"Аягөз қаласындағы Абай облысындағы ДСБ-ның "Аягөз ауданының КОАА" ШЖҚ КМК қабылдау бөлмесі ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
12.06.2024 ж. № 06-0226/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СемKZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0226/24 от 12.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт кровли и фасада здания отделения приемного покоя КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в г. Аягоз"

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт кровли и фасада здания отделения приемного покоя КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в г. Аягоз".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02 апреля 2024 года № 080640002349/240272/00 (253)

4. ЗАКАЗЧИК: «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ", лицензия от 14 марта 2023 года №23006692 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование РП «Капитальный ремонт кровли и фасада здания отделения приемного покоя КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в г. Аягоз» от 05 декабря 2023 года, утвержденный заказчиком;
дефектный акт от 05 января 2024 года, утвержденный заказчиком;
техническое заключение по техническому обследованию объекта № 45–9/ТО23 от 17 апреля 2023 года, выполненный ТОО «AKM-PV» свидетельство об аккредитации № KZ62VWC00007918 от 31 мая 2021 года;
письмо № 384 от 29 февраля 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» финансирование проекта планируется по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» при уточнении бюджета 2024 года за счет средств экономии планируется включить расходы по капитальному ремонту;
письмо № 214 от 12 февраля 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» о том, что расстояние с территории многопрофильной центральной районной больницы до полигона ТБО г. Аягоз составляет 18 км;
письмо № 704 от 13 мая 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» о начале строительства – июль 2024 года;
акт на земельный участок № 0314217 от 29 июля 2010 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-251-013-544, площадью 3,9232 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, город Аягоз, улица Рахимова, 1;
эскизный проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания отделения приемного покоя КГП на ПХВ «МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай» выполненный ТОО «Сем KZ» 2023 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 703 от 13 мая 2024 года, УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование;

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № KZ52VUA01091169 от 11 марта 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, город Аягоз, улица Рахимова, 1

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кушуров С.У.	KZ49VJE00052859 KZ88VJE00086010	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Кушуров С.У.	KZ88VJE00086010	Соответствует
6	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023, 2024 г. г.	млн. тенге	56,831	54,096
1.1	в том числе:			
1.2	СМР	млн. тенге	47,902	43,712
1.3	оборудование		-	-
1.4	прочие затраты		8,929	10,384
	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн. тенге	-	0,192
	- 2024 год		-	53,904
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт кровли и фасада здания отделения приемного покоя КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в г. Аягоз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Аягөз қаласындағы Абай облысындағы ДСБ-ның "Аягөз ауданының КОАА" ШЖҚ КМК қабылдау бөлмесі ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону