«Абай атындағы мектеп ғимаратының ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысының Ақжар Тарбағатай ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2020 ж. № ExCom-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай атындағы орта мектеп» КММ,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Акжаржоба» ЖШС,
Шығыс Қазақстан облысы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай атындағы мектеп ғимаратының ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысының Ақжар Тарбағатай ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0006/20 от 07.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа имени Абая»,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Акжаржоба»,
Восточно-Казахстанская область

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №35 от 08.01.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа имени Абая», ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Акжаржоба», с. Акжар, ВКО:

- государственная лицензия ГСЛ №09-02482 от 03.10.2016 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;
- свидетельство об аккредитации №00120 от 09.09.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по КБК 421 на основании письма заказчика №262 от 25.12.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 19.12.2019 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Тарбагатайский райлн, с. Акжар, ул. Байжигита, площадью 3,2058 га, с кадастровым номером 05-078-027-256, для обслуживания здания школы, №0109201 от 11.09.2008 г.;
- заключение о техническом состоянии систем отопления здания, выполненное ТОО «Акжаржоба» по состоянию на 2019 г.;
- дефектный акт от 23.12.2019 г., утвержденный заказчиком;
- приказ о назначении комиссии по определению необходимого объема работ от 20.12.2019 г.;
- технический паспорт объекта от 10.2003 г.;
- письмо заказчика №253 от 25.12.2019 г. о расстоянии до ж/д станции;
- письмо заказчка №252 от 25.12.2019 г. о расстоянии для вывоза строительного мусора;
- письмо заказчика №290 от 22.01.2020 г. о командировочных расходах;
- письмо заказчика №254 от 25.12.2019 г. о начале строительства - 2 квартал (май) 2020 г.;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 31.01.2020 г..

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №251 от 25.12.2019 г. о соответствии проектных решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2019-30/):

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Раздел ОВОС (ОВОС)
Книга 3. Паспорт проекта (ПП)
Книга 4. Энергетический паспорт (ЭН)
Том 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)
Том 3. Сметная документация
Перечень МИКО, утвержденный заказчиком
Прайсы: основной, альтернативный.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление срока службы отопительной системы школы им. Абая в с. Акжар ВКО.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5. Существующее состояние

В соответствии с заключением о техническом состоянии системы отопления здания КГУ «Средняя школа имени Абая» в селе Акжар, Тарбагатайского район, ВКО, выполненным ТОО «АкжарЖоба» в 2019 году, выявлено, что теплоснабжение школы предусмотрено от существующих электроводонагревателей ЭВН-К-96Р. Электроводонагреватели, насосы и тепловой узел находятся в исправном состоянии, их замена не требуется.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95°-70°С. Схема теплоснабжения – 2-трубная, П-образная, закрытая. Существующая система отопления находится в нерабочем состоянии и подлежит полной замене.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IIВ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37,3ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Расчетные параметры наружного воздуха для системы отопления обеспеченностью 0,92 - минус 35,2ºС.

Существующее положение

Теплоснабжение школы предусмотрено от существующих электроводонагревателей ЭВН-К-96Р. Электроводонагреватели, насосы и тепловой узел находятся в исправном состоянии, их замена не требуется.

Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95°-70°С. Схема Теплоснабжения-2-х трубная, П-образная, закрытая. Существующая система отопления находится в нерабочем состоянии и подлежит полной замене.

Отопление

Система отопления 2хтрубная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, трубопроводы диаметром свыше 50мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов используются радиатор чугунные МС-140 с теплоотдачей 1 сек - 160 Вт. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского.

Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы RA-2990 с термостатическим элементом RA-G.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале, покрываются тепловой изоляцией ISITERM P-75 толщиной 30 мм.

В спортивном зале предусмотрена защита радиаторов экранами.

Таблица 1

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопле-ние	на венти-ляцию	на ГВС	общий		
Школа	-37,3	285760	-	-	285760		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- выходы на кровлю предусмотрены в соответствии с нормативами;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;
- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Акжар Жоба».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Здание КГУ «Средняя школа имени Абая» расположено в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО. Ближайшая жилая застройка расположена с южной и юго-западной стороны на расстоянии 41 м от границы территории школы.

Строительные работы временного характера не подлежат классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: сварочные работы (источник 6001), ручной инструмент (источник 6002), транспортные работы (источник 6003).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные приземные концентрации у границы жилой зоны, по результатам расчета рассеивания выбросов на период строительства, составили: взвешенные вещества - 0,047146 ПДК, марганец и его соединения – 0,07609 ПДК.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР (3 месяца) 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6001			0.001288	0.000677	0.001288	0.000677	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6001			0.000139	0.000073	0.000139	0.000073	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Сварочные работы	6001			0.000199	0.000105	0.000199	0.000105	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6001			0.000611	0.000344	0.000611	0.000344	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочные работы	6001			0.00000014	0.0000001	0.00000014	0.0000001	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Сварочные работы	6001			0.000208	0.00011	0.000208	0.00011	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Ручной инструмент	6002			0.00022	0.000143	0.00022	0.000143	2020
Итого от неорганизованных:				0.00266514	0.0014521	0.00266514	0.0014521	
Всего по предприятию:				0.00266514	0.0014521	0.00266514	0.0014521	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Территория ремонтируемой школы не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта. Ближайший водный объект (р. Безымянная) расположен в 414 м от территории здания. Водоснабжение для питьевых нужд работников на период строительных работ предусмотрено привозной водой. Водоотведение на период строительных работ будет осуществляться в биотуалет.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 48,564 $м^3$.

Оценка воздействия на недра

При проведении капитального ремонта внутренней системы водоснабжения школе имени Абая воздействие на недра не происходит. В зоне проведения работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют. Воздействие на недра оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

При проведении капитального ремонта внутренней системы отопления здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО выемка плодородного или неплодородного грунта не предусматривается, все работы будут проводиться в здании.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**98,1891**	**-**	**98,1891**
в т.ч. отходов производства	98,0011	-	98,0011
отходов потребления	0,188	-	0,188
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,188	-	0,188
Огарки сварочных электродов	0,0011	-	0,0011
Строительный мусор	98,0	-	98,0

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Животный мир в пределах рассматриваемого района весьма ограничен. В основном он представлен мелкими грызунами и пернатыми.

Редких, исчезающих, занесенных в красную книгу растений и животных в районе проведения работ нет.

Растительный мир Согласно письму №295 от 29.01.2020г. выкорчевка зеленых насаждений при проведении капитального ремонта внутренних сетей отопления школы им. Абая не предусматривается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления, здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района, ВКО» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается проведение капитального ремонта внутренней системы отопления здания школы имени Абая по ул. Байжигит, 65, в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО.

Отопление в школе запроектировано в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 г.. Для выработки тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения школы предусмотрена электрокотельная. К установке принято шесть электронагревателей ЭВНК-96Р. Электроводонагреватель состоит из стального теплоизолированного бака с размещёнными в нём трубчатыми нагревательными элементами - ТЭНами. Электронагреватели работают в автоматическом режиме. Каждый электронагреватель снабжён терморегулятором, который может изменять температуру нагрева воды в зависимости от заданной температуры воздуха внутри помещения. Тепловой схемой предусматривается отпуск воды с температурой 95°С. Система отопления запроектирована П-образная с нижней разводкой для блоков 1,2,3. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-140 по ГОСТ 31311-2005, с теплоотдачей одной секции q=160Вт, согласно СН РК 4.02-42-2011. Трубопроводы приняты из труб электросварных ГОСТ10704-91* и водогазопроводных ГОСТ3262-75*. Для выравнивания объёма воды, при температурных расширениях и поддержания необходимого давления, в котельной установлен закрытый напольный расширительный бак фирмы «REFLEX». Циркуляция воды в системе теплоснабжения осуществляется насосом WiLo DL 32/150-2,2/2. Для предотвращения образования накипных отложений в электрокотлах проектом установлены устройства магнитной обработки воды типа МПВ MWS. Для регулирования теплоотдачи на подводках к нагревательным приборам установлены автоматические термостатические клапаны.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется

Предусмотренные проектом решения по капитальному ремонту внутренней системы отопления здания школы имени Абая в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 г..

6.6 Проект организации строительства

В разделе «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом № 254 от 25.12.2019 года начало строительства – май 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana - 2015 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Представлен технический паспорт объекта.
2. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Акт технического обследования

3. Приведены сведения о теплоисточнике и его состоянии, приведены схемы существующих сетей отопления.
4. В разделе 2 указаны природно-климатические условия для района проектирования в соответствии с графой 5 таблицы 3.1 СП РК 2.04.01-2017, т.е. обеспеченностью 0.92.

Отопление. Рабочие чертежи

5. В проекте приведены данные по существующему положению системы отопления, теплоисточнику, параметрам теплоносителя.
6. Климатические данные для проектирования приняты обеспеченностью 0.92 по параметрам Б.
7. В «Общих указаниях» приведен тип тепловой изоляции, где она применяется, указания по антикоррозионному покрытию.
8. Из спецификации исключен теплосчетчик.

9. Приведены привязки стояков в подвалах.

10. На схемах исключены лишние краны для выпуска воды.

11. Отопление лестничных клеток пом. 112,117, 133, 148 предусмотрено от отдельных стояков с установкой нагревательных приборов на 1-ом этаже.

12. В спортивном зале предусмотрена защита радиаторов экранами.

13. Диаметр запорной и регулирующей арматуры принят в соответствии с диаметром трубы.

14. Указаны диаметры трубопроводов при выходе из теплового узла.

15. Для блоков 2, 3 на схемах указаны отметки. На планах подвала указаны номера стояков.

16. Диаметры трубопроводов-сцепок приняты 32 мм, указана длина сцепок.

17. Откорректированы объемы и марки оборудования в спецификации.

Оценка воздействия на ОС

18. В приложении 4 представлена справка РГП «Казгидромет» №34-05-01-04/488 ОТ 24.12.2019 Г. об отсутствии постов наблюдений.

19. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

20. В приложении 8 представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений № 295 от 29.01.2020 г.

21. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

22. В приложении 6 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

23. В главе 1 указано расстояние до ближайшей жилой зоны, водных объектов.

24. В главе земельные ресурсы 6 указано об отсутствии земляных работ на период строительных работ.

25. В главе 8 указано об отсутствии редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, лекарственных, редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растений.

26. В главе 4 представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства.

27. В приложении 7 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

28. В приложении 9 представлено обоснование программы производственного контроля, описание системы управления отходами.

29. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

30. На титульном листе поставлены подпись, печать заказчика, указана стадия ОВОС.

31. Во введении представлено обоснование отсутствия необходимости проведения общественных слушаний.

32. В соответствии с измененными расчетами откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

33. В сводный сметный расчет строительства дополнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

34. Дополнены затраты на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.

35. Дополнены затраты на зимнее удорожание в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015.

36. В соответствии с приложением № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, откорректирована норма накладных расходов на капремонт общественных зданий и сооружений.

37. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9 п. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	млн. тенге	44,444	42,513
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	34,459	32,818
	прочие затраты		9,985	9,695
	в т.ч. по годам			
	- 2019 г.			1,696
	- 2020 г.			40,817
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Снижение – откорректирована норма на накладные расходы при проведение капитального ремонта в общественных зданиях и сооружениях.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,931 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	42,513	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	32,818	млн. тенге
- прочие затраты	9,695	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа имени Абая» в соответствии с договором №35 от 08.01.2020 г..

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Абай атындағы мектеп ғимаратының ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысының Ақжар Тарбағатай ауданы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	42,513	млн.теңге
- ҚМЖ	32,818	млн.теңге
- басқада шығын	9,695	млн.теңге
құрылыс нормативтік ұзақтығы	3,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2020 жылғы №35 шарттың талаптарына сәйкес «Абай атындағы орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Минаева Т.Н.

Эксперт

Номер: KZ58VDD00138335

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Абая" 071501, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Тарбагатайский район, Акжарский с.о., с.Акжар, улица Байжигит, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040002602

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Акжарский с.о., с.Акжар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 05.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00266514	0,0014521
Капитальный ремонт внутренней системы отопления здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района ВКО	0,00266514	0,0014521
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,00011
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000014	0,0000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000199	0,000105
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000139	0,000073
Азота (IV) диоксид	0,000611	0,000344
Взвешенные частицы	0,00022	0,000143
Железо (II, III) оксиды	0,001288	0,000677
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.