**«Алматы облысы Талғар ауданы Кендалы а/о, Ақтас ауылындағы № 2,3,4,5,6,7 көппәтерлі үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін автономды блокты-модульді қазандық салу»**

Жұмыс жобасы бойынша

25.04.2024 ж. № 02-0067/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 02-0067/24 от 25.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Алматы

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 16.02.2024 г. № 01-0314.
**Примечание:**
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области», с выдачей отрицательного заключения от 26 декабря 2023 года № 02-0198/23.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).
**5.1. Субподрядные организации:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Буран Бойлер», лицензия от 30.05.2022 г. ГСЛ № 08465 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
техническое задание на разработку рабочего проекта по объекту: «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района, Алматинской области», утвержденное И.О. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 25 апреля 2023 года;
дополнение № 1 к заданию на проектирование от 25 апреля 2023 года, по рабочему проекту «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области», утвержденное И.О. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 29 марта 2024 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 99 по объекту «Строительство автономно балочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов Актас дом № 2,3,4,5,6,7 Кендалинского с/о Талгарского района», заключенный между Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной

инспекций Талгарского района» (Заказчик) и ТОО «ПСК АЛЬФА» (Проектировщик/Исполнитель), № 99 от 13 декабря 2022 года;

договор № 20_07_23 на проектирование от 20 июля 2023 года на разработку рабочего проекта разделов блочно-модульной котельной по маркам: ТМ, ЭМ, АК, ГСВ по объекту «Строительство автономно балочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов Актас дом № 2,3,4,5,6,7 Кендалинского с/о Талгарского района», заключенный между ТОО «ПСК АЛЬФА» (Заказчик) и ТОО «Буран Бойлер» (Проектировщик);

акт 2306061120833144 на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка 03-051-131-551, площадь земельного участка 0,0135 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7, с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания котельной, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 06 июня 2023 года, уникальный номер 103202300018372;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7 Кендалинского с/о, Талгарского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района», от 20 сентября 2023 года № KZ74VUA00982424;

инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство автономной БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных домов в с. Актас, дом № 2.3.4.5.6.7 Талгарского района, Алматинской области», выполненный ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия № 15021958 от 18 декабря 2015 года, с приложениями к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 18 декабря 2015 года и № 002 от 08 июня 2016 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), в 2023 году;

отчет о топографических работах, составленный «ИП Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия № 12012100 от 10 сентября 2012 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), с топографической съемкой М 1:500, в 2023 году;

проект обоснования предварительной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) к проекту «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района», разработанный ТОО «ABC Engineering» (государственная лицензия № 01931Р от 05 июня 2017 года, класса 1, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»), без даты;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области, от 06 ноября 2023 года № 14;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений на земельный участок по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области, от 06 ноября 2023 года № 4;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен по объекту «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7 Кендалинского с/о, Талгарского района», утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ ПТ АД и ЖИ Талгарского района», от 04 апреля 2024 года;

письмо ГУ «Республиканская психиатрическая больница специализированного типа с интенсивным наблюдением» МЗ РК (далее – Учреждение), от 13 июля 2023 года № 18-1441 - о том, что не возражает против подключения к трансформатору 400 кВА (без номера), принадлежащего пос. Актас, но установленного в здании подстанции ТП-274, принадлежащей Учреждению, при выполнении технических условий от 13 июня 2023 года № 32.2-3612, выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 04 апреля 2024 года № 86-17-09/79/1-и - о том, что начало работ по объекту запланировано на июнь месяц 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 01 сентября 2023 года № 86-14-08/530-и - о том, что финансирование по объекту будет осуществляться за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 05 сентября 2023 года № 86-14-08/536-и - о том, что рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района» соответствует требованиям нормативно-правовых актов Республики Казахстан в области промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 08 сентября 2023 года № 86-14-08/550-и – о необходимости применения коэффициента стесненности, согласно норм РК по рабочему проекту «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района»;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов, от 01 марта 2024 года № 1708 о том, что строительство автономной блочно-модульной котельной на газе с дымовой трубой высотой 16,0 м не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 7, п.п.1, Постановления РК от 12 мая 2011 года № 504 и не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области», от 12 декабря 2023 года № 01-11-981 - о том, что по адресу Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7 скотомогильники и захоронения очагов сибирской язвы не имеются;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 04 декабря 2023 года № 86-14-08/822-и - о том, что вывоз грунта с площадки строительства по рабочему проекту «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения

многоквартирных жилых домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района» до места складирования будет осуществляться на расстояние 5 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 04 декабря 2023 года № 86-14-08/822/1-и - о том, что при проектировании тепловых сетей объекта «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района» с целью сохранения зеленных насаждений, при прохождении через них трассы тепловых сетей – тепловые сети выполняются надземным способом, а также без нарушения асфальтового покрытия тротуара вдоль домов № 5; № 6;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 04 декабря 2023 года № 86-14-08/822/2-и, включающее исходные данные с подтверждением характеристик домов для проектируемого объекта (Приложение № 1, на 1 странице);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 04 декабря 2023 года № 86-14-08/822/5-и - о том, что в районе площадки строительства объекта «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района» отсутствуют объекты водоснабжения в первой зоне санитарной охраны;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», от 04 декабря 2023 года № 86-14-08/822/6-и - о том, что по месту площадки строительства объекта «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7; Кендалинского с/о, Талгарского района» ЛЭП отсутствует.

*Технические условия:*

ГКП «Талгар су» Талгарского района, от 15 июня 2023 года, б/н – на водопотребление объекта «Строительство блочно-модульной котельной в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области»;

Жетысуский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ», от 11 августа 2023 года № 05-ТалХ-2023-00000826 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям объекта по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 13 июня 2023 года № 32.2-3612 – на постоянное электроснабжение для строительства котельной, расположенной по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Кендалинский с/о., с. Актас, № 2, 3, 4, 5, 6, 7.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7 Кендалинского с/о, Талгарского района», письмо № 86-17-09/79-И от 04 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский р-н, с. Актас, дом № 2, 3, 4, 5, 6, 7, Кендалинский с/о.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1.**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Газоснабжение | Таратунина Н.В. | KZ61VJE00073304 | Соответствует |
| 2 | Специальные инженерные мероприятия | Омарова З. | KZ76VJE00022691 | Соответствует |
| 3 | Технологическая часть | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 4 | Генеральный план и транспорт | Маслов Д.Ю. | KZ26VJE00037656 | Соответствует |
| 5 | Инженерно-геологические изыскания | Омарова З. | KZ76VJE00022691 | Соответствует |
| 6 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Гоголь О.А. | | Соответствует |
| 7 | Электроснабжение | Смагулова Л.Т. | KZ02VJE00023344 | Соответствует |
| 8 | Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 9 | Конструктивные решения | Омарова З. | KZ76VJE00022691 | Соответствует |
| 10 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 11 | Организация строительства | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 13 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алькенова Ж.К. | KZ54VJE00029489 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | МВт | 2,0 | 2,0 |
| 2 | Площадь участка по госакту | га | 0,0135 | 0,0135 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 56 | 56 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 297,918 | 320,283 |
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 134,340 | 146,264 |
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 106,607 | 112,643 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 56,971 | 61,376 |
| 5 | Нормативный срок строительства | месяц | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Кендалы а/о, Ақтас ауылындағы № 2,3,4,5,6,7 көппәтерлі үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін автономды блокты-модульді қазандық салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

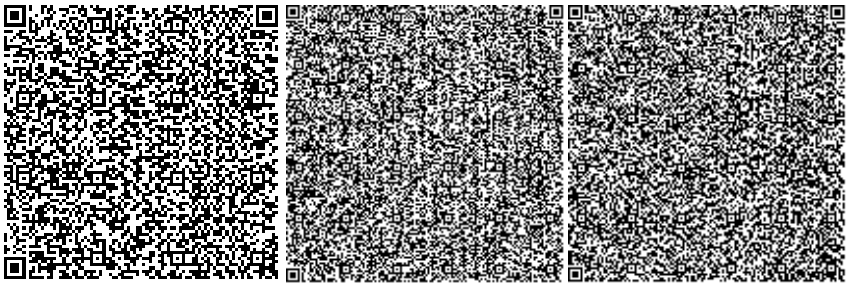
Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

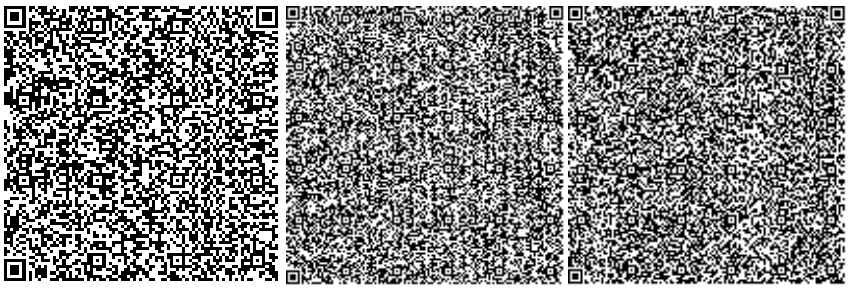
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

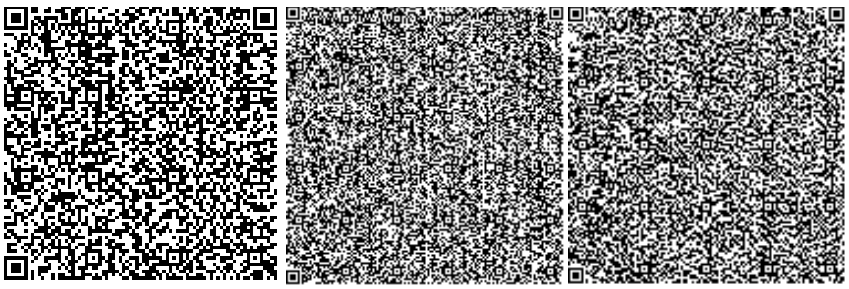
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

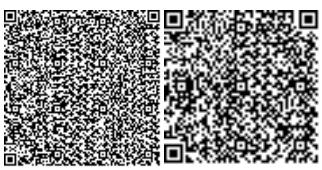


Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

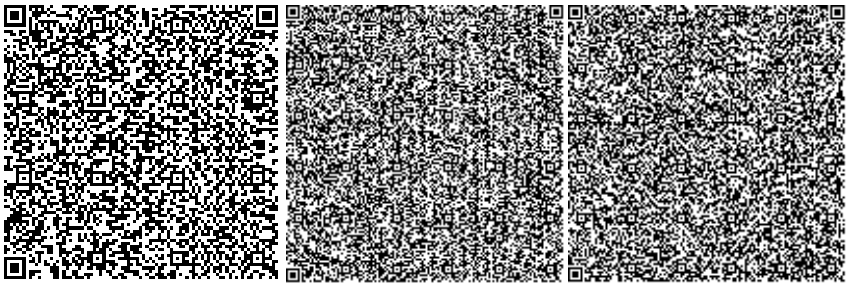




Алькенова Ж.К.

Эксперт

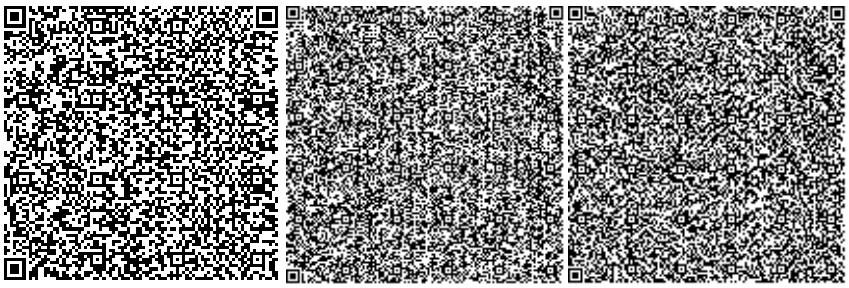
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Смагулова Л.Т.

Эксперт

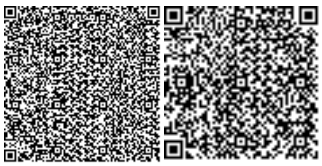
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Садчикова Е.М.

Эксперт

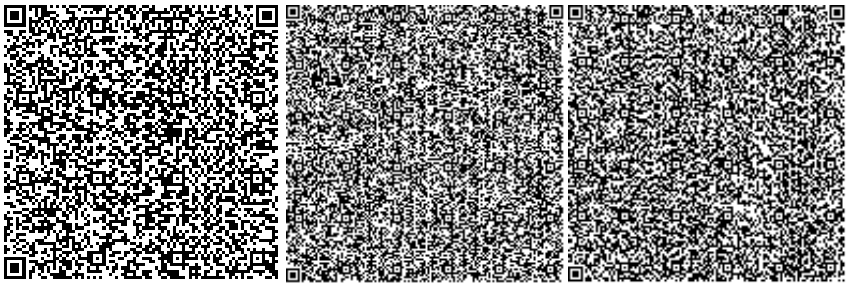
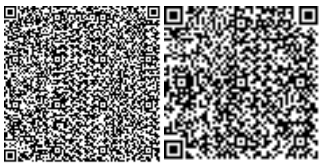
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Омарова З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы