Гео Нұр АДЦ ИКЧ

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЕ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №85 29.12.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

№ 85

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» г.Шымкент, жилой массив Нурсат, Проспект Нурсултан Назарбаев, дом №10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: _____202_ года.

ТОО «Гео Нұр құрылыс» лицензия №20011960 от 18.08.2020 года, в лице директора Жанибекова М.М, Туркестанский обл, р/н Байдибек, село Шаян, ул.Ауезова, 17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____202_ года , ТОО "D.E.A. Union" инженер-эксперт Естемесова Р.,аттестат эксперта №KZ04VJE00032620, №KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____202_ года. ТОО "Бірлестік", ГСЛ № 13013346 от 16.01.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Шымкент, Каратауский район.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление ГУ "Управление строительства города Шымкент"**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «06» 05 2020 года №19/21;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление контроля и качество городской среды города Шымкент», №KZ72REA00223740 от 26.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Бірлестік", №02-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Основания и покрытия из песчано-гравийных смесей	метр в	8767	9424

однослойные толщиной 12 см.	квадрате		
Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство/ ТОЛЩ.3СМ	м2	8767	9424
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II СТ РК 1225-2013	м2	8767	9424
Камни бортовые бетонные	м	2622	1647
Тип 2. Покрытие	м2	1846	1589
Тип 3. Покрытие	м2	500	400
Покрытие спортивных площадок	м2	727	364
Лотки водопропускные железобетонные СТ РК 937-92	метр в кубе	1,98	1,98
Озеленение(Деревья-саженцы)	шт	299	299
Детский игровой комплекс S100	шт	-	1
Детский игровой комплекс Качели 2-х местные	шт	-	1
Детский игровой комплекс Балансир	шт	-	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство. На территории предусмотрены площадки с асфальтобетонным и гравийно-песчаным покрытием, ограниченные бортовыми камнями.

-Подстилающий слой из ГПС толщиной 12см..

-Нижний слои покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.

-Верхний слои покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, марки II СТ РК 1225-2013

Для ограждения ограждение спортивных площадок и трансформатора, принято металлическое ограждение с калитками.

Всего в соответствии с проектом высажено 299 шт деревьев в возрасте 3-5 лет.

Установлены детские игровые комплексы (Детский игровой комплекс S100, качели 2-х местные, балансир)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной -сметной документации):

Всего 93852,809 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81582,988 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __0___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 87993,877 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 80775,236 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0__тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100___% и фактически применено __100___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности объекта ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: А.Рабаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: А.Бердибек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: А.Жолшиева.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): М.Жанибекова.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" декабрь 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гео Нұр құрылыс» в лице директора Жанибекова М.М, Туркестанский обл, р/н Байдибек, село Шаян, ул.Ауезова, 17

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жанибекова Марал Мейрбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: объект «Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства города Шымкент"**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно--сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Подрядные организации: ТОО «Гео Нұр құрылыс» лицензия №20011960 от 18.08.2020 года, в лице директора Жанибекова М.М

наименование организации № и дата лицензий

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Бірлестік", №02-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства города Шымкент"**.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

«Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Основания и покрытия из песчано-гравийных смесей однослойные толщиной 12 см.	метр в квадрате	8767	9424
Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство/ ТОЛЩ.3СМ	м2	8767	9424
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II СТ РК 1225-2013	м2	8767	9424
Камни бортовые бетонные	м	2622	1647
Тип 2. Покрытие	м2	1846	1589
Тип 3. Покрытие	м2	500	400
Покрытие спортивных площадок	м2	727	364
Лотки водопропускные железобетонные СТ РК 937-92	метр в кубе	1,98	1,98
Озеленение(Деревья-саженцы)	шт	299	299
Детский игровой комплекс S100	шт	-	1
Детский игровой комплекс Качели 2-х местные	шт	-	1
Детский игровой комплекс Балансир	шт	-	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **__июнь_2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **__декабрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 7 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Гео Нұр құрылыс» в лице директора Жанибекова Марал Мейрбековна _____ 2021 год.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)» , готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жанибекова Марал Мейрбековна _____ 2021год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" декабрь **2021 г.**

Технический надзор: **ТОО "D.E.A. Union"в лице директора Бердибек А., город Шымкент Мангельдина 44.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

действующего на основании **договора №360/3 от 28.06.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)» расположенного по адресу: г.Шымкент, Каратауский район.**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**
(наименование организации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гео Нұр құрылыс», лицензия №20011960 от 18.08.2020 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Жанибекова М.М.**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;
(фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Всего 93852,809 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81582,988 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 87993,877 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 80775,236 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Бірлестік", №02-19
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проекта дата
утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:ТОО " D.E.A. Union "в лице директора

Бердибек А.

(наименование организации, ф.и.о. руководителя) (подпись, дата) **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора:инженер-эксперт Естемесова Р.,аттестат эксперта №KZ04VJE00032620, №KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта № аттестата)

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

"29" декабрь 2021 г

Авторский надзор **ТОО "Бірлестік", директор Жолшиева А., г. Шымкент, Айбергенова, 1б**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя,юридический адрес)

действующего на основании: **договор №373/3 от 07.07.2021 г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)» расположенного по адресу:г.Шымкент, Каратауский район.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Гео Нұр құрылыс», лицензия №20011960 от 18.08.2020 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Жанибекова М.М.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)

б) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Бірлестік", №02-19.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 19/21-к/х от 06.05.2020 года**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ТОО «Бірлестік»
(наименование организации)

директор Жолшиева А. _____ (подпись, дата) **М.П.**
(ФИО руководителя)

Жолшиев Е. _____
(ФИО ГИПа) (подпись, дата) **М.П**