«Талғар ауданы, Панфилов а/о №12, 14, Лермонтов к-сі, Панфилов а. көппәтерлі үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газдағы автономды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № 18-0303/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0303/24 от 22.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с. Панфилова ул. Лермонтова, №12, 14 Панфиловского с/о Талгарского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с. Панфилова ул. Лермонтова №12,14 Панфиловского с/о Талгарского района».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2024 г. № 130940015928/240091/00 (91).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 25.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» 15.10.2024 года;
акт №2306080920835839 на земельный участок 03-051-199-2490 на праве постоянного землепользования площадью 0,0230 га для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 08.06.2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ72VUA00932117 от 11.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 15.10.2024 года;
отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в августе 2023 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);
инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15021958 от 18.12.2015 года);
протокол дозиметрического контроля №14 от 31.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета

санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №14 от 31.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/708-И от 20.10.2023 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/358-И от 01.10.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/358/3-И от 01.10.2024 года о численности населения, количестве жилых домов и отапливаемых площадях объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/358/4-И от 01.10.2024 года том, что видеонаблюдение входит в комплект поставки блочно-модульной котельной.

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/396-И от 17.10.2024 года о дальности возки грунта с площадки строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/396-И от 17.10.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/405-И от 21.10.2024 года о том, что существующие металлические конструкци будут демонтированы перед началом строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №01-11-981 от 12.12.2023 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства.

Технические условия:

технические условия на подключение к сети водопровода, выданные ТОО «Молдир» 15.08.2023 года;

технические условия №0439/ТУ-02 от 04.06.2024 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные ТОО «Тауекел-Н-Алғабас»;

технические условия №32.2-12132 от 04.10.2024 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №KZ41VAQ00004166 от 01.04.2024 года на прокладку газопровода через автодорогу А-2 «Алматы – Кокпек –Чунджа – Коктал - Хоргос км 12-109, 126-272,291-322, 328-360» на км 23+327 справа, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/707-И от 20.10.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/358/1-И от 01.10.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1714 от 01.03.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

наружные сети газоснабжения (БМК23-ГСН, лист 3) согласованы Алматинским филиалом АО «КазАвтоЖол» 26.09.2024 года;

наружные сети водопровода и канализации М1:500 (БМК23-НВК, лист 2) согласованы ТОО «Молдир»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ85VRC00020941 от 10.10.2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилова, ул. Лермонтова, №12, 14.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует

7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	кВт	930	930
2	Расчетный расход газа	м³/час	106	106
3	Общая площадь участка	га	0,0230	0,0230
4	Площадь застройки	м²	54,0	43,45
5	Общая протяженность газопровода	м	528	528
6	Общая протяженность тепловых сетей	м	73,54	73,54
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн.тенге	160,055	157,307
	СМР	млн.тенге	53,343	52,375
	оборудование	млн.тенге	74,734	73,311
	прочие	млн.тенге	31,978	31,621
8	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с. Панфилова ул. Лермонтова №12,14 Панфиловского с/о Талгарского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талғар ауданы, Панфилов а/о №12, 14, Лермонтов к-сі, Панфилов а. көппәтерлі үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газдағы автономды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области