Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2024года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Теренкөл", Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, Елгина, 172, 8(71833)22104***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «02» 12 2024г.

ТОО "Лидер-НС Строй", директор Шукурбеков А.М, Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1 БИН/ИИН 090740017095

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» 12 2024г

ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , КУДАЙБЕРГЕНА СУРАГАНОВА , 19/1 БИН 160240007055, эксперт Ерманов Н.Ж. (Аттестат эксперт №KZ68VJE00071529 от 29.12.2021,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 12 2024г

ТОО «ES-ПРОЕКТ», БИН 061240013913 . главный инженер Кабдышева Б.Н. ГСЛ №000257-1 от 30.03.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения подъезд к селу Карасук, района Теренколь», уровень ответственности - технически несложный*** **II (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Павлодарская область, район Теренкөл, Челкарский с.о., с.Теренколь, Елгина, 172***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение ГУ " Аппарат акима Песчанского се льского округа " от 27.02.2023 года № 1-22р.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области " KZ57REA00407825 от 30.07.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ES-ПРОЕКТ" , ГСЛ №000257-1, 30.03.2018 г., Рабочий проект,***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Тереңкөл", № 19 от 31.10.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства ***30 июля 2024 года.***

Срок ввода в эксплуатацию ***20 ноября 2024 года.***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***1*** месяц;

фактически ***4*** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га				
Площадь застройки	м²				
Этажность	Этаж				
Общий строительный объем	м3				

Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		
		общая	жилая			общая
Всего квартир,				Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Устройство слоя основания из материала от разборки существующего щебеночного покрытия с добавлением нового материала, укреплением цементом методом смешения на дороге ресайклером толщиной 15см, марки М40 F25 по ГОСТ 23558-94; розлив жидкого битума перед устройством покрытия из расчета 0,5л/м2; устройство слоя покрытия из холодной асфальтобетонной смеси тип Бх марки II толщиной 5см. Обочины ставшие заниженными после устройства новой дорожной одежды методом холодного ресайклинга, предусмотрено поднять за счет перемещения грунта от срезки существующих широких обочин (с ширины земляного полотна 11,9м до ширины 10,0м) и перемещения грунта из притрассового резерва. Предварительно производится снятие ПСП. Обочины после поднятия уплотняются, планируются и укрепляются шлаковым***

щебнем. По организации дорожного движения устанавливаются дорожные знаки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***79 788 937 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***68 007 893 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге и прочие затраты ***11 781 044 тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***77 193 157,46 тенге,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***66 647 734,46 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге и прочие затраты ***11 545 423 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ***«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения подъезд к селу Карасук, района Теренколь»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик ***ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Теренкөл "; Руководитель Мукушев М.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

Организация ***ТОО «КазахстанСтройЭксперт», директор Бекеев Д.Ю.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

02.12.2024г

подпись, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***эксперт Ерманов Н.Ж. (Аттестат эксперт №KZ74VJE00079472 от 07.03.2023г, №KZ68VJE00071529 от 29.12.2021.***

02.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

подпись, М.П.

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «ES-ПРОЕКТ», Директор Кабдышева Б.Н.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Кабдышева Б.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Лидер-НС Строй» директор Шукурбеков А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата подпись, М.П.