«Қазалы ауданы, Тасарық ауылындағы Бекжанов көшесіндегі №42 мешіт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.03.2022 ж. № Фрост-03/00185

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" ДБ филиалы "Жаңқожа батыр" мешіті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Азиза ханум" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы, Тасарық ауылындағы Бекжанов көшесіндегі №42 мешіт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" ДБ филиалы "Жаңқожа батыр" мешіті берді.

"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" ДБ филиалы "Жаңқожа батыр" мешіті рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-03/00185 от 18.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РО "Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть "Жанкожа батыр"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Азиза ханум"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района» выдано Филиал РО "Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть "Жанкожа батыр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиал РО "Духовное управление мусульман Казахстана" мечеть "Жанкожа батыр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №CNTR-14 от 18 марта 2022 года ТОО «Фрост KZ» и филиал РО «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жанкожа батыр».

2. ЗАКАЗЧИК: филиал РО «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жанкожа батыр»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Азиза ханым» (государственная лицензия ГСЛ№21000259 от 08 января 2021 года категория II, выданное Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 14 марта 2022 года, утвержденное заказчиком;

решение акима сельского округа Тасарык №37 от 14 сентября 2021 года о предоставлении права на землепользование земельным участком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ43VUA00535424 от 14 октября 2021 года на строительство мечети;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 26 сентября 2021 года, серия №2109261120227044, с кадастровым номером 10-150-018-465, с площадью участка 0,1000 га;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

эскизный проект KZ08VUA00617728 от 09 марта 2022 года, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

письма:

филиал РО «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жанкожа батыр»:

№03 от 04 марта 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства, касательно сметной документации;

технические условия:

Акционерное Общество «Қызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы»:

№02/12 от 04 февраля 2022 года на постоянное электроснабжение.

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-18 от 11 февраля 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Том II	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электроснабжение. Пожарная сигнализация
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду
Книга 1	Расчеты фундаментов
Книга 2	Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Мечеть - молитвенное и одновременно общественное здание мусульман. Предназначено для богослужения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство мечети предусмотрен в Казалинском районе в ауле Тасарык.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Туранской равнине сложен аллювиально-делювиальными отложениями современного возраста. Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 140,2 до 140,55 м.

Площадка под проектируемое здание с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 8,0м развит песком пылеватым. Подземные воды по замеру на 20 февраля 2022 года пройденными выработками 8,0м не вскрыты.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах схимаемой толщи грунтов выделен один инженерно-геологический элемент:

первый инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, желтовато-серый, маловлажный, средней плотности, полимиктового состава, вскрытый мощностью 7,8 м: γ_{II}=19,40 кН/м^3; φ_{II}=0 ^{0}С; C_{II}=25 кПа; Е=10,1 МПа);

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от низкой до высокой, к свинцу – от средней до высокой, к алюминию - высокая.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «» в масштабе 1:500 в 2022 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

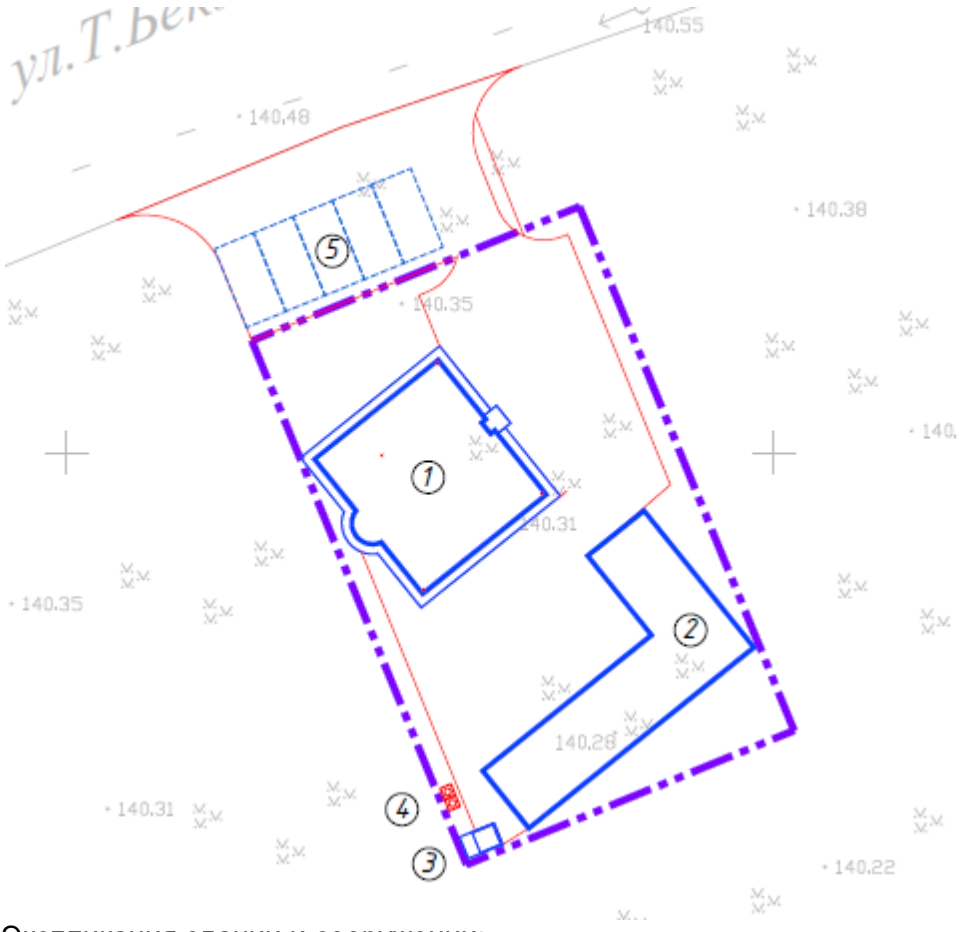
— СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;

— ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

— СН РК 3.01-05-2013;

— СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:

1 – мечеть;
2 – сарай /хозпостройка/;
3 – туалет;
4 – мусорный контейнер;
5 – автостоянка для легковых.

«Строительство мечети в с.о.Тасарык, Казалинском районе, Кызылординкой области», на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен южный части стороны в с.о.Тасарык.

Проектом предусмотрено строительство мечети с размером 11,80х10,80м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка легковых.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1000,0	100	
2	Площадь застройки	м^2	280,0	14.0	
3	Площадь покрытия	м^2	406,0	36.0	
4	Площадь озеленения	м^2	314,0	50.0	
5	Площадь покрытия (за участком)	м^2	238,0	--	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Благоустройства и озеленение

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Разбивочный план

Основой для проведения разбивочных работ служит существующие здания. Размеры даны по осям в метрах.

6.3. Технологические решения.

Штатное расписание мечети составляет 3 человека. Количество прихожан – 20 человек. Мечеть оснащена минимальным количеством оборудования и мебели. Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-строительные решения.

Мечеть

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Объемно-планировочное решение принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание мечети имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 10,8×11,8 м. В здании предусмотрены молитвенный зал, кухня, женский зал, коридор.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Здание запроектировано одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане. Высота здании от пола до потолка 3,0 метра.

Состав определен заданием на проектирование, в соответствии со структурой и спецификой объекта: молитвенный зал, кухня, женский зал, коридор.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрен ряд мероприятии и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: пандус при парадном входе в здание для инвалидов с колясками, оборудование коридоров специальными поручнями.

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты с учетом снижения воздушного шума из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

полы – линолеумные, керамические плитки;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски по ГОСТ 30673-99;

дверные блоки – металлические наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – металлопластиковые индивидуального изготовления;

крыша - чердачная скатная по деревянным конструкциям с кровлей из профнастила, утеплитель – минплита полужесткая 100 кг/м^3 толщиной 200мм, наружным неорганизованный водостоком.

Наружная отделка

Архитектурная выразительность фасадов решена с использованием современных отделочных материалов:

стены – улучшенная штукатурка с покраской фасадной краской;

цоколь – облицовка плитками;

крыша - профнастил;

окна, витражи - металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

стена - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

потолки – затирка, левкас с последующей водоэмульсионной окраской;

полы - керамические, линолеумные.

Основные технические показатели:

этажность - 1;

площадь застройки – 140,0 м^2;

общая площадь – 115,7 м^2;

строительный объем – 850,0 м^3.

Сарай

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Объемно-планировочное решение принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание сарай имеет Г-образную форму в плане с размерами в осях 20,0×12,0 м. В здании предусмотрены большой и малый сарай.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Здание запроектировано одноэтажное Г-образной конфигурации в плане. Высота здания от пола до потолка 3,0 метра.

Состав определен заданием на проектирование, в соответствии со структурой и спецификой объекта: большой и малый сарай.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрен ряд мероприятии и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: пандус при парадном входе в здание для инвалидов с колясками, оборудование коридоров специальными поручнями.

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты с учетом снижения воздушного шума из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

полы – керамические плитки;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски по ГОСТ 30673-99;

дверные блоки – металлические наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – металлопластиковые индивидуального изготовления;

крыша - чердачная скатная по деревянным конструкциям с кровлей из профнастила, утеплитель – минплита полужесткая 100 кг/м^3 толщиной 200мм, наружным неорганизованный водостоком.

Наружная отделка

Архитектурная выразительность фасадов решена с использованием современных отделочных материалов:

стены – улучшенная штукатурка с покраской фасадной краской;

цоколь – облицовка плитками;

крыша - профнастил;

окна, витражи - металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

стена - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

потолки – затирка, левкас с последующей водоэмульсионной окраской;

полы - керамические, линолеумные.

Основные технические показатели:

этажность - 1;

площадь застройки – 148,46 м^2;

общая площадь – 115,48 м^2;

строительный объем – 593,84 м^3.

6.5. Конструктивные решения:

Мечеть

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема - здания принята с поперечными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.

Фундаменты из фундаментных плит по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* из бетона на сульфатостойком цементе. Под бетонной площадкой выполнена щебеночной подготовки толщиной100 мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.

Наружные стены выполнены из красного керамического облицовочного кирпича толщиной 510 мм, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Внутренние стены толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки выполнена из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/1.4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – деревянные балки по ГОСТ 9463-2016. Внутренние двери – металлопластиковые индивидуального изготовления. Наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003. Кровля - чердачная. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку по гравийно-песчаному основанию шириной 1000 мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. + 0.020 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Сарай

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема - здания принята с поперечными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.

Фундаменты из фундаментных плит по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* из бетона на сульфатостойком цементе. Под бетонной площадкой выполнена щебеночной подготовки толщиной100 мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.

Наружные стены выполнены из красного керамического облицовочного кирпича толщиной 510 мм, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Внутренние стены толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки выполнена из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/1.4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – деревянные балки по ГОСТ 9463-2016. Внутренние двери – металлопластиковые индивидуального изготовления. Наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003. Кровля - чердачная. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку по гравийно-песчаному основанию шириной 1000 мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. + 0.020 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование и иным исходным данным.

Отопление.

Мечеть

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-107-2014.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 13,2 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Мечеть	13 200	-	-	13 200

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Сарай

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-107-2014.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 13,7 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Сарай	13 700	-	-	13 700

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водопровода и канализации.

Водопровод

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» диаметром 15мм. Гарантированный напор в наружной сети - 10м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм.

Магистральные трубы пластмассовые полипропиленовые 20-25мм по ГОСТ Р 52134 2003.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 10литров. Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

табл.№5

Потребители	Q, м^3/сут	Q, м^3/ч	q, л/с
Мечеть, сарай			
Водоснабжение В1	1,08	0,39	0,29
Горячее водоснабж.-Т3	1,68	0,54	0,37
Канализация К1	2,76	0,93	0,66
Пожаротушение			Наружное - 10 л/сек

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2009 составляет – 10л/с.

Электротехнические решения.

Электрооборудование, электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».

- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования

- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;

- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;

- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;

- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»

Распределительные устройства приняты модульные щиты типа ЩРн, ЩРВ с автоматическими выключателями, поставляемый ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность мечети	кВт	14,64
4	Расчетная мощность мечети	кВт	13,18
5	Установленная мощность сарая	кВт	15,18
6	Расчетная мощность сарая	кВт	13,66

Приборы учета электроэнергии предусмотрены электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленные на вводах ЩР мечети и сарая. Силовыми потребителями являются штепсельные розетки и электроосвещение. Проектом предусмотрены рабочие освещения.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределительные сети выполнена кабелями марки ВВГнг, прокладываемых в подготовке пола, открыто по стенам и потолкам, скрыто под штукатуркой ,в ПВХ трубах .

Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Электромонтажные работы выполнена согласно требованиям ПУЭ РК2015 г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Заземление

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное заземление и зануление согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводах в здания, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация ввода в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.
4. Защитное заземление и зануление сетей в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
2) выборы сечения распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Мечеть	Сарай
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре «Гранит-3»	кт	1	-
2	Прибор пожарной сигнализации «Гранит-1»	кт	-	1
3	Извещатель пожарный дымовой типа ИП-212-41М	шт	7	5
4	Извещатель пожарный тепловой типа ИП 103-5/1-А3	шт	2	-
5	Извещатель пожарный ручной типа ИПР-513-10	шт	1	2
6	Оповещатели о пожаре	шт	2	-
7	Протяженности сетей пожарной сигнализации КСПВ емк.2х0,5	м	70	65
8	Протяженности сетей оповещения ПВС -2х0,75мм^2	м	8	-

В пожароопасных помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, дымовые извещатели типа ИП-212-41М, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Приборы сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч.В качестве оповещения о пожаре предусмотрена установка пъезосирены со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнена проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемыми открыто по стенам, в кабелегонах.

Питание прибора от сети выполнены кабелем марки ВВГ-3х1,5мм^2.

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания мечети – Ф2.1.

Объемно-планировочными и конструктивными решениями и генеральным планом предусмотрены нормативные противопожарные требования обеспечивающие:

- деление здании на пожарные отсеки;
- возможность эвакуации людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделении;
- разрывы между зданиями.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Размещение помещении, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию прихожан и персонала в пожароопасных ситуациях. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, выполнены с уплотнением в притворах.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Принята обработка огнезащитным составом (антисептики, антипирены) деревянных конструкции.

Вокруг здании предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочим проектом **«Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района»** предусмотрено строительство мечети по ул.Бекжанова №42 в ауле Тасарык, Казалинском районе Кызылординской области на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций размером 10,8×11,8м. На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка легковых машин, надворный туалет, сарай.

Проектом предусмотрены благоустройство и озеленение участка. Площадь участка – 1000 м^2, площадь застройки – 280,0 м^2, площадь покрытий – 406,0 м^2, площадь озеленения – 314,0 м^2. Проектируемая мечеть с площадью застройки 111,70м^2 имеет высоту этажа 3,3м. Стены здания - кирпичные толщиной 380 мм, с продольными и поперечными несущими стенами, внутренние стены толщиной 380 мм, 250 мм. В здании мечети предусмотрен следующий набор помещений: молитвенный зал – 54,8 м^2, кухня – 22,0 м^2, женский зал – 24,7 м^2, коридор – 14,1, сарай отдельностоящий – с размерами в осях 20,0х12,0м. Здание мечети и сарая принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании. Конструктивные решения: ленточные фундаменты - железобетонные плиты; наружные, внутренние стены, перегородки – керамический кирпич; покрытия – деревянные балки; кровля – из металлочерепицы; оконные и дверные проемы – металлопластик; полы – керамическая плитка, линолеум. Проектом предусмотрено вокруг здания мечети бетонной отмостки толщиной 70 мм, шириной 800 мм. Здание мечети оборудовано системой отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализацией. Типы нагревательных приборов:- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт. Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Приборы учета электроэнергии предусмотрены электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленные на вводах ЩР мечети и сарая. Силовыми потребителями являются штепсельные розетки и электроосвещение. Проектом предусмотрены рабочие освещения. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределительные сети выполнена кабелями марки ВВГнг, прокладываемых в подготовке пола, открыто по стенам и потолкам, скрыто под штукатуркой ,в ПВХ трубах .

Сети освещения выполнены кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Электромонтажные работы выполнена согласно требованиям ПУЭ РК2015 г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами. В пожароопасных помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, дымовые извещатели типа ИП-212-41М, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР. Приборы сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрена установка пъезосирены со строболампой. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнена проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемыми открыто по стенам, в кабелегонах. Питание прибора от сети выполнены кабелем марки ВВГ-3х1,5мм^2. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2022 года согласно письму заказчика.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письму заказчика №03 от 04 марта 2022 года не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об

утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требовании, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен полный комплект чертежей и расчетов.

7.2.2. Общие данные выполнены согласно п.4.2.4. ГОСТ 21.101-97.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мечети по улице Бекжанов №42 в селе Тасарык, Казалинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована филиал РО «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жанкожа батыр» в соответствии с условием договора №CNTR-14 от 18 марта 2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қазалы ауданы, Тасарық ауылындағы Бекжанов көшесіндегі №42 мешіт құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

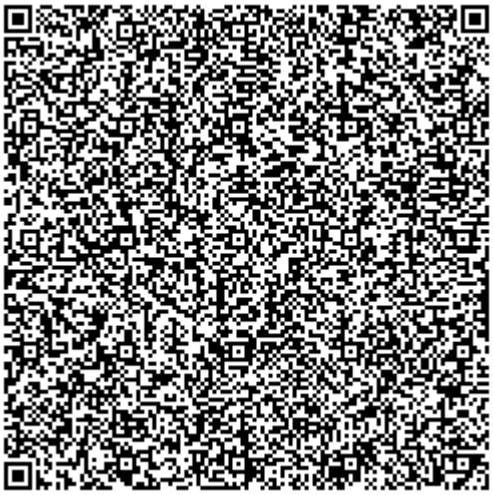
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 18 наурызындағы №CNTR-14 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы» РҰ филиалы «Жанқожа батыр» мешіті кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

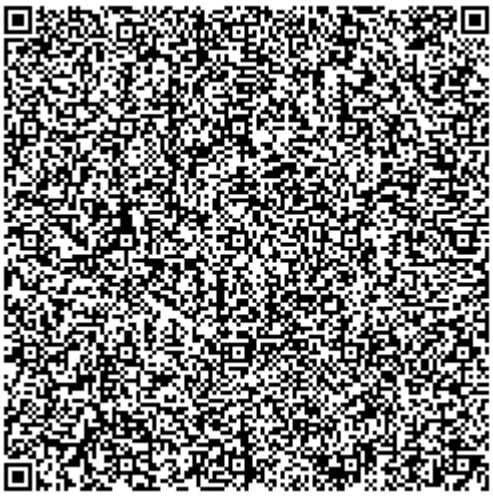
Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

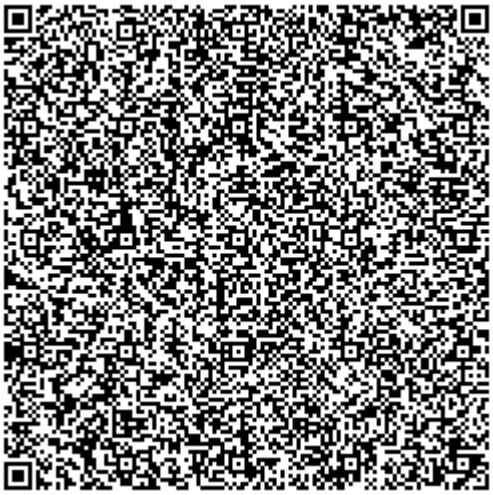
Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

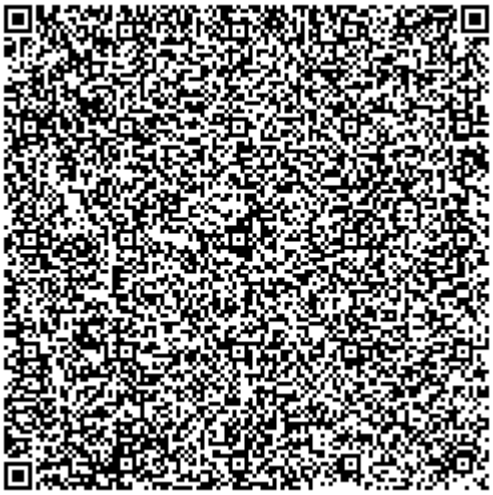


Ушатова К.А. (Эксперт)

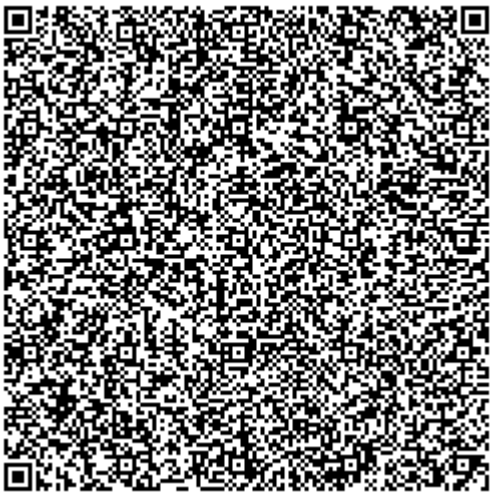


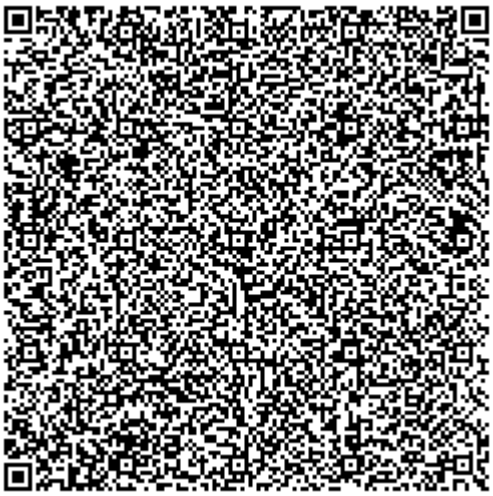
Жубатканов М.А. (Эксперт)





Умбеткулов Н.К. (Эксперт)





Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда облысының әкімдігі
Қызылорда облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы
120000, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области
120000, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Бейбарыс Султан

Нөмір: KZ14VDC00087410

Күні: 18.03.2022 18.03.2022 ж.

"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" Республикалық ислами діни бірлестігінің филиалы "Жаңқожа батыр" мешіті

120400, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би к.ә., Әйтеке би к., Жанқожа Нұрмұхамедұлы көшесі, № 89 ғимарат

Дәлелді бас тарту

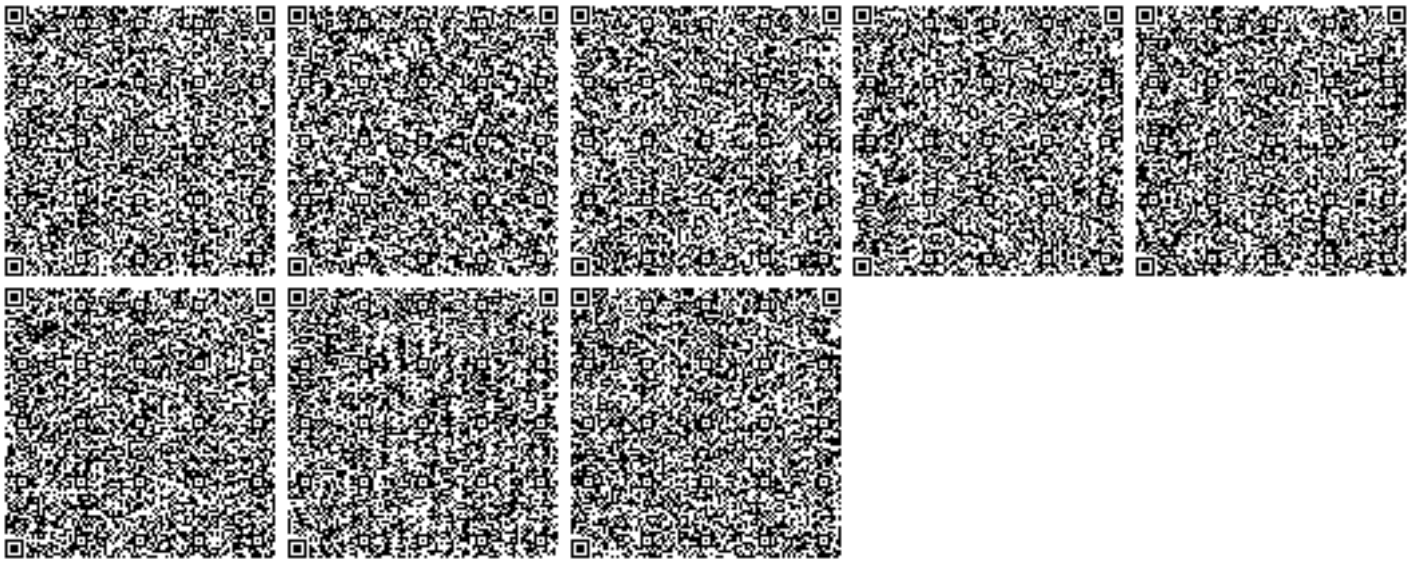
Қызылорда облысының әкімдігі Қызылорда облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы , ұсынылған KZ14RCT00126440 қарап, ендігіні хабарлайды:

Қазақстан Республикасының Экологиялық Кодекстің (бұдан әрі-Кодекс) 12-бабы 4 -тармағы 3) тармақшасына сәйкес осы тармақтың 1) немесе 2) тармақшаларында көрсетілмеген өзге белгіленіп отырған қызметке қатысты - осы Кодекстің талаптарын ескере отырып, оператор дербес жүзеге асырады.
Ұсынылған «Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кенті Тасарық ауылында мешіт құрылысының» жобасы Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 13 шілдедегі № 246 бұйрығымен бекітілген «Қоршаған ортаға теріс әсер ететін объектінің санатын айқындау жөніндегі Нұсқаулықтың» 13 тармағына сәйкес объект IV санаттағы объектілерге жатады деп көрсетілген.
Кодекстің 88-бабы 2 тармағының 1) тармақшасына сәйкес мемлекеттік экологиялық сараптаманы облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органдары:
1) әсер етуге экологиялық рұқсаттар беру рәсімі шеңберінде II санаттағы объектілерді салу және (немесе) пайдалану жөніндегі жобалау құжаттамасына;
2) қоршаған ортаға әсер ету туралы декларацияны дайындау кезінде III санаттағы объектілерді салу және (немесе) пайдалану жөніндегі жобалау құжаттамасына;
3) мемлекеттік экологиялық сараптамасы қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның құзыретіне кірмейтін Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген мемлекеттік экологиялық сараптаманың өзге де объектілеріне қатысты жүргізеді.
Осыған орай, кодекстің 87-бабында міндетті мемлекеттік экологиялық сараптама обектілерінің тізбесінде IV санаттағы объектілер көзделмеген.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Демек, IV-санатқа жатқызылған объектілер мемлекеттік экологиялық сараптама объектілеріне кірмейді.
Осыған сәйкес, Кодекстің 89 бабының 6 тармағына сәйкес өтінішіңіз қараусыз қалдырады.
Сонымен қатар, егер қабылданған шешімге келіспеген жағдайда Сіз «Мемлекеттік экологиялық сараптама жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің м.а. 2021 жылғы 9 тамыздағы №317 бұйрығының 4-тарауына сәйкес шағымдану құқығыңыз бар екендігін түсіндіреміз.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.