Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «25» июля 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010240002480, Тел.: 9-15-46, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, Жалантос батыра, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» июля 2024 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» июля 2024 года, ТОО «Qazaqstan Expert», эксперт технического надзора Жаменкин В.С. аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г., БИН 180140005861, Тел.: 87053803219**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» июля 2024 года, ТОО «ASU JOBA», директор Кажимов Ернар Сайлауович, БИН 090340014343**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по капитальному ремонту врачебной амбулаторий с Сатпаева», Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский с.о., с.Каныш Сэтбаев, ул. Корык, 159, уровень ответсвенности II (нормальный), технологические не сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право постоянного землепользования площадью 0,0732 га, кадастровый номер: 14-205-091-073, предназначенный для размещения и обслуживания врачебной амбулатории, изготовленный Баянаулским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 13 мая 2011 года;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», №KZ28REA00385843 от 25.04.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASU JOBA» лицензия №22001346 от 11.08.2009, проект №A-ASU-05-2022

наименование проектной организации, номер проекта

КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, приказ №145-1 от 18.07.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024;
месяц, год

окончание работ июль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га	0,396		0,396	
Площадь застройки	м2	524,0		524,0	
Площадь покрытий	м2	1730,3		1730,3	
Площадь озеленения	м3	1705,7		1705,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Мощность амбулатории - 30 посещений в смену.

Существующее здание одноэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,14х38,94 м. Высота этажа от пола до потолка 2,7 м. Объект – здание врачебной амбулатории. Год постройки: 2004. Одно этажное здание. Длина здания 40,2м. ширина здания 12,2м, высота помещений h=2.9м.

Конструктивное решение объекта Здание врачебной амбулатории прямоугольной формы, одноэтажное, без подвала, несущая конструкция – наружные и внутренние каменные стены. Крыша – чердачная, кровля с наружным неорганизованным водостоком; Фундаменты – железобетонные; Наружные стены из газоблоков; Внутренние стены и перегородки – газоблочные; Кровля – стальной профилированный лист по деревянной обрешетке; утеплитель перекрытия – насыпной котельный шлак; Полы – деревянные, бетонные; Перемычки из сборного железобетона. Отопление – индивидуальное, печное; Водоснабжение – центральные сети; Канализация – отсутствует; Электроснабжение – районные электросети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 130 310,518 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 154,154 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 244,501 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 115 271,785 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 107 899,997 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Работы по капитальному ремонту врачебной амбулаторий с Сатпаева»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель Арынов Серикжан Арынович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Технический надзор

2) Аккредитованной организацией ТОО «Qazaqstan Expert», в лице директора Әбдікәйыр Қанат Әбдіразақұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) эксперт технического надзора Жаменкин В.С. аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «ASU JOBA», в лице директор Кажимов Ернар Сайлауович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ASU JOBA» главный инженер проекта Кажимова А.Б.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2024 жылғы «25» шілде

Тапсырыс беруші **Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Баянауыл аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, БСН 010240002480, Тел.: 9-15-46, Павлодар облысы, Барнаул ауданы, Баянауыл ауылы, Жалаңтөс батыр ауылы, 1**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «25» шілде, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковский көшесі, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «25» шілде, «Qazaqstan Expert» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин В.С. 2023 жылдың 03 наурызындағы №KZ30VJE00079391 аттестаты, БСН 180140005861, Тел.: 87053803219

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «25» шілде, «ASU JOBA» ЖШС, директор Кажимов Ернар Сайлауович, БСН 090340014343

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«С.Сәтбаевтың дәрігерлік амбулаторияларын күрделі жөндеу жұмыстары», Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Сәтбаев а. о., Қаныш Сәтбаев а., Қорық к-сі, 159, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- ауданы 0,0732 га тұрақты жер пайдалану құқығына акт, кадастрлық нөмірі: 14-205-091-073, дәрігерлік амбулаторияны орналастыруға және қызмет көрсетуге арналған, 2011 жылғы 13 мамырдағы "ПавлодарНПЦзем" ЕМК Баянауыл аудандық жер-кадастрлық филиалы дайындаған;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы №KZ28REA00385843 талоны 25.04.2024ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«ASU JOBA» ЖШС, 2009 жылдың 11 тамызындағы №22001346 лицензиясы, жоба №A-ASU-05-2022

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Баянауыл аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, 2022 жылдың 18 шілдесіндегі №14-1 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы	га	0,396		0,396	
Құрылыс алаңы	м2	524,0		524,0	
Жабындардың ауданы	м2	1730,3		1730,3	
Көгалдандыру алаңы	м3	1705,7		1705,7	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Дәрігерлік амбулатория ауылдық жерлердегі балалар мен ересектерге амбулаториялық-емханалық көмек көрсету жөніндегі дербес ұйым болып табылады. Амбулаторияның қуаты-ауысымына 30 келу.

Қолданыстағы ғимарат бір қабатты және тікбұрышты пішінді,өлшемдері 11,14х38, 94 м. еденнен төбеге дейінгі қабаттың биіктігі 2,7 м. нысан-дәрігерлік амбулатория ғимараты. Салынған жылы: 2004. Бір қабатты ғимарат. Ғимараттың ұзындығы 40,2 М. ғимараттың ені 12,2 м, үй-жайлардың биіктігі Н=2.9 М.

Нысанның конструктивті шешімі тікбұрышты пішінді, бір қабатты, жертөлесі жоқ дәрігерлік амбулатория ғимараты, тірек құрылымы - сыртқы және ішкі тас қабырғалар. Шатыр-шатыр, сыртқы ұйымдастырылмаған дренажы бар шатыр; іргетастар-темірбетон; газоблоктардан жасалған сыртқы қабырғалар; ішкі қабырғалар мен бөлімдер – газоблокты; Шатыр – ағаш жәшік бойынша Профильді болат табақ; еден оқшаулағышы – үйінді қазандық қожы; едендер – ағаш, бетон; құрама бетоннан жасалған көпірлер. Жылыту-жеке, пеш; сумен жабдықтау-орталық желілер; Кәріз-жоқ; электрмен жабдықтау – аудандық электр желілері.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 130 310,518 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 116 154,154 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 6 244,501 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 115 271,785 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 107 899,997 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«С.Сәтбаевтың дәрігерлік амбулаторияларын күрделі жөндеу жұмыстары» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшысы Арынов Серикжан Арынович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) Техникалық қадағалау

2) аккредиттелген ұйым «Qazaqstan Expert» ЖШС атынан директор Әбдікайыр Қанат Әбдіразақұлы

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық қадағалау техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин В.С. 2023 жылдың 03 наурызындағы №KZ30VJE00079391 аттестаты

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ASU JOBA» ЖШС, жобаның бас инженері Кажимова А.Б.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «ASU JOBA» ЖШС, директор Кажимов Ернар Сайлаубович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)