Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» августа 2020 года

Заказчик **КГУ "Средняя школа имени Абая", 71501, ВКО Тарбагатайский район, с.Акжар, Байжигит ,65**

наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«25» августа 2020 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Кунафияновой Лауры Ермековны, РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. Лицензия № ГСЛ04-00473 от 11.04.2007 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«25» августа 2020г, ТОО "Vostok Engineering UKG", Абдрахманов Руслан Ринатович, KZ12VJE00025977, 12.05.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«25» августа 2020 г, ТОО «АкжарЖоба», директор Джаксылыкбаев Максат Талгатович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с.АкжарТарбагатайского района ВКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК, ВКО, Тарбагатайский район, с.Акжар, Байжигит , 65.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

- **Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительствао реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Средняя школа имениАбая" от 29.04.2020года № 36**
- **Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «  »  20  г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 20.05.2020г. талон № KZ13REA00174071**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АкжарЖоба»№2019-30**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

**КГУ "Средняя школа имени Абая"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 мая 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **25 августа 2020г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_4_**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 2116 | | 2116 | |
| Общая площадь | м2 | 3441,9 | | 3441,9 | |
| Строительный объем | м3 | 18981 | | 18981 | |
| Этажность здания | этаж | 3 | | 3 | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

КГУ "Средняя школа имени Абая" имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | измерения | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$ ) | 3441,9 | 3441,9 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 18981 | 18981 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число комнат | площадь комнат, $м^2$ | | число комнат | площадь комнат, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание имеет сложную форму в плане. Габаритные размеры по наружному обводу стен составляют 53,92х68,65 м. Имеются подвальные помещения. Фундаменты: Ленточные, из блоков ФБС; Стены: Кирпичные, толщиной 640 и 380 мм; Цоколь: Кирпичный, толщиной 640 мм (высотой 500 мм); Перегородки: Кирпичные, толщиной 120 мм; Перемычки: Монолитный, железобетонный; Покрытие: Сборные, железобетонные, многопустотные плиты; Кровля: Профилированные листы по деревянной обрешетке; Полы: Деревянные, дощатые настилы. В санузлах – керамическая плитка по бетонной стяжке. В холле первых этажей – мозаичнобетонное покрытие; Окна: Деревянные; Двери: Деревянные; Наружная отделка: Окраска колером по штукатурке; Внутренняя отделка: штукатурка стен и кирпичных перегородок. Потолки окрашены известью. Стены окрашены водоэмульсионными составами светлых тонов. В санузле стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше – водоэмульсионная окраска; Отмостка: Бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружная отделка, внутренняя отделка, отопление, вентиляция, электрооборудование, пожарная сигнализация, видео наблюдение, слаботочные сети обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **42 513,455** тыс. тенге без ндс, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **32 818,029** тыс.тенге; Прочие расходы **9 695,426** тыс.тенге..

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **42 513,455** тыс. тенге без ндс, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **32 818,029** тыс.тенге; Прочие расходы **9 695,426** тыс.тенге. в соответствии с

утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ** **Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с.АкжарТарбагатайского района ВКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ешеева Л. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Абдрахманов Руслан Ринатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Джаксылыкбаев Максат Ултатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунафиянова Лаура Ермековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация **ТОО «Артабан System» Толеубсков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.