Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«_8_» _10_ 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Тереңкөл" БИН 060140006210, Тел.:8(71833)22104, Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, Елгина, 172**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «_8_» _10_ 2024 года, ТОО «ИНЭК Казахстан», директор Серикпаева Д.К., 140000, г. Павлодар, ул. Камзина 12/4, БИН 050540011309, 8(7182)503385**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «__» _____ 2024 года, ТОО "КазахстанСтройЭксперт», Ерманов Н.Ж., аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 г.**
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «_8_» _10_ 2024 года, Директор ТОО "ES-ПРОЕКТ"Кабдышева Б.Н**
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения подъезд к селу Юбилейное, района Тереңкөл», капитальный ремонт, технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл , Теренкольский с.о., с.Юбилейное подъезд к селу Юбилейное**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" ноября 2023 года №1-03/216 ГУ "Аппарат акима Теренкольского сельского округа";
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

**ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", KZ95REA00407820 от 30.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ES-ПРОЕКТ",**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Теренкөл" № 20 от 31.10.2023 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ-**июль 2024г.**

окончание работ- **август 2024г.**;

при продолжительности строительства-1месяц:

по норме или по проекту организации строительства -**1мес**,

фактически -23дня.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяжённость | м | 960 | | 1117,82 | |
| Площадь дорожного покрытия, в т.ч. съездов | м2 | 6720 | | 6720 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Устройство слоя основания из материала от разборки существующего щебеночного покрытия с добавлением нового материала, укреплением цементом методом смешения на дороге ресайклером толщиной 15см, розлив битума, устройство покрытия их холодных а/б смесей, ремонт обочин, дорожная разметка, установка дорожных знаков.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **73786,239**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62519,902** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70771,530** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **68621,844** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения подъезд к селу Юбилейное, района Теренкөл»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:** _____ **Мукушев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ **Ерманов Н.Ж по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций**

2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ **ТОО "КазахстанСтройЭксперт», Директор Бекеев Д.Ю.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Ерманов Н.Ж по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта _____ **ТОО "ES-ПРОЕКТ", Кабдышева Б.Н., директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ **ТОО "ES-ПРОЕКТ",, Кабдышева Б.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрен_____

(при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

не предусмотрен_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ **Серикпаева Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)**

| № п.п | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 1117,82 | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 6 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | нет | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | нет | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | | | |
| 6 | Ширина обочины | м | 1 | | |
| 7 | Угол откоса | градус | 40 | | |
| 8 | Высота насыпи | м | | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 2 | | |
| 12 | Элементы освещения | шт | - | | |
| 13 | Зеленые насаждения | | - | | |
| 14 | Дорожное покрытие | | Усовершенствованное облегченное | | |
| 15 | Электроосвещение | | | | |

Заказчик: **Мукушев М.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Кабдышева Б.Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)