«Абай облысы, Үржар ауданы, Үржар ауылында «Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Үржар ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК базасындағы «Тері арқылы коронарлық араласу орталығы» ғимаратының жапсаржайын салу»

жұмыс жобасы бойынша

21.08.2024 ж. № 06-0303/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының "Үржар ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СемKZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0303/24 от 21.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства» на базе КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» управления здравоохранения области Абай в с. Урджар Урджарского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района" управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства» на базе КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» управления здравоохранения области Абай в с. Урджар Урджарского района области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10 июня 2024 года № 01-1123.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района" управления здравоохранения области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ", лицензия от 14.03.2023 г. №23006692 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства» на базе КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай в с. Урджар Урджарского района области Абай», утвержденное КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай от 31 марта 2023 года;

медико-технологическое задание «Строительство пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства» на базе КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай в с. Урджар Урджарского района области Абай», утвержденное КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай от 18 сентября 2023 года;

письмо № 1581 от 13 октября 2023 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о финансировании объекта за счет средств местного бюджета, по специфике – 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

акт на право постоянного землепользования № 2484088 от 10 сентября 2018 года на земельный участок площадью 3,8605 га, кадастровый номер земельного участка 05-248-007-411;

акт на право постоянного землепользования № 2488242 от 15 июля 2020 года на земельный участок площадью 1,3000 га, кадастровый номер земельного участка 05-248-007-456;

архитектурно-планировочное задание № KZ40VUA00853250 от 9 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай»;

приказ № 33нқ от 20 июня 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», о разрешении строительства пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства»;

письмо № 1101 от 20 августа 2024 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о начале строительства – апрель 2025 года;

письмо № 1089 от 22 июня 2023 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о сносе сооружений;

письмо № 313 от 24 марта 2023 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о транспортировке недостающего грунта;

письмо № 314 от 24 марта 2023 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о том, что земельные участки не попадают в границы санитарно-защитных зон (СЗЗ) производственных объектов;

штатное расписание, утвержденное КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай от 20 октября 2023 года;

письмо № 14/8554-И от 2 августа 2024 года Министерства здравоохранения Республики Казахстан, о сроке действия заключения КТО;

письмо № 02/449-23 от 3 августа 2023 года ТОО «Международный аэропорт Семей», о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

акт обследования зеленых насаждений от 23 января 2024 года, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района области Абай»;

письмо б/н и даты ПЧ-10 с. Урджар РГУ «СПиАСР» ДЧС области Абай, о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай от 17 мая 2023 года;

экспертное заключение по техническому обследованию здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, выполненное ТОО «СемKZ» в 2023 году, свидетельство об аккредитации ТОО «СемKZ» № KZ23VWC001140831 от 6 февраля 2023 года;

письмо № 654 от 9 сентября 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Урджарского района области Абай», об отсутствии ПДП с. Урджар;

письмо № 96 от 19 января 2024 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, об автостоянке и площадке для сбора ТБО;

письмо № 100 от 22 января 2024 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о втором независимом источнике тепла;

протокол дозиметрического контроля № 26п от 29 августа 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 26п от 29 августа 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

эскизный проект «Строительство пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства» на базе КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная

больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай», разработанный в 2023 году ТОО «СемKZ»;

отчет по топографическим работам (топографическая съемка масштаба 1:500), выполненный в 2023 году, ТОО «СемKZ», государственная лицензия ГСЛ № 03-02172 от 13 октября 2016 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «ТехСтройПроект», государственная лицензия № 230001416 от 20 января 2023 года.

Технические условия:

ГКП Урджарского района области Абай Акимата Урджарского района области Абай № 17 от 16 марта 2023 года на водоснабжение и водоотведение;

КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай № 284 от 16 марта 2023 года, на теплоснабжение;

АО «Объединенная энергосервисная компания» (АО «ОЭСК) № 02-20/977 от 6 апреля 2023 года, на электроснабжение;

Восточно-Казахстанский ДЭСД РУСД Восточного региона Объединения «Дивизион Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № Д06/16-01-05/23 от 15 мая 2023 года, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 1580 от 13 октября 2023 года КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» Управления здравоохранения области Абай, о согласовании рабочего проекта;

заключения № 6462 ÷ 6466 и № 5306 ÷ 5324 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств медицинских изделий» медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 4 декабря 2023 года и от 2 августа 2023 года;

перечень медицинского и технологического оборудования, согласованный КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района», утвержденный ГУ «Управление здравоохранения области Абай» от 20 июня 2024 года;

письмо № KZ68VUA00858566 от 17 марта 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Урджарский район, село Урджар.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.	KZ04VJE00022532	Соответствует
4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
6	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
10	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
11	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
12	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
13	Медицинские газы	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность (вместимость)	койко /мест	14,0	14,0
2.	Площадь участка в границах проектирования	га	0,33	0,33
3.	Общая площадь здания	кв.м	1410,80	1410,80

4.	Полезная площадь	кв.м	1245,67	1245,67
5.	Строительный объем	куб.м	6373,70	6373,70
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 – 2025 годов	млн. тенге	3219,711	3037,842
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	663,577	559,972
6.2	оборудование		2149,599	2095,695
6.3	прочие затраты		406,535	382,175
7	В том числе по годам:			
7.1	на 2024 год	млн. тенге	20,432	12,204
7.2	на 2025 год		3199,279	3025,638
8	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки здания «Центра Чрескожного Коронарного Вмешательства» на базе КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Урджарского района» управления здравоохранения области Абай в с. Урджар Урджарского района области Абай». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Үржар ауданы, Үржар ауылында «Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Үржар ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК базасындағы «Тері арқылы коронарлық араласу орталығы» ғимаратының жапсаржайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

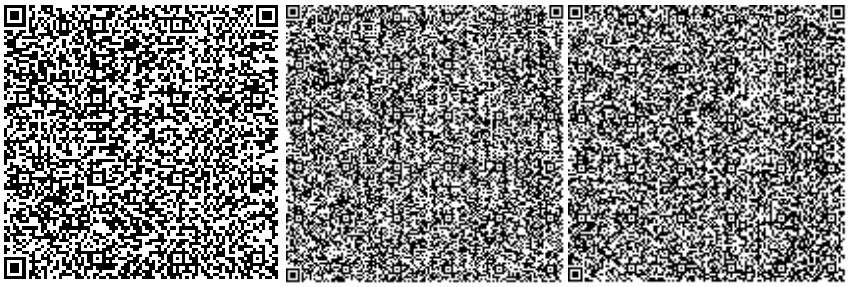
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Музафаров Р.А.

Эксперт

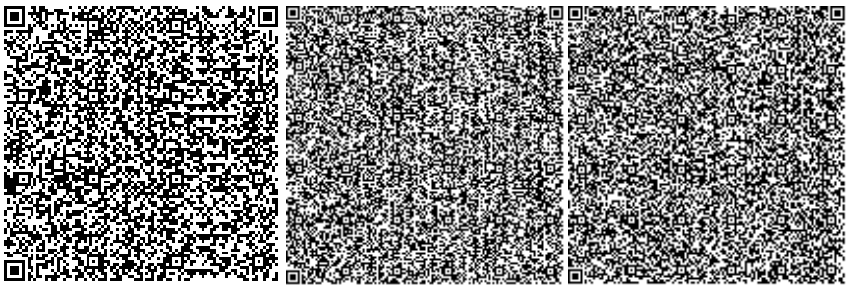
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

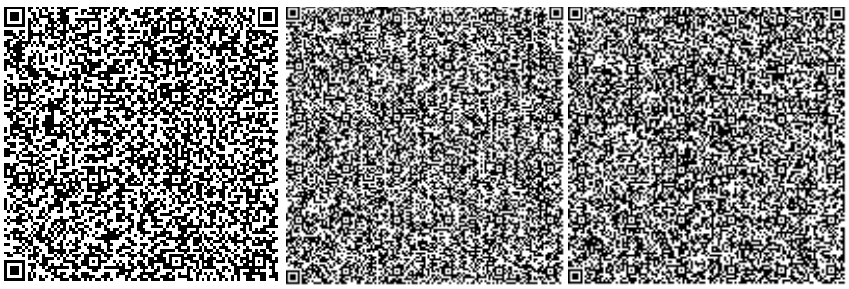
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.

Эксперт

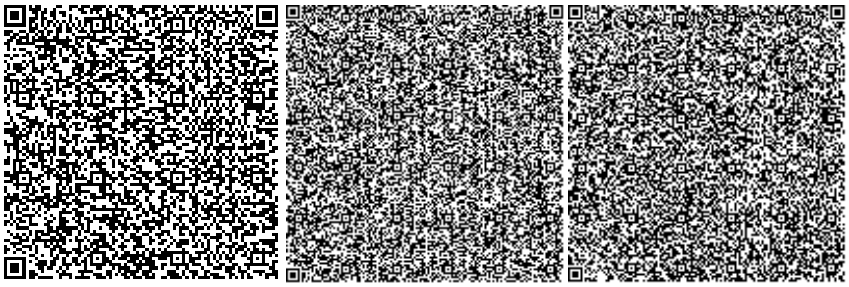
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

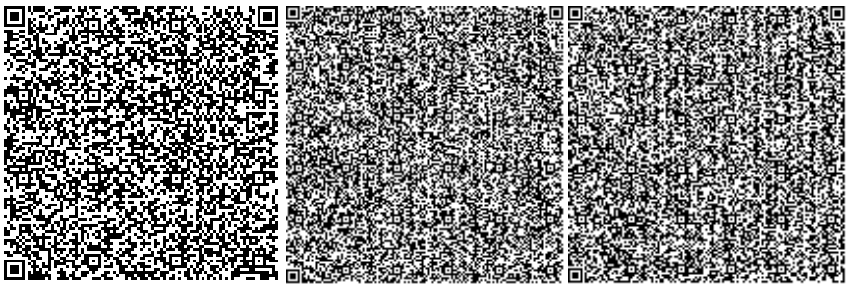
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону