Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Қарағанды қаласындағы № 54 мектепті күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.02.2017 ж. № 10-0014/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№54 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС

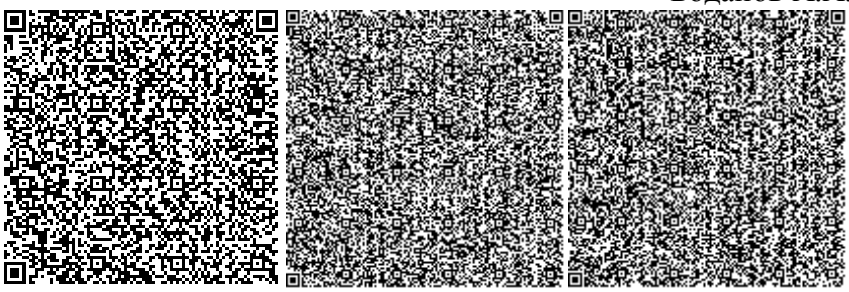
Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласындағы №54 мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0014/17 от 03.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» Акимата города Караганды
Г У «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-0002 от 10.01.2017г. с КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» Акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» Акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия №13014877 от 23.09.2013г., II категория).

ГИП – Дудин А.М. назначен приказом Д-№8 от 12.12.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2016г., утвержденное заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54»;

техническое заключение по обследованию здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» от 12.12.2016г., выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», (эксперт – Токанов Д.Т. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00300, протокол заседания аттестационной комиссии №4 от 28.02.2012г);

дефектная ведомость от 14.07.2017г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт здания школы по адресу г.Караганды, Октябрьский район, микрорайон 13, 35-а;

акт на право постоянного землепользования №74303 от 29.01.2009г., кадастровый номер 09-142-027-205, площадью 3,2459га по адресу г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон 13, 35-а;

индивидуальный план финансирования от 07.08.2016г. по решению очередной LIX Карагандинского городского маслихата от 29.12.2015г. №532, утвержденное администратором бюджетных программ;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» от 19.12.2016г. №505 о сроках капитального ремонта;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» от 19.12.2016г. №506 о финансировании.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №М83-0002/17 от 19.01.2017г. на рабочий проект «Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда**»,** выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганды Департамента по защите прав Карагандинской области»;

письмо №eco/M4-03/00733/2 от 20.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» о том, что рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 197

Том I. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи марки АС.

Том 3. Сметы.

Техническое обследование здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» от 12.12.2016г.;

Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания школы №54 в г. Караганда, улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» расположено в г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон 13, 35-а.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Средняя месячная температура самого холодного месяца года - января составляет минус 14,5 градусов, а самого теплого - июля 0,4ºС. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49ºС (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40ºС, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 20 лет. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 37ºС, средняя продолжительность отопительного периода 214 суток. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 195 мм, за холодный - 104 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85 номер района по весу снегового покрова - III. Номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5; номер района по давлению ветра - IV. Площадка строительства относится к IB подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 32°С,

нормативная снеговая нагрузка – 0,10 кПа,

нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается частичный ремонт стен фасада, замена покрытия кровли, замена окон, внутренняя отделка.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» 1957 года постройки.

Здание школы рассчитано на 1200 ученических мест.

Существующее здание школы 4-х этажное, прямоугольной формы с размерами в осях 52,00х72,00 м.

Под зданием расположено техническое подполье, в котором располагается узел ввода сетей водопровода, тепловой пункт, водомерный узел и выпуски канализации в общую сеть дворовой канализации. Электрощитовая расположена на первом этаже.

Высота от пола до низа перекрытия 1-4-ого этажей – 2,9 м.
Высота от пола до низа перекрытия технического подполья – 2,5 м.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Класс ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Технические показатели:
мощность, 1200 чел.;
общая площадь здания – 8734,9 м^2;
строительный объём здания: - 23667 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Существующие конструкции:
фундамент – ленточный, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-85 по сборным железобетонным плитам;
стены подвала – наружные стены из бетонных блоков ФБС по ГОСТ13579-85 по сборным железобетонным плитам;
наружные несущие стены толщиной 600мм – из железобетонных панелей;
внутренние несущие стены толщиной 400мм – из кирпича;
перегородки толщиной 120 мм – из кирпича;
перекрытие и покрытие – сборные многопустотные ж/бетонные панели по серии 1.141-1;
лестничные площадки – металлические балки с монолитными железобетонными площадками. Лестничные марши – железобетонные ступени ГОСТ 8717-84 по металлическим косоурам;
крыша - чердачная из деревянных стропильных конструкций;
кровля – асбестоцементные листы;
окна, подоконники – частично деревянные;
двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические индивидууального изготовления;
полы – из линолеума, керамической плитки;
внутренняя отделка – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
отмостка – бетонная шириной 1000мм.
За период эксплуатации капитальный ремонт проводился частично.

Мероприятия по капитальному ремонту.

Согласно дефектной ведомости, утвержденной директором КГУ «СШ №54 г.Караганды» и акта обследования, выполненного ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» предусматривается демонтаж существующих окон, дверей (частично), с последующей заменой оконных блоков, подоконных досок, металлических сливов с последующей отделкой, замена покрытий пола из линолеума, керамической плитки и частичный ремонт пола, частичная замена люстр, светильников, раковин, унитазов, моек, работы по внутренней отделке, демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов с последующей заменой на профлист Н44-1000-0,8 с устройством карнизов, коньков. Устройство коньков предусматривается из оцинкованной стали толщиной 0,8мм.Все ремонтные работы предусматриваются в летний период.

Основные несущие конструкции в хорошем состоянии, конструктивные элементы здания не затрагиваются, внутренние сети водопровода, канализации, отопления не требуют замены.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Здание существующее, изначально запроектировано из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Эвакуационными выходами из помещений являются коридоры, лестницы, тамбуры. Ширина дверей и проходов на путях эвакуации, а также их высота оставлены без изменений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

На кровле здания предусмотрена установка металлического ограждения высотой 600мм. Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт здания школы №54 в г. Караганда не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе капитального ремонта незначительное, кратковременное, локальное, а на этапе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Воздействие на водные ресурсы, земельные ресурсы, отсутствуют.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;

сброс сточных вод в канализационные стоки;

сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

На проектируемый объект выданы заключения:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №М83-0002/17 от 19.01.2017г., выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганды Департамента по защите прав Карагандинской области»;

письмо №eco/M4-03/00733/2 от 20.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» о том, что рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I (или СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки. В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Строительный материал закупается у поставщиков, находящихся в черте города Караганды. Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных зданий и сооружений.

Начало работ предусмотрено в июне 2017 года (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54» от 19.12.2016г. №505).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СНРК 1.02-03-2011? с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда» внесены следующие изменения и дополнения:

1) В сводном сметном расчете откорректированы затраты на экспертизу, на ПИР.
2) Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 7» и цен 1 квартала 2017 года.
3) В смете учтены пропущенные работы по ремонту покрытия кровли согласно утвержденной дефектной ведомости.
4) Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
5) Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей		Показатели	Изменения

п/п		Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	- снижение +увеличение
1	Этажность здания	эт.	4	4	
2	Мощность	уч.мест	1200	1200	
3	Общая площадь здания	кв. м	8734,9	8734,9	
4	Строительный объем здания	куб. м	23667	23667	
5	Общая сметная стоимость в ценах 2016г. и текущих ценах 2017г. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	138,029 118,267 19,762	145,599 123,821 21,778	+7,570 +5,554 +2,016
6	Из них: в ценах 2016г. (ПИР) в текущих ценах 2017г.	млн. тенге	0,809 137,220	1,616 143,983	+0,807 +6,763
7	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект *«Капитальный ремонт школы №54 в г. Караганда»* соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность здания 4 эт.
Мощность 1200 уч.мест
Площадь застройки 8734,9 кв. м.
Строительный объем 23667 куб. м
Общая сметная стоимость в ценах 2016г. и текущих ценах 2017г. 145,599 млн. тенге
в том числе: СМР 123,821 млн. тенге
прочие затраты 21,778 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта 2,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №54 акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора от 10.01.2017 г. №10-0002.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып *«Қарағанды қаласындағы № 54 мектепті күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	4 қабат
Қуаттылығы	1200 оқушы орны
Құрылыс салу алаңы	8734,9 шаршы м.
Құрылыстық көлем	23667 текше м.
2016ж. және 2017ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	145,599 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	123,821 млн. теңге
басқа шығындар	21,778 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 10 қаңтардағы №10-0002 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№54 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт