ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Түлкібас ауданы, Кемербастау ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы16 қазандағы №19-0836/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданық әкімдігі тілдерді дамыту мәдениет бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АДТ-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0836/14 от 16 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АДТ-Сервис»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0714 на экспертизу рабочего проекта от 27.08.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АДТ-Сервис»в соответствии с письмом заказчика №189 от 24.06.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АДТ-Сервис» Государственная лицензия 17-ГСЛ №007399 от 04.10.2001 года. Категория II.

ГИП – Джазыбаев Е. Приказ о назначении ГИП № 28от 30.06.2014 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела КГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района» от 11.07.2014 года;
- акт обследования здания дома культуры в селе Кемербастау от 11.07.2014 года, утвержденный руководителем отдела КГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района»;
- дефектный акт, утвержденный руководителем отдела КГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района» от 11.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания дома культуры в селе Кемербастау, ТО 23/04-2014,выполненное ТОО «Шымсаулет». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03481 от 15.08.2012 года на имя Егенбердиева С;
- письмо КГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района» за №87 от 24.06.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с1973 года капитальный ремонт здания дома культуры в селе Кемербастау не проводился;
- письмо КГУ «Отдел культуры по развитию языков акимата Тюлькубасского района» за №210 от 09.07.2014 года о том что начало капитального ремонта здания дома культуры в селе Кемербастау предусмотрено на 2015 год.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2.Здание дома культуры. Архитектурно - строительные.

Альбом 2.1. Уборная на 2 очка. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта дома культуры является улучшение условий проведения культурно массовых мероприятий в селе Кемербастау, Тюлькубасского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания дома культуры расположено в центральной части села Кемербастау, Тюлькубасского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайонIVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в°С:

наиболее холодной пятидневки минус18;

абсолютная максимальная плюс 44;

абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра -III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1973.

Здание дома культуры – двухэтажное, без подвала, с размерами в осях 12,20 х 9,0м, 34,40 х 9,0м и 4,20 х 9,0м. Высота помещения 3,0 и 6,0м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания дома культуры- жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные.

Стены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического кирпича, деревянные и деревянные щитовые оштукатуренные;

Перекрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Лестницы - сборные железобетонные марши по стальным косоурам;

Лестницы наружные пожарные – металлические.

Козырьки - сборные железобетонные.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель - шлак и керамзит.

Полы – бетонные, из керамических плиток, линолеумные и дощатые.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковый покраской, панелей - маслинная покраска и отделка керамическими плитками.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение от существующих сетей.

Пожарная сигнализация - отсутствует.

Отопление -от существующей котельной.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Канализация – отсутсвует.

Проведенным обследованием технического состояния здания врачебной амбулатории выявлены следующие повреждения:

1) фундаменты под стены – ленточные сборные бетонные фундаментные блоки. Визуально не наблюдаются дефекты влияющие на несущую способность таких как - местные просадки оснований, появление вертикальных и косых трещин в теле самих фундаментов, сколы, изломы и вывалы в теле фундаментов, выщелачивание солей из цементно-песчаного раствора и бетона, оголение арматуры, коррозионные явления в теле бетонных фундаментов, повреждения вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов. В фундаментах наблюдается отслоение и осыпание в результате разрушительного действия влаги.

2) наружные и внутренние стены здания – из обожженного кирпича. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеет и находится в работоспособном состоянии. В каменных стенах не наблюдается дефекты влияющие на несущие способности таких как трещины в простенках и перемычках, отклонение от вертикали, перекосы, выпучивание, трещины в простенках и перемычках, отклонение от вертикали, разрыв связей между стенами. На поверхности каменных стен наблюдается дефекты не влияющие на несущие способности стен таких как выпучивание, отслоение облицовки и трещины, отпадение штукатурки, выветривание швов, высоли и увлажнение стен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) кровля здания двухскатная из асбоцементных листов по деревянным конструкциям. В ходе обследования выявлены местами повреждения в виде трещин, щели, во многих местах протекает, нарушены уклоны кровли, наблюдается просадка кровли. На отдельных участках чердачной крыши наблюдается прогибы деревянных конструкций. Наблюдается отсутствие желобов и коньковых элементов. Состояние кровли ограниченно работоспособное.

4) полы здания – дощатые, бетонные и из керамических плит. На поверхности пола наблюдаются застаивание жидкостей, являющееся результатом недостаточных уклонов, неровностей поверхности, неисправностей лотков, трапов и других элементов систем отвода жидкостей, истирание покрытия пола, гниение и жучком досок деревянных полови лаг пола. В бетонных полах массовые глубокие выбоины и отставания покрытия;

5) оконные и дверные блоки здания – деревянные. Оконные и дверные блоки высохли, искривлены и не закрываются, разбиты не отвечает требованиям теплоизоляций. Оконные переплеты рассохлись, покоробились и поражены гнилью. Оконные и дверные блоки находятся не удовлетворительном состояний;

6) отмостка разрушена, местами отсутствует;

7) инженерные коммуникации - сети электроснабжения не менялись со дня ввода в эксплуатацию;

8) отсутствует пожарная сигнализация;

9) существующее ограждение пришло в негодность;

10) трубопроводы водоснабжения, канализации отсутствуют;

Здание дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

На основании вышеизложенного общее техническое состояние основных несущих конструкций, здания клуба на момент обследование удовлетворительное, и пригодны дальнейшего проведения ремонтно-восстановительных работ.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план: дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отведенный участок находится в селе Кемербастау Тюлькубасского районная ЮКО.

Проектом предусмотрено:

1) замена ограждения территории;

2) замена ворот и калитки;

3) устройства озеленения;

4)устройства МАФ;

5) замена асфальтобетонных покрытии и тротуарной плитки;

6) насаждение дерева.

Расположения объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельефа.

Благоустройство территории

Предусмотрено: устройство площадка, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); частично озеленение территории свободной от застройки. Замена ограждения территории с установкой ворот, калитки и турникет. По периметру участка предусматривается ветра и пылезащительные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление.

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим вывозом.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района предусмотрено выполнение следующих работ:

1)ремонт чердачной крыши с заменой стропильных систем 50% и покрытия кровли на металлочерепицу типа «Элит» с устроиством обрешетки 100%;

2) ремонт покрытия полов с заменой на новый;

3) замена покрытия досчатого пола 100%;

4) замена покрытий полов из керамических плиток на покрытия полов их керамогранита в коридорах 1-этажа и лестничной площадки;

5) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на оконные блоки и подоконники из ПВХ- 100%;

6)устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

7) замена внутренних деревянных дверных блоков на дверные блоки из алюминиевых сплавов;

8) замена наружных деревянных дверных блоков на дверные блоки из алюминиевых сплавов;

9) утепление наружных стен здания пенопалистеролом толщиной 60мм с последующей армоцементной штукатуркой - 100%;

10) наружная отделка из металлического сайдинга - 100%;

11) перепланировка помещении с демонтажном перегородок и устройством перегородок из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 120мм;

12) ремонт штукатурки внутренних стен цементно - известковым раствором - 100%;

13)масляная окраска панелей внутренних стен;

14)устройство отмостки из бетона кл. В7,5 шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрические сети

Характеристика объекта:

Дом культуры на 290 посетителей;

Напряжение на вводе ~ 380В;

Общая установленная мощность - 8,995кВт;

Общая расчетная мощность - 4,5кВт;

Общий расчетный ток - 7,6А;

Категория надежности эл. снабжения-III.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно эвакуационное. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенности выбраны по СНиП 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-25-2002 «Общеобразовательные учреждения». Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания. Для питания осветительных приборов используются щит типа ЩРв. Управление освещением производится выключателями. Выключатели установить по месту на высоте 1м от уровня пола, розетки установить на высоте 0,8-1м от уровня пола. Питание щита ЩО осуществляется кабелем ВВГнг 5 х 4мм² от щита учета ЩУ укомплектованным автоматом и 3-х фазным счетчиком учета электроэнергии, который расположен рядом с щитом освещения. Сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

медными жилами, проложенными скрыто в поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий без трубы.

Защитные мероприятия.

В данном проекте заземление не выполняется, щит освещения ЩО и щит учета ЩУ присоединить к существующему внутреннему контуру заземления.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2 и ручные извещатели ИПР514-2.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-5». Прибор устанавливается в фойе на 1 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом LD-96, который устанавливается на улице. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки «ПРППМ», проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости здании согласно приложения СНиП РК 2.02-05-2009* - II.

Несущие конструкции, стены из несгораемых материалов. Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации. Здания размещена на участке с соблюдением пожарных разрывов. К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта. При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом.

На участке создана шумозащитный заслон из существующих деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агронотехники.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 5,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

-ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

-средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) сведения об источнике финансирования предоставлена;

2) приказ о назначении ГИП а представлен;

3) в общей пояснительной записке дано полное описание выявленных повреждений и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;

4) представлен утвержденный заказчиком дефектный акт;

5) утвержденный акт обследование откорректирован;

6) задание на проектирование откорректирован;

7) выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

8) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

9) в ведомости демонтажных работ, ремонт штукатурки приведен всоответствий с результатами обследования несущих конструкций здания;

10) представлен ситуационный план;

11) проектируемые объекты и виды работ выделены условными знаками;

12) в конструкциях покрытий учтены существующие;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) дана сводная ведомость объемов работ;

14) учтены замечания, данные на листах;

15) указана высота установки светильников освещения входов;

16) для выполнения ремонтных работ включен в комплектацию переносной светильник на пониженное напряжение;

17) в проекторской предусмотрена установка розеток защищенного типа;

18) в разделе ПС указана модель светозвукового оповещателя БИЯ-С;

19) на скелетной схеме пожарной сигнализации (лист ПС-1) указан тип кабеля системы оповещения;

20) на планах ЭО указан тип светильников эвакуационного освещения;

21) в спецификации указаны заводы-изготовители. Применено оборудование отечественных производителей;

22) включен в комплектацию переносной светильник на пониженное напряжение;

23) в спецификации указаны заводы-изготовители;

24) в разделе ПС указана модель светозвукового оповещателя БИЯ-С;

25) на фидере наружного освещения указана потеря напряжения в конце линий;

26) откорректированы объемы работ по демонтажу полов и их восстановлению;

27) откорректированы расценки на устройство покрытия бетонного крыльца, на теплоизоляционные работы трубопроводов;

28) учтены затраты на устройство вентиляции;

29) откорректированы объемы работ по прокладке кабелей и кабельных каналов, по установке реле РПУ-4-У;

30) откорректированы расценки на установку расширительного бака, на установку зонта, исключены затраты на установку дымовой трубы, как дважды учтенные;

31) откорректированы объемы работ по устройству колодцев, по прокладке трубопроводов, учтены затраты на укладку опорных подушек, на весьма усиленную изоляцию дренажных труб.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	31,751	24,359	- 7,392
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,705	22,584	- 7,121
	оборудование	млн.тенге	1,633	1,461	- 0,172
	прочие	млн.тенге	0,413	0,314	- 0,099
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	млн.тенге	92,024	77,998	- 14,026
	в том числе: СМР	млн.тенге	70,985	57,757	- 13,228
	оборудование	млн.тенге	3,903	3,737	- 0,166
	прочие	млн.тенге	17,136	16,504	- 0,632
	Из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	5,726	5,726	-
	На 2015 год	млн.тенге	86,298	72,272	- 14,026
3.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 14,026 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий дома культуры в селе Кемербастау, Тюлькубасского района ЮКО**»соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	года	24,359 млн.тенге
	в том числе СМР	22,584 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	77,998 млн.тенге
	в том числе СМР	57,757 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достверность которых гарантирована ТОО «АДТ-Сервис» в соответствии с условиямидоговора №19/0714 от 27.08.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Түлкібас ауданы, Кемербастау ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,359 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	22,584 млн.теңге
2.	2014, 2015 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	77,998 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары	57,757 млн.теңге
3.	Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптама қортындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.08.2014 жылғы № 19/0714 шарттың талаптарына сәйкес «АДТ-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	М. Кошанов
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА