Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«08» 03 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ПК «Шаңырақ» г.Шымкент, Енбекшинский район, Капал батыра №68.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора Расул М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Арман» дом №18 в районе АДЦ города Туркестан»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **АО «Социально-Предпринимательская Корпорация «Туркестан»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «Қарабура и К» БИН: 060840001858.

(наименование организации)

3. Проект проектно-сметная документация: **ТОО «Нұр Дәуір-құрылыс»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **АО «СПК «Туркестан» №48-п от 20.02.2019 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	5765,82	4402,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	16847,61	15709
В том числе подземной части	м3	2271,75	2271,75

Показатели	По проекту		Фактический	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая		общая
Всего квартир, в том числе:	32	3285,67	32	3231,4
Двухкомнатных (Тип 2-1)	16	-	16	-
Двухкомнатных (Тип 2-2)	8	-	8	-
Трехкомнатных (Тип 3-1)	8	-	8	-
Коммерческие помещения	2	-	2	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 21,0 х 47,5 м. Здание 5-этажное с коммерческими помещениями на 1-этаже и подвалом и техническим этажом.

Высота:

- подвального этажа 2,85 м, от пола до потолка 2,55 м.
- 1-го этажа – 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.
- с 2-го до 5-го этажа – 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.
- верхнего тех.этажа 2,1 м, от пола до потолка 1,8 м.
- Всего в доме количество квартир – 32.
- Двухкомнатные (тип 2-1) – 16 штук, с общей площадью 1107,04 м2.
- Двухкомнатные (тип 2-2) – 8 штук, с общей площадью 493,92 м2.
- Трехкомнатные (тип 3-1) – 8 штук, с общей площадью 706,08 м2.
- Коммерческое помещение – 1 этаж, с общей площадью 978,58 м2.
- Наружная отделка: Стены и цоколь – Линеарные панели, Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99
- Двери входные – металлические по ГОСТ 31173-2003
- Двери балконные – ПВХ по ГОСТ 30970-2002, Подоконники – подоконная доска.
- Внутренняя отделка: Стены – улучшенная штукатурка, левкас, Потолок и откосы – левкас.
- Пол – цементно-песчаная стяжка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2019;**

(месяц, год)

окончание работ: **апрель 2021;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 17;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Всего 579 221,552 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 505 628,555 тыс. тенге, оборудование 11 524,616 тыс. тенге, прочие затраты 62 058,381 тыс. тенге;

12. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 546 000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 475 975,384 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 524,616 тыс. тенге; стоимость прочие затраты 58 500 тыс. тенге;

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Арман» дом №18 в районе АДЦ города Туркестан»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПК «Шаңырақ» директор Расул М. _____.
(подпись, дата М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик
ТОО «Қарабура и К» директор Төлебаева Ғ. _____.
(подпись, дата М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)