Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » ноябрь 2021 г.

Заказчик Итегулова Салтанат Олжабаевна, г.Актобе

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ноябрь, 2021г., ТОО «СДС2012», директор Жумагалиев М.Ж.,030000,г.Актобе,пр.Санкибай Батыра,26Р

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «ВЕК+К» директор Валиев Р.А.,тех.надзор Панченко В.Н.,аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №02621 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 02622 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 03892 от 19.102012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту № 2021-1

ТОО «Богомолов Проект Групп», Потякина С.Н., приказ №24 09.03.2021г., договор №24 от 09.03.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Пристройка к торговому дому «Мега Шыгыс» блок-4 города Актобе,ул.Кунаева,208

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актобе,ул. Кунаева,208

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю договор № от «__» 20 г. наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ40REA00042538 ГУ «УГАСК» Актюбинской области, 28.11.2016

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Богомолов Проект Групп», №2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2016г. ;

месяц, год

окончание работ 11.2021г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	11270,3		11659,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: пристройка к торговому дому Мега Шыгыс прямоугольной формы, двухэтажная с цокольным этажом и размерами в осях 42х105 м. Высота здания 11,45 м, высота первого этажа до низа плиты перкрытия-4,5 м, высота 2 этажа до низа фермы-4,5 м, высота цокольного этажа 4,5 м.Конструктивная схема проектируемого здания принята каркасная, основными несущими конструкциями каркаса являются железобетонные колонны и ригели.Кровля плоская с внутренним организованным водостоком атмосферных осадков. Витражи металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Наружная отделка-облицовка «Сэндвич-панели». Панели металлические трехслойные с утеплителем из минераловатных плит.На цокольном этаже размещены 2 лестничные клетки, корридоры, холлы, лифт и лифтовой холл, эскалатор, насосная, 2 технических помещения, сеть торговых бутиков.На 2 этаже размещены 2 лестничные клетки, корридоры, холлы,лифт и лифтовой холл,эскалатор и сеть торговых бутиков.Источник теплоснабжения-существующая котельная.Ввод водопровода предусмотрен от городских сетей водоснабжения. Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера.Внутренняя сеть водостоков выполнена из канализационных пластмассовых труб.Предусмотрены системы вентиляции и пожаротушения. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):

всего 718 179,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 585 803,28 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 793,15 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 718 179,17 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 585 803,28 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 793,15 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Пристройка к торговому дому «Мега Шыгыс» блок-4 города Актобе,Кунаева,208.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Итегулова Салтанат Олжабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Панченко Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Потякина С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Жумагалиев Мажит Жанадылович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.