Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08»01 . 2024г.

Заказчик: ***Алтыбаева Салтанат Жумабековна Кызылордиский область Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица А.Жанпейсов.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот ***ТОО «ГорСервисПроект» Лицензия:23021188 от 27.09.2023, III Республика Казахстан,Кызылординская область,Кызылорда Г.А., г.Кызылорда,Садоводческое товарщество Шугыла,27, 87783445555***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от:***ТОО «Экспертнадзор» .эксперт Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы № KZ32VJE00070431 ; № KZ59VJE00070430;№ KZ86VJE00070429 от 05.11.2021***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от:***ТОО АльфаПроектСтрой г.Кызылординская область, Кызылорда г,а г, Кызылорда , Садовадческое товарищесьво Арай – Шугыла 27 Директор Жусупов Бахыт Булатбекович, ГСЛ №23004124 от 10.02.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта***«Строистельство 1-х этажной магазин по адресу: улица А.Жанпейсов пос. Жанакорган Жанакорганский район Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улица А.Жанпейсов пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Тұрғын үйді жер телімімен сатып алу-сату Шарты 11.10.2016 № 3716***

наименование органа вынесшего решениелибо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление поконтроля Кызылординской области» KZ27REA00371117 от 09.01.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Альфа Проект Строй » №1. 05.01 .2024г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Алтыбаева Салтанат Жумабековна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.01.2024год***;

месяц, год

окончание работ***09.02.2024год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строистельство 1-х этажной магазин	**чел**	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**45,0м2**	**45,0 м2**
Число этажей	Этаж	**1этаж**	**1этаж**
Площадь застройки	метр в кубе (далее – M^2)	**59,2 м2**	**59,2 м2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**236,8 м3**	**236,8 м3**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:« ***Строистельство 1-х этажной магазин по улице А.Жанпейсов пос. Жанакорган Жанакорганский район Кызылординской области»*** ***фундамент – монолитные, железобетонные, наружные и внутренние капитальные стены стена –шлакоблок , кровля –профлист, полы –деревянные, паркет,кафель, окна - пластиковые, дверные блоки - пластиковые.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего - 6 500 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 2 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 4 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 500 000 тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 2 000 000 тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря4 500 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0% и фактически применено0% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« ***Строистельство 1-х этажной магазин по улице А.Жанпейсов пос. Жанакорган, Жанакорганский район Кызылординской области»*** принять в эксплуат

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алтыбаева Салтанат Жумабековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы № KZ32VJE00070431 ;№ KZ59VJE00070430; № KZ86VJE00070429 05.11.2021*** ***Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация***ТОО «Экспертнадзор » .***

эксперт ***Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Альфа Проект Строй » ***Жусупов Б.Б .***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация***ТОО «Альфа Проект Строй »*** ***Жусупов Б.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГорСервисПроект » Лицензия:23021188 от 27.09.2023, директор*** ***Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турпибеков М. Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «07» 02

ЖАНАҚОРҒАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

0002353891135 Тіркеу ісі № 10-449-001-1633 Тіркелген күні 12.02.24 Тіркелген уақыты 15:39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Жаңақорған ауд, Ақмола Нұрпейісов ул 20

Қолы

Қ.А.Ж.