Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2023 г.

Заказчик ТОО «Golden Hind», БИН 130840011248, 140000, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ул. Торайгырова, 64. директор Ахметов Г.М. тел: 87017470333

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 24.11.23г ТОО "РемСтройМонтаж - Универсал" - "РСМУ", директор Каймульдин К.С., Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Ген. Дюсенова, 106, БИН 100640015595, 87077708810

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
24.11.23г ТОО "Qaz Engineering Company ", директор Туленов Ж.Ж., KZ90VJE00036310, 26.03.2018

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 24.11.23г ТОО «ВЕГАС Павлодар», директор Цой Г.В., ГСЛ №001136-1, 07.06.2010

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Подстанция, строение 14, 79 км автодороги Павлодар-Шарбакты», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Подстанция, строение 14, 79 км автодороги Павлодар-Шарбакты,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» 11 2023года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" 07 2023__ года №0387046; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_09_"____09_____2022__года

№ KZ29VUA00741316 "Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Щербактинского района";

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 16.03.2023 14:57, KZ96REA00322927

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ВЕГАС Павлодар», 08/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Golden Hind», директор Ахметов Г. М., 08.08.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____16.03.2023_____;

месяц, год

окончание работ _____13.11.2023_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __5_____;

фактически, месяц: _____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Авт/сут	500		500	
Этажность	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м²	84,87		84,87	
Строительный объем	м³	352		352	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью и задачей проекта является - Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Подстанция, строение 14, 79 км автодороги Павлодар-Шарбакты;

Архитектурно-строительные решения

Здание операторной выполнено на основе чертежей фирмы "Global MSI" и состоит из кирпича полуторный М100.

Одноэтажное здание операторной имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях12х6м.

В состав помещений операторной входят торговый зал операторной, комната персонала, электрокотельной, санузел и электрощитовая

Конструктивные решения

Проектируемое здание операторной - с несущим кирпичными стенами.

конструкция фундамента - ФБС.

Покрытие кровли операторной – плиты перекрытия, профлист.

Наружные стены - кирпич М100.

Внутренние перегородки - гипсокартонные по серии 1.031.9-2.00, вып.1.

Полы - Керамогранитные "Kerrama Marazzi 60х60".

Витражи - алюминиевые импосты (RAL 7024).

Двери наружные- Витражная дверь индивидуального изготовления, алюминиевые (RAL 7024). Наружные - Глухие металлические. Двери межкомнатные - деревянные по

ГОСТ 14624-84.

Водосток - организованный наружный по водосточным трубам с обогревом.4

Наружная отделка - Панели из алюминия с полимерным покрытием.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

- Существующее топливохранилище подземное из 4 резервуаров общим объемом 100м3.
- один резервуар V=25м3, для бензина марки Аи-92
- один резервуар V=25м3, для бензина марки Аи-95
- два резервуара V=25м3, для дизельного топлива
- два островка с топливораздаточной колонкой (ТРК) на шесть рукавов каждый, один островок на одну ТРК на 2 рукава.

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего ____157,850____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____98,100____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____59,750_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____157,850_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____98,100_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __59,750_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_ % и фактически примерно _75_ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Подстанция, строение 14, 79 км автодороги Павлодар-Шарбакты» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Golden Hind», директор Ахметов Г.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО "Qaz Engineering Company KZ90VJE00036310, 26.03.2018г. Туленов Ж.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ВЕГАС Павлодар», директор Цой Г.В.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) организация
_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "РемСтройМонтаж -Универсал" - "РСМУ", директор Каймульдин К.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Подстанция, строение 14, 79 км автодороги Павлодар-Шарбакты»	1		5	76,38	339,9	70,4		70,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блоки ФБС	Кирпичные	Жесткая, профлист	Автономное, электрокотел	Централизованное	Скважина	Водонагреватель	Септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

+2

Нежилые помещения

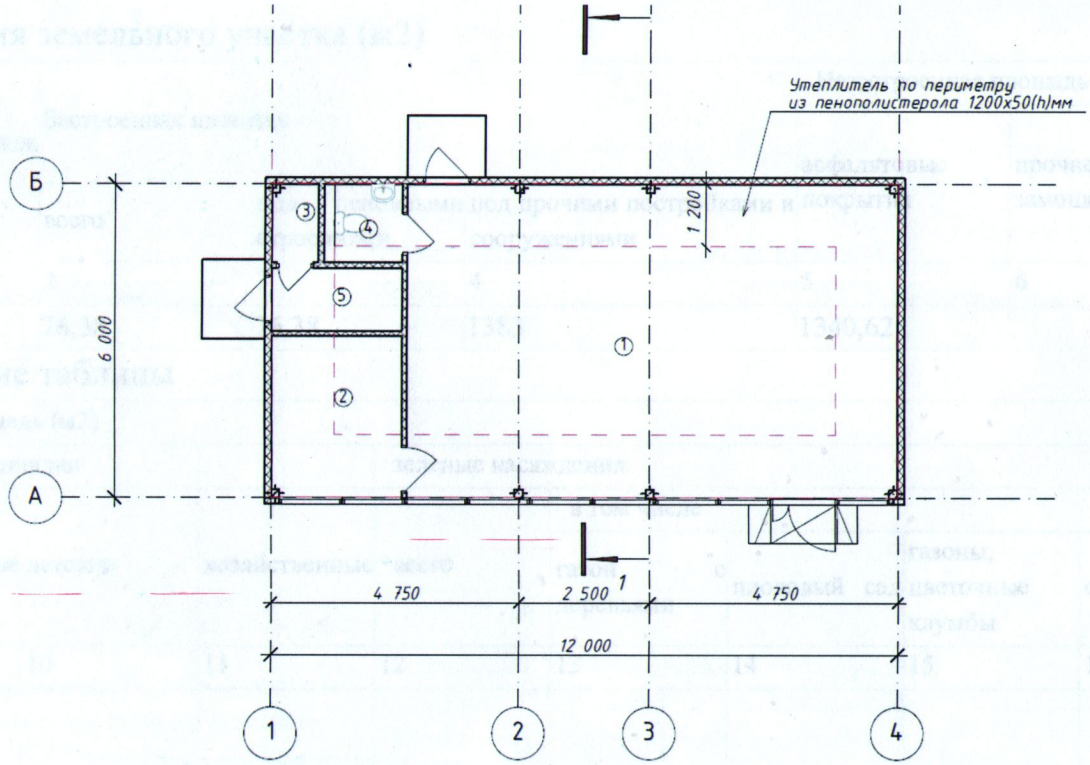
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		56,2			9,9		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						4,3		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

№	Наименование	Пло-щадь
1	Торговый зал	56,2
2	Кабинет менеджера	7,7
3	Тех. помещение	1,3
4	Санузел	2,2
5	Электрощитовая	3,0
		70,4 м^2

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2800	76,38	76,38	1383	1340,62		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Торговый зал	56,2	56,2		56,2
1	2		Кабинет менеджера	7,7	7,7		7,7
1	3		Тех. помещение	1,3	1,3		1,3

1	4		Санузел	2,2	2,2		2,2
1	5		Электрощитовая	3,0	3,0		3,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные

	2) перегородки		Гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Жесткая, профлист
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамогранит
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, окраска
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватель
9	Водопровод		Скважина
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Централизованное

12

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Ахметов Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Цой Г.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Внесено в ЕПКК 05.12.23
руководитель РО выдать БК

Шарбақты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 1

Нөмірі № 22507299 16 | Тіркеу ісі № 1712
14-213-094-528 | Тіркелген күні 05.12.23
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:03
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Шарбакты
Павлодарская ул. 14
Тіркеуші (маман) Камитов К
Бөлім басшысы Сыдыков Б

Прошито и пронумеровано
На 13 листах
Подпись Чой Г.В.
«27» 11 2023 года
М.П.