**"№1 Смирнов орта мектебі " КММ жанындағы толық күн болатын шағын орталыққа кабинеттерді күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

№ SESK-0004/18 от 19.10.2018 г.

# Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
КММ «СКО Аққайң ауданы әкімдігінің білім бөлімі»
**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
ТОО «Құрылыс одақ»

Петропавл қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

**"№1 Смирнов орта мектебі " КММ жанындағы толық күн болатын шағын орталыққа кабинеттерді күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы ТОО «СтройЭксперт СК» берілді

**Бұл жинақтау қорытындыны**
**ТОО «СтройЭксперт СК» рұқсатыныз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0004/18 от 19.10.2018 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района, СКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»»**
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 455 от 09.10.2018 г., заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района, СКО»

**2. ЗАКАЗЧИК**: КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района, СКО»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Құрылыс одақ», г. Петропавловск, лицензия ГСЛ №15010314, проектная деятельность – II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования Северо – Казахстанской области» акимат Северо – Казахстанской области 01.06.2015 г.

**ГИП** – Баймухаметов Ж.Т. (Приказ № 3 от 13.09.2018 г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетная программа 067.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основания для разработки:**

Утвержденное заказчиком задание на проектирование от 13.09.2018 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 17 от 27.09.2018 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

письмо заказчика №54.1.13/367 от 25.09.2018 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования;

Приказ №218 от 21.09.2018 г «О создании комиссии по Утверждении дефектной ведомости на капитальный ремонт».

Техническое заключение о состоянии здание Смирновской СШ №1 , выполненный ТОО «Құрылыс одақ» 15.10.2015 г., эксперт Тимаков А.С. (аттестат эксперта № АДСЖКХ № 01862 от 18.05.2012 г.);

Дефектная ведомость на «Капитальный ремонт кабинетов под миницентр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»»

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с кадастровым номером 15-229-011-578-1, инвентарный номер 11920.

Приказ №219 от 21.09.2018 г на утверждении проектно – сметной документации

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**:

Задание на проектирование, утверждено руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района, СКО» Жакенов Е.О.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Сметная документация;

Том 3 – Рабочие чертежи:
Том 3.0 – АС раздел «Архитектурно-строительные решения»;
Прайс-листы (основной и альтернативный вариант), утвержденные заказчиком;

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»

**5.5 Существующее положение**

Здание школы расположено по адресу: с. Смирново, Аралагашский сельский округ Аккайнского района, СКО

Согласно акту технического обследования, выполненного ТОО «Құрылыс одақ», существующий объект имеет следующие характеристики:

В плане здание сложной формы. Здание трех этажное, высотой этажа 3,3 м. С несущими наружными и внутренними кирпичными. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы кирпичных стен и перекрытий.

Фундаменты – бетонные ленточного типа;
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Внутренние перегородки – кирпичные.
Покрытие и перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Крыша – деревянная, чердачная, четырёхскатная.
Водосток – наружный организованный.
Заполнение оконных проемов – окна деревянные.
Заполнение дверных проемов – деревянные.

В соответствии выполненного технического обследования ТОО «Құрылыс одақ» установлено:

1. Фундаменты здания под наружные и внутренние несущие стены бетонные, ленточного типа. В результате обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов, не обнаружено. Обследование проведено электронным измерителем прочности бетона ИПС-МГ4.03 №6518, в результате чего усредненная прочность бетона составила 18,7 МПа, что соответствует марке бетона М-200

2. Стены здания выполнены из кирпича глиняного, обыкновенного и облицованы силикатным кирпичом. Наружные стены толщиной 640 мм., внутренние – 380 мм. Отклонение от вертикали наружных и внутренних несущих стен, выпучиваний и разрушений не наблюдается. Произведено инструментальное обследование кирпичных стен электронным измерителем прочности материалов ИПС МГ -4.03 №6518. По результатам определен средний показатель прочности керамического кирпича 9,8 МПа, что соответствует марке кирпича М-100;

3. Перекрытие и покрытие здания выполнены из сборных, железобетонных, многопустотных плит с опиранием на несущие внутренние и наружные кирпичные стены. Состояние железобетонных плит и прогонов удовлетворительное. Видимых деформаций, прогибов и трещин в растянутой зоне бетона не наблюдается. Произведено инструментальное обследование кирпичных стен электронным измерителем прочности материалов ИПС МГ -4.03 №6518. По результатам определен средний показатель прочности бетона многопустотных плит 21,6 МПа, что соответствует марке бетона М-300

4. Крыша здания деревянная, чердачная, четырехскатная, с покрытием из

асбоцементных волнистых листов по деревянной обрешётке и организованным наружным водостоком. Состояние деревянных конструкций крыши удовлетворительное. В стропильных ногах, стойках и подкосах видимых сколов, продольных трещин, поражений древесины гнилью и древесным жучком не наблюдается. Следов протечек кровли не имеется. Теплоизолирующий слой покрытия находиться в удовлетворительном состоянии; следов промерзания чердачного перекрытия не наблюдается.

5. Окна, полы в результате обследования обнаружены следующие дефекты, из – за нарушений примыканий оконных сливов наблюдается гниение древесины оконных заполнений. Деревянные заполнение оконных проемов пришли в негодность. Нарушены и ослаблены все сопряжения; наблюдается перекос и не плотность закрывания оконных переплётов. Дощатые полы имеют выпуклости, вогнутости и коробление досок, значительные щели между досками настила. В покрытие из линолеума наблюдаются потёртости, во многих местах пробиты и изорваны по всей площади.

6. Инженерные сети. В системе отопления, водоснабжения и канализаций наблюдается следы протечек и ремонтов в приборах и трубопроводах. Вследствие длительной эксплуатации сантехприборы (раковины и унитазы) находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо следующее:

1. Замена оконных заполнение школы.
2. Ремонт покрытий полов.
3. Ремонт инженерных сетей.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемый объект расположен по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайнский район, Аралагашский сельский округ, с. Смирново, ул. Кирова. зд.70

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-20017 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -14С, ночью до -28С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 10С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках

до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.38 кПа.

**6.2 Проектные решения**

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен «Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1».

Согласно заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Замена существующих деревянных оконных блоков в кабинетах на окна ПВХ.
2. Устройства покрытия пола из линолеума.
3. Окраска стен и потолка.
4. Обустройство санузла с заменой облицовки стен и пола.
5. Установка ограждения на радиаторы.

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Рабочий проект Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1» выполнен на основании акта технического обследования, дефектной ведомости и задания на проектирование.

Здание школы – бескаркасное, трехэтажное, в плане имеет сложную архитектурную форму, расположено на собственном земельном участке. Высота этажа обследуемого здания 3,3 м.

Год постройки – 1971 г.

Проектом предусмотрено следующие виды работ:

- Замена существующих деревянных оконных блоков в кабинетах на окна ПВХ
- Устройство покрытия пола из линолеума.
- Окраска стен и потолка.
- Обустройство санузла с заменой облицовке стен и потолка.
- Установка ограждения на радиаторы.

Таблица №1

**Технические показатели:**

| № | Наименование показателя | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Расчетная сметная стоимость строительства в действующих (текущих) ценах | тыс. тенге | 7228,68 |
| | в том числе СМР | | 4984,2 |
| 2 | Число этажей | шт | 3 |
| 3 | Площадь мини – центра | $м^2$ | 305,0 |

**6.2.2 Конструктивные решения**

Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Здание школы – бескаркасное, трехэтажное, в плане имеет сложную архитектурную форму, расположено на собственном земельном участке. Высота этажа обследуемого здания 3,3 м.

Существующее здание имеет следующие конструктивные элементы:
Фундаменты – ленточные железобетонные;
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Покрытие и перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами.
Крыша – шатровая.
Окна – деревянные.

Проектом предусмотрено:
1) Устройство оконных блоков из ПВХ профилей (частично), с устройством сливов;
2) Отделка стен и потолка помещений мини-центра;
3) Устройство покрытия пола из линолеума;
4) Установка ограждения на радиаторы;

**6.3 Охрана окружающей среды**

Вредных выбросов нет. Проектом предусмотрено сбор строительного мусора непосредственно в автомашину и вывозится на полигон ТБО.

**6.4 Организация строительства**

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 0,9 мес., в т.ч. подготовительный период 3 дней.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике

Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (Выпуск 1)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу от 10.06 2015 года №217-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (технический не сложный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»,** внесены следующие изменения и дополнения:

**Раздел проекта: Общие замечания**

1. Откорректировать дефектную ведомость согласно задание на проектирование. Замечание принято и откорректировано.

**Раздел проекта: Архитектурно – строительные решения**

2. АС-3. В узлах крепление окон в проемах указать пароизоляционную ленту. Откорректировано узлах крепление указана пароизоляционная лента.

3. АС – 4. Указать ГОСТ на линолеум и привести в соответствие с СН РК 3.02-10-2011. Замечание принято. Откорректировано.

4. АС – 5. Указать мероприятие по антикоррозийной защите металлических изделий. Замечание принято. Откорректировано.

**Раздел проекта: Пояснительная записка.**

5. Указать мероприятия по устройству автоматической пожарной сигнализаций. Замечание принято и учтено в пояснительной записке.

## 8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт кабинетов под мини-центр с полным днем пребывания при КГУ «Смирновская СШ №1»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

**Основные технические показатели по рабочему проекту**

| Наименование | Ед. изм. | Основные технико-экономические показатели |
|---|---|---|
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Общая площадь | $м^2$ | 3929,8 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2165 |
| Строительный объем | $м^3$ | 18058 |
| Основная площадь | $м^2$ | 2046,3 |
| Площадь мини – центра | $м^2$ | 305,0 |
| Продолжительность строительства | месяца | 0,9 |
| в том числе подготовительный период | дней | 3 |
| Уровень ответственности | II технически не сложный | |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района, СКО» в соответствии с условиями договора № 455 от 09.10.2018 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсынымдарды есепке ала отырып, жұмыс жобасы: "№1 Смирнов ОМ "КММ жанындағы толық күн болатын шағын орталыққа кабинеттерді күрделі жөндеу", Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Жұмыс жобасы бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер

| **Атауы** | **Өлшем бірлігі** | **Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер** |
|---|---|---|
| Қабаттар саны | қабат | 3 |
| Жалпы ауданы | $м^2$ | 3929,8 |
| Құрылыс алаңы | $м^2$ | 2165 |
| Құрылыс көлемі | $м^3$ | 18058 |
| Негізгі ауданы | $м^2$ | 2046,3 |
| Шағын орталық алаңы | $м^2$ | 305,0 |
| Құрылыстың ұзақтығы | ай | 0,9 |
| Соның ішінде дайындық кезеңі | күн | 3 |
| Жауапкершілік деңгейі | II техникалық күрделі емес | |

8.2 осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды, олардың нақтылығы "СҚО Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ 09.10.2018 ж. № 455 шарт талаптарына сәйкес.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

**Эксперт Рашадхан Досжан**
**аттестат эксперта по специализации: Архитектрурная часть**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.**

**Эксперт А.Д. Абдрахманов**
**аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.**

Казбеков А.Э.

Директор

Абдрахманов А.Д.

Эксперт

Рашадхан Д.

Эксперт