ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5454 «02» 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 **2024 г.**

Заказчик Директор КГУ «Средняя школа №211 имени А.Байтурсынова" отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области» - Алимова Айжан Шорабекова. Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр Мерей 20б тел.: 87059526955, БИН 970340002235.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» 11 2024 г. ТОО «Орион LTD» в лице директора Джанабергенова Ш.А., лицензия ГСЛ № 17021244 от 15.12.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН/ИИН 040540005907.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» 11 2024 г. Договора на оказание технического надзора №81/1 от 22.05.2024 года, ТОО «Дамир Жоба Құрылыс». эксперта - Муратбеков Пирназар Муратбекович. KZ44VJE00045092 от 07.03.2019, KZ17VJE00045093 от 07.03.2019; KZ71VJE00045091 от 07.03.2019., БИН/ИИН 150340016452.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» 11 2024 г. Приказ на оказание авторского надзора №2 от 16.05.2024 г., ХТ ПТ «Мекен и Компания», Жусупов Бахыт Болатбекович, №19022555, 15.11.2019г. БИН/ИИН 910240000086.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания СШ №211 имени А.Байтурсынова расположенного по адресу г.Кызылорда, мкр Мерей, 20б». Здание технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кызылорда, мкр Мерей, 20б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
№222 от «19» декабря 2023 года Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий выдано решением акима Кызылординской области»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ80REA00391891 от 24.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и Компания», №72**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Средняя школа №211 имени А. Байтурсынова", №72 от 24.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26. 05. 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **30.08. 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	1170				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1967,4	1967,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты - ленточный фундамент из сборных ж/бетонных плит, наружные стены - из сборных ж/б панелей обшитая металлосайдингом, внутренние стены - жженый кирпич, Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит, кровля - мягкая рулонная кровля, окна из металлопластика, Дверные блоки - деревянные, металлические, металлопластиковые, пол из линолеума и керамические плиты**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **601 704 076** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **455 784 359** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 784 905** тенге; прочие затраты – **133 134 812** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **365 260 561.6** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **288 448 976** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 619 481** тенге, прочие затраты – **72 192 104,6** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82 %** и фактически применено **80 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания СШ 211 имени А.Байтурсынова расположенного по адресу г.Кызылорда, мкр Мерей, 20б».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор КГУ «Средняя школа №211 имени А.Байтурсынова" отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области» - Алимова Айжан Шорабекова.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Муратбеков Пирназар Муратбекович.

№ KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г.,

№ KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г.,

№ KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «Дамир Жоба Құрылыс» - в лице

директора – ДУРОВ АБДУЛХАМИТ АБДОЛЛАҰЛЫ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ХТ ПТ «Мекен и компания»,

руководитель – Базарбайұлы Талғат

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ХТ ПТ «Мекен и компания»,

руководитель – Базарбайұлы Талғат

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта - Жусупов Б.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.