ТОО «РиМ-КазАгро».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в промышленной зоне города Петропавловска Северо-Казахстанской области. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженер но хозяйственной деятельности. Площадка изысканий плоская, без особых уклонов, не имеет естественного стока, с отметками буровой скважины 136.14 м. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении района изысканий принимают участие субаэральные покровные нерасчлененного отдела четвертичной системы SaQ1-3, представленные глинами, и отложения неогенового возраста миоцен N1, представленные глинами. С поверхности вскрыт глинистый техногенный грунт с включениями почвенно-растительного грунта, бытового и строительного мусора, мощностью 0.50 м.

С глубины 0.50 м до глубины 3.20 м от поверхности земли вскрыта субаэральнаяпокровная глина нерасчлененного отдела четвертичной системы, коричневого цвета, ожелезненная, с известковистыми выцветами, с гнездами мелких кристаллов и друзами размером до 3 см гипса, комковатая; в состоянии естественной влажности. Мощность вскрытой субаэральной глины 2.70 м.

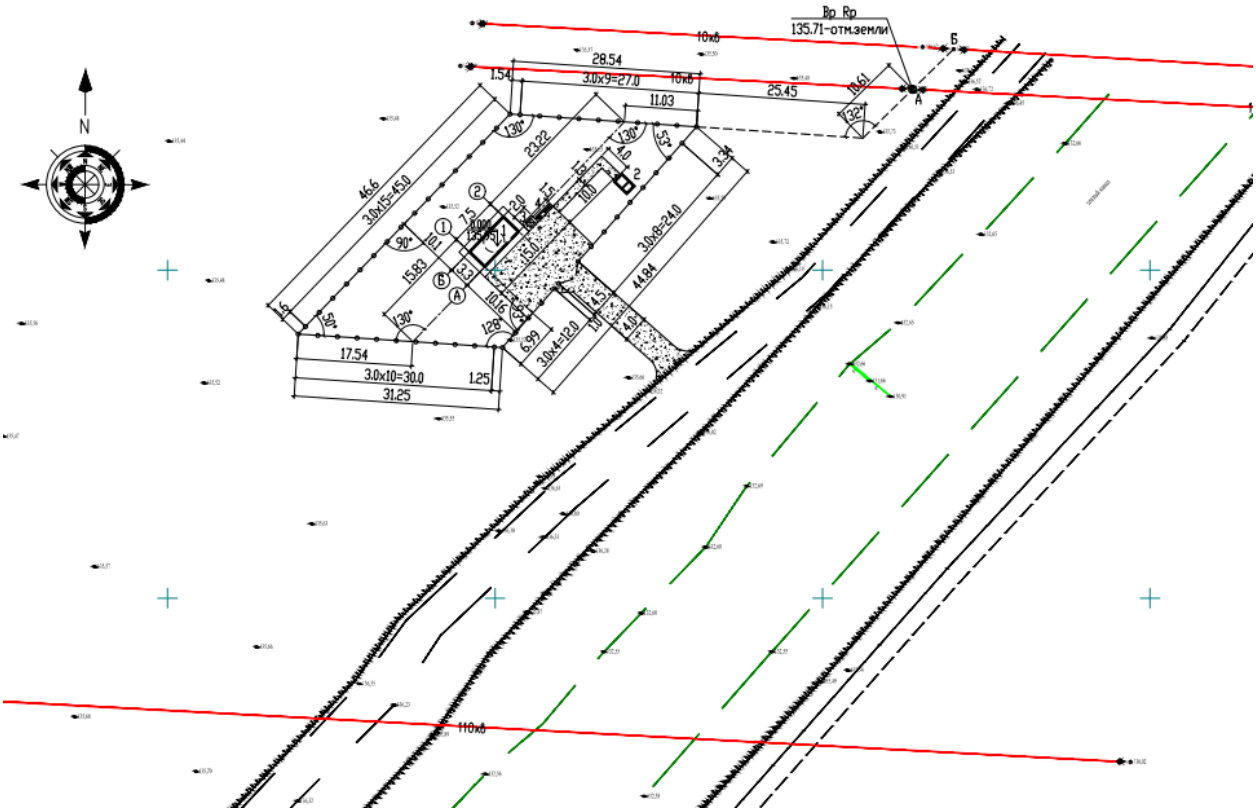
Глина неогенового возраста – миоцен вскрыта с глубины 3.20 м от поверхности земли до забоя, серого цвета, на глубине 6.00 м коричневого цвета, на глубине 7.00 – 8.00 м темно- серого цвета, далее до забоя коричневато-серого цвета; интенсивно ожелезненная, с включениями марганца; с включениями кремнисто-известковистых конкреций диаметром до 2-3 см до глубины 4.50 м содержанием 30-35%, далее до глубины 5.50 м содержанием 25%, на глубине 6.00 - 7.00 м содержанием 20%, на глубине 8.00 м содержанием 15-20%, на глубине 9.00 м содержанием 10-15%, на забое содержанием 30-35%; в целом плотного сложения; В состоянии естественной влажности; кремнисто-известковистые включения и включения гипса загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине, делая ее менее плотной, комковатой.

Кремнисто-известковистые включения на глубине 4.00 м содержат влагу. Мощность слоя глин неогенового возраста до забоя 6.80 м при глубине скважины 10.00 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка для насосной станции расположена на ул. Я.Гашека, 26 в г. Петропавловск, СКО. Площадка находится напротив отводного Теплого канала от ПТЭЦ-2. Площадка свободна от застройки.



На участке запроектированы: комплектная модульная насосная станция, уличный туалет. Въезд на площадку насосной станции предусмотрен с автодороги вдоль. Теплого канала. Подъезды и площадки имеют асфальтовое покрытие.

Размеры участка приняты с учётом обеспечения санитарно-защитной зоны для насосной станции – 15,0 м.

Территория ограждена глухим забором высотой 2.0м.

Таблица 2

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на уч-ке		Кол-во вне уч-ка
			м²	%	
1	Площадь участка	м²	1064,0	100	-
2	Площадь застройки	м²	27,0	2,5	-
3	Площадь покрытий	м²	152,0	14,3	-
4	Площадь озеленения	м²	885,0	83,2	-

6.2.2. Технологические решения

Насосная станция водоснабжения I подъема CHZMEK-PS 85/40 расположена на площадке водопроводных сооружений. Имеет габаритные размеры в плане 7500х3300х300, заглубленная часть 3200х5000мм. В заглубленной части расположены установки марки CHPCDM 42-3-2 FSWPC тип вертикальный, Q=42,0м3/час, H=52м., P=11кВт. В количестве 2 рабочих 1 резервный. Работа насосной станции полностью автоматизирована. Установка предназначена для забора технической воды из открытого водоисточника и подачи ее по напорным магистральным водоводам d160 до территории цеха по переработке целюлозсодержащих материалов и производству бумажных полуфабрикатов.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Насосная станция – одноэтажная, прямоугольная в плане. Насосная выполнена модульной с заглубленной частью в виде колодца полной заводской готовности. Размеры насосной: наземная часть по наружным граням 7,5х3,3м; подземная часть диаметром 3,2м высотой 5,0м. Вес модульной насосной станции – 8,0 т.

Степень огнестойкости – II (наземная часть), IV (заглубленная часть).

Уровень ответственности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности -5.1

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Для заглубленной части выполнена монолитная железобетонная плита высотой 250мм по щебеночной подготовке, для модульной насосной – плита высотой 400мм по бетонной подготовке.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Наружное водоснабжения

Данным проектом предусматривается обеспечение производственной водой цеха по переработке целлюлозосодержащих материалов и производству бумажных полуфабрикатов по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26.

Подача производственной воды осуществляется от отводного канала ПТЭЦ-2 согласно Разрешения на специальное водопользование №KZ35VTE00081139 от 26.11.2021г., выданных РГУ “Есильская бассейновая инспекция по регулированию

использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан”.

Подача производственной воды от отводного канала ПТЭЦ-2 до цеха осуществляется с помощью насосов установленных в насосной станции I подъема. Забор воды из отводного канала осуществляется с помощью водозаборного устройства состоящего из четырех оголовков зонтичного типа. Далее при помощи насосов вода поступает в напорную сеть магистральных водоводов d160.

Магистральные водоводы от насосной станции до цеха по переработке предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 Ø 160.

На сети в переломных точках предусматривается устройство водопроводных колодцев для спуска воды и выпуска воздуха. .

Магистральные сети прокладываются методом горизонтального направлен-ного бурения. Пересечение воздушных высоковольтных линий электропередач выполняется под углом 90 градусов.

Проектом принята чугунная арматура. Соединение арматуры с фасонными частями в колодцах предусматривается на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901-09-11.84», ал.II. Вокруг горловин предусмотрена отмостка. Горловины колодцев выполнены на 200мм выше поверхности земли т.к. расположены на незастроенной территории.

Прокладка подводных инженерных коммуникаций представляет собой сложный комплекс мероприятий, включающий подготовительные, строительно-монтажные, подводные работы, а также обследование и испытание смонтированных объектов.

Для обеспечения безопасности данные работы по возможности проводятся в светлое время суток при нормальных погодных условиях.

Перед основным этапом работ по укладке кабелей или трубопроводов на дно водоемов, выполняется этап береговых работ, включающий в себя:

- соединения труб в секции при помощи сварки;
- проведение испытаний секций рабочим давлением;
- выполнение изоляции трубопровода;
- спуск труб (кабелей) на воду.

Одним из видов подготовительных работ при прокладке инженерных сетей под водой являются дноуглубительные работы, к которым относятся:

- непосредственно дноуглубление - работы по преобразованию подводного рельефа грунта, предназначенные выравнивания дна будущей трассы (преимущественно по высоте);
- планировка дна - работы перед укладкой трубопровода.

Водозаборные оголовки изготавливаются в мастерской и с помощью автотранспорта доставляются на берег реки в месте монтажа. На берегу оголовки монтируются в две плети, состоящие каждая из двух оголовков. Плеть снабжают балластными грузами - фундаментными блоками.

Участок (секция) трубы, заглушенный по краям, стропится мягкими понтонами и выставляется с помощью лебедок (буксиров). Постепенно заполняясь водой, труба зависает на понтонах, и по мере стравливания из них воздуха, секция опускается на грунт.

Для соединения под водой отдельных секций труб, применяются фланцевые соединения.

Для обеспечения доступа водолаза к фланцам участки трубопровода вывешиваются над грунтом на тросах. Перед началом работы необходимо убедиться в надежности остропки труб. В процессе выполнения работ все действия с участками труб должны осуществляться только по командам работающего водолаза.

После совмещения крепежных отверстий фланцев водолаз устанавливает два болта на их диаметрально противоположных сторонах, таким образом фиксируя фланцы. Затем производится уплотнение соединения с помощью заранее установленных (на берегу) резиновых (клингиритовых, свинцовых) прокладок. После этого устанавливаются оставшиеся болты с гайками. Во избежание перекоса поочередно затягиваются диаметрально противоположные болты.

Часть безнапорного трубопровода, располагаемая на дне канала.

Передний торец участка трубы заглушается, и его конец крепиться к стальному тросу тяговой лебедки, установленной на противоположном берегу акватории. Трубопровод протягивается непосредственно по дну водоема.

По завершении укладки трубопроводов на грунт осуществляется отстропка понтонов с плавсредств, которая может проводиться за счет автоматических строп или вручную.

Монтаж безнапорных трубопроводов (подземной части) производится методом горизонтально направленного бурения.

6.2.4.2. Электроснабжение.

Согласно технических условий АО "СК РЭК" от 21.09.2022г. № ТУ-08-2022-01140 электроснабжение насосной станции для водопровода отводного канала ПТЭЦ-2 СКО, г.Петропавловск, ул. Промышленная, уч.7/5 осуществляется от существующей подстанции типа КТП- 10/0,4кВ N779 фидер N18 ПС 110/10кВ N11. Точка присоединения: РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ N779.

Проектом предусмотрено:

-установка автоматического выключателя ВА57-35-34 на 100А в ТП N779 и его ошиновка по РУ-0,4кВ алюминиевыми шинами 25х3.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ N779 выполняется кабелем АВБбШв-4х185, проложенным в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/э трубе ф110мм; проход через автодорогу выполнен проколом, в стальной трубе ф150мм. Через золопровод, холодный и теплый каналы кабель прокладывается методом прокола , установкой гидроизоляционной трубы IP 67, заглубив в дно не менее чем 1 метр. у входа и выхода трассы через каналы установлены смотровые колодцы. Сечение кабеля выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке) , проверено на потерю напряжения в конце линии. Токоприемники насосной установки относятся ко 2 категории. Резервное питание осуществляется от дизель-генераторной установки, установленной на территории насосной. Вводное устройство заземлено на наружный контур, который выполнен из угловой стали 50х50х5мм, соединяемых между собой полосовой сталью 40х4 мм с помощью сварки. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом.

По окончании земляных работ необходимо составить акт на скрытые работы по укладке кабеля.

Все электромонтажные работы выполнить согласно шифр А5-92 в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК-2015 , СН РК 4.04-07-2019*.

Строительная длина кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-N779 до ВРУ1 насосной-790м.

6.2.4.3. Видеонаблюдение

Системой видеонаблюдения оборудуется прилегающая территория насосной. Оборудование управления системой видеонаблюдения располагается в дежурном помещении. В видеосистеме используются цветные видеокамеры с функцией день-ночь, высокой чувствительностью. Наружные камеры установлены в гермокожухах,

обеспечивающих нормальную работу при любых погодных условиях. При недостаточной освещенности включается встроенная ИК подсветка, обеспечивающая нормальную освещенность на расстоянии 60 метров. Управление наружной системой осуществляется при помощи 4х канального цифрового видеорегистратора. Отображение видеоинформации идет на мониторeемкостью 250Gb с интерфейсом SATA. Видеорегистратор обрабатывает сигналы со всех видеокамер и хранит изображение от каждой камеры. Это позволяет одновременно видеть изображение от всех камер на мониторе. Для детального изучения изображения от любой камеры, имеется возможность просмотрав полный экран. В режиме воспроизведения может выводиться изображение от любой камеры или от всех одновременно. Предусмотрена возможность остановки изображения. Видеовыходы всех камер подключаются к видеорегистратору кабелем RG-6. Согласования сигналов выполнить в соответствии с заводскими инструкциями на применяемое оборудование. Видеокамеры устанавливаются на регулируемых кронштейнах. Место выбирается с соблюдением заданного угла обзора. Перед установкой видеокамера оснащается объективом, регулируется и настраивается в лабораторных условиях. Оборудование установленное в помещении дежурного - монитор, видеорегистратор подключаются к сети 220В,50Гц. Для защиты от перенапряжения и отключения электроэнергии используется бесперебойный источник питания. Видеокамеры питаются напряжением 12В от резервированных источников питания, установленных в помещении дежурного.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом И.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных приказом И.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I. и составляет – 4 месяца.

Начало работ предусмотрено на апрель 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.11 от 09.11.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружного водопровода для ТОО «РиМ-КазАгро» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные ссылки по всему РП указаны действующие нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые);

Сметная документация:

- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитан в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы;
- откорректирована пояснительная записка;
- отражены действующие нормативные документы;
- отражены все принятые затраты;
- указаны пункты нормативных документов;
- откорректирована версия сметного программного комплекса.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021г.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность трассы Труба ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160х9,5	м	3525,6	3525,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	354,182 289,384 9,963 54,835	331,870 182,332 97,926 51,612
3	Нормативная продолжительность строительства	10мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружного водопровода для ТОО «РиМ-КазАгро» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,26», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы Труба ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160х9,5 - 3525,6 м;

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг., - 331,870 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 182,332 млн.тенге;
оборудование - 98,926 млн.тенге;
прочие - 51,612 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «РиМ-КазАгро» в соответствии с условиями договора № ССН-0049-01 от 23.11.2022г.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Молдыбаев Арман Какенович		KZ20VJE00069386	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Молдыбаев Арман Какенович		KZ20VJE00069386	Соответствует
3	Сметная документация	Мейрамгалиева Самал Казбековна		KZ04VJE00069383	Соответствует
4	Конструктивные решения	Ереженов Мансур Жалелович		KZ14VJE00074053	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Молдыбаев А.К. (Эксперт)

Воропай П.А. (Эксперт)

Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)

Ереженов М.Ж. (Директор)