«Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Сатпаев а.о. Қ.Сатпаев ауылы Қорық көшесі 159 үйіндегі дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу **»** жұмыс жобасы бойынша

11.07.2022 ж. № BEREKE-0004/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Баянауыл аудандық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Сатпаев а.о. Қ.Сатпаев ауылы Қорық көшесі 159 үйіндегі дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

BEREKE
STROI-2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0004/22 от 11.07.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0006от 17 мая 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

4. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 апреля 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаулского района» от 05 февраля 2016 года № 01 «О внесении изменений в решение акима Сатпаевского сельского округа от 12 апреля 2011 года № 02»;

решение ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаулского района» от 12 апреля 2011 года № 02 «О закреплении земельного участка для размещения и обслуживания здания врачебной амбулатории»;

заключение земельной комиссии от 26 мая 2022 года № 139;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0732 га, кадастровый номер: 14-205-091-073, предназначенный для размещения и обслуживания врачебной амбулатории, изготовленный Баянаулским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 13 мая 2011 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 мая 2022 года № KZ78VUA00670594, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Баянаулским районным отделением Павлодарского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК от 20 февраля 2016 года;

отчет по топографической съемке с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Орал-Топография» в апреле 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15016999 от18 сентября 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 001 от 18 сентября 2015 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазПромСтройГрупп» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19019190 от 18 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области);

заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «NewCorp» от 2022 года № ТО/51/2022-02-28/1 (свидетельство об аккредитации от 19 ноября 2021 года № KZ36VWC00038262, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком, подписанный генпроектировщиком от 11 апреля 2022 года;

протокол технического совещания по выбору поставщиков оборудования и материалов от 23 мая 2022 года;

перечень прайс-листов и ценовых предложений, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный заказчиком от 23 мая 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 31 мая 2022 года;

письмо заказчика от 19 мая 2020 года № 377 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 19 мая 2022 года № 20-18-17/502 о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования, о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 31 мая 2022 года № 427 о том, что технические условия на электроснабжение и теплоснабжение не требуется;

письмо заказчика от 19 мая 2022 года № 376 о сроках начала строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организации

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» от 30 мая 2022 года № KZ92VUA00671603.

Генеральный план в М1:500 согласован КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 12 мая 2022 года.

Мотивированный отказ ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» от 09 июня 2022 года № KZ20VDC00089436 «Согласно ст. 87 Кодекса обязательной государственной экологической экспертизе объекты IV категории не подлежат».

7.3 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2022 года, выполненное ТОО «NewCorp».

Местоположение объекта – Республика Казахстан, город Павлодар, Баянауылский район, с. К.Сатпаев.

Существующее здание одноэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,14х38,94 м. Высота этажа от пола до потолка 2,7 м.

Объект – здание врачебной амбулатории;

Год постройки: 2004.

Этажность – 1.

Длина здания L=40,2м.

Ширина здания B=12,2м.

Высота помещений h=2.9м.

Площадь застройки - 488м^2.

Строительный объем – 1415,2м^3.

Общая площадь – 418,3м^2.

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Конструктивное решение объекта

Здание врачебной амбулатории прямоугольной формы, одноэтажное, без подвала, несущая конструкция – наружные и внутренние каменные стены.

Крыша – чердачная, кровля с наружным неорганизованным водостоком;

Фундаменты – железобетонные;

Наружные стены из газоблоков;

Внутренние стены и перегородки – газоблочные;

Кровля – стальной профилированный лист по деревянной обрешетке;

Утеплитель перекрытия – насыпной котельный шлак;

Полы – деревянные, бетонные;

Перемычки из сборного железобетона.

Отопление – индивидуальное, печное;

Водоснабжение – центральные сети;

Канализация – отсутствует;

Электроснабжение – районные электросети.

Заключение по состоянию фундаментов

Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии (II категория); существующие незначительные дефекты на несущую способность фундаментов влияния не оказывают.

Заключение по состоянию ж/б плит перекрытий

Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 - Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных плит перекрытий следует отнести к Категории II (работоспособная конструкция). Физический износ железобетонных плит перекрытий принят по СП РК 1.04-102- 2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», табл. 5 – составляет 21-40%.

Заключение по состоянию наружных и внутренних стен, перегородок

Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.1 - Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций следует отнести к Категории II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%. Физический износ материалов стен и перегородокпринят по СП РК 1.04- 102- 2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет в пределах 21-40%.

Заключение по состоянию конструкций полов и заполнений проемов

Состояние деревянных полов оценивается как неудовлетворительное. Физический износ д е р е в я н н ы х п о л о в принят по СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 51, 59 - составляет в пределах 61-80%.

Деревянные двери морально и эстетически устарели. Физический износ дверных блоков принят по СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 63 - составляет в пределах 61-80%.

Оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ д е р е в я н н ы х оконных блоков принят по СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 62 – составляет в пределах 61- 80%.

Кровля

Деревянные конструкции стропильной системы и покрытие из стального профилированного листа находятся в удовлетворительном состоянии и необходимости в ремонтных работ нет за исключением замены утеплителя перекрытия из котельного шлака на минералловатные жесткие плиты.

Инженерные сети

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии – требуется полная замена.

Система отопления в неудовлетворительном состоянии – требуется полная замена включая водогрейные котлы на твердом топливе.

Система водоснабжения и канализации в неудовлетворительном состоянии – Требуется полное восстановление с устройством септика.

Система пожарной сигнализации в здании отсутствует. Необходимо восстановить.

Система вентиляции не функционирует. Необходимо восстановить.

Рекомендации

- выполнить наружные и внутренние отделочные работы согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.

- необходимо заменить внутренние и наружные деревянные дверные блоки; По крыше необходимо выполнить работы по замены утеплителя перекрытия из котельного шлака на минералловатные жесткие плиты.

При выполнении кровельных работ соблюдать требования СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

- восстановить цокольную часть (просушить и выполнить гидроизоляцию) с устройством бетонной отмостки на гравийно-песчаном основании по периметру здания, шириной не менее 0,9 метра;

- заменить все существующие деревянные окна на ПВХ;

- выполнить работы по устранению дефектов деревянных полов, местами с заменой на бетонные с облицовкой керамогранитными плитами, учитывая требований СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;

- выполнить электромонтажные работы с заменой полной системы и оборудования; Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

Необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной и качественной эксплуатации по функциональному назначению объекта, необходимо обязательное выполнение вышеизложенных рекомендаций и предложений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта расположен по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области.

Сейсмичность района – несейсмичный.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен по ул. Корык в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания и благоустройство территории.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «Орал Топография» в 2021 году.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

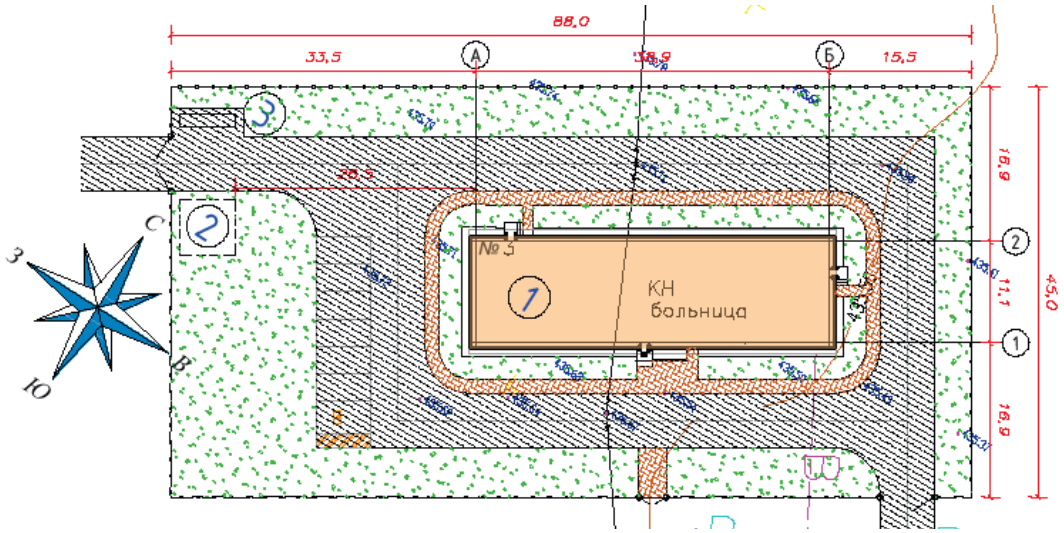

Рисунок 1. Генеральный план

1. Врачебная амбулатория.
2. Выгреб.
3. Площадка для ТБО.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к площадке проектируемого объекта предусмотрен с существующей улице, а к зданию, и сооружениям – по проектируемому проезду.

В торце здания предусмотрена временная парковка для персонала и посетителей.

Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа участка. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по спланированной территории и дорогам.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства, устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов, нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газон из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом обеспечения минимального расстояния посадок деревьев до инженерных сетей, здания и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, для посадки зелёных насаждений.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,396
2	Площадь застройки	м²	524,0
3	Площадь покрытий	м²	1730,3
4	Площадь озеленения	м²	1705,7

8.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Мощность амбулатории - 30 посещений в смену. Состав и площади помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование: входная группа, группа лечебно-профилактических помещений, вспомогательные помещения. Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильным группам населения. Проектом предусматривается поставка и расстановка необходимой мебели в помещениях амбулатории.

Режим работы – 8-часовой рабочий день, пять дней в неделю.

Штат врачебной амбулатории составляет 9 человек, в том числе:

врачи - 3 человека;

средний медперсонал - 4 человека;

служебный персонал - 2 человека.

Проектируемый объект экологически чистый.

8.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания и благоустройство территории.

Рабочим проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Перепланировка помещений с изменением их назначения.

3. Устройство отмостки по периметру здания шириной 0,9 м.
4. Ремонт фасадов.
5. Устройство перегородок согласно планов.
6. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов.
7. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
8. Замена деревянных дверных блоков.
9. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлический двери.
10. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003.
11. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
12. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений.
13. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов.

Мероприятия по снижению воздействия шума и вибрации

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука на рабочих местах в производственных помещениях, а также в бытовых помещениях согласно СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- помещения с оборудованием, издающее шум, выгораживаются перегородками, препятствующими распространению шума;
- применены звукоизоляционные материалы в конструкциях пола, перегородках и подвесных потолков.

Мероприятия по защите конструкций. Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует EN 1992-1-2-2009 (02250) «Проектирование железобетонных конструкций».

Столярные и металлические изделия окрашиваются масляными красками.

Наружные поверхности металлических конструкций предварительно очищаются и обезжириваются, а затем, без огрунтовки покрываются жаростойкой эмалью ко-81 (МРТУ 6-10-596-85).

8.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции комплекса выполнен на основании задание на проектирование в соответствии с требованиями с

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 4.02-01-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов, систем отопления с использованием металлополимерных труб»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов;

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха минус 35,9°С.

Тепломеханические решения котельной

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и систем горячего водоснабжения объекта..

Котлы и оборудования устанавливаются в существующей, встроенной котельной. Для теплоснабжения к установке принято 2 водогрейных котла КСВм-30 (30кВт).

В качестве основного топлива для котельной принят твердое топливо (уголь). Расход топлива котлами при максимальном режиме составит 4.5х2=9.0 кг/ч. Расход сетевой воды на теплоснабжения систем отоплений 2.0м³/ч.

Расход подпиточной воды - 0.5м³/ч.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С для систем отопления.

Описание технологической схемы котельной.

Контур сетевой воды:

Циркуляционные насосы (1 рабочий, 1 резервный) подают в котлы теплоноситель (вода 65°С) приходящей из обратного трубопровода систем теплоснабжения . Котлы нагревают воду от 65°С до 85°С и далее вода подается по трубопроводам в систему теплоснабжения здания. На вводе и выходе из котельной установлены запорные арматуры. Для регулирования необходимого количества воды проектом предусматривается байпас между подающим и обратным трубопроводом систем теплоснабжения с установкой задвижки и обратного клапана.

Контур горячего водоснабжения:

Система горячего водоснабжения принята по открытой схеме.

Теплоноситель (вода 85°С) от магистральных трубопроводов систем теплоснабжения подается в систему горячего водоснабжения. Для регулирования температуры систем горячего водоснабжения и поддержания его на заданном уровне (55°С), проектом предусматривается установка двухходового клапана и байпасной линий горячего водоснабжения.

Теплоноситель из систем ГВС подается в котельную по трубопроводам (Т4), в которую осуществляется подпитка. Далее теплоноситель (вода 5°С) с помощью циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) подается в обратный трубопровод систем отопления и в байпасную линию систем горячего водоснабжения. На вводе и выходе из котельной установлены запорные арматуры.

Схема подпитки водой организована следующим образом: Водопроводная вода после прохождения узла учета подается на подпитку систем отопления и на подпитку систем ГВС раздельно. Подпитка производится в обратный трубопровод систем теплоснабжения и систем горячего водоснабжения до сетевых насосов.

Каждый котел имеет собственный газоотводящий патрубок диаметром 150мм. Две дымовые трубы диаметрами 159мм от котлов КСВм-30 присоединяются горизонтальному газоходу с последующим подключением газоотводящему стволу диаметром 219 мм. На горизонтальном участке дымовой трубы запроектированы щиберы Ду=150мм для перекрытия потока газов и взрывные клапаны сечением 200х130мм.

Температура отходящих газов до 198°С.

Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 "Трубопроводы стальные электросварные". Высота дымовой трубы - 9.03м. Весь наружный газоход запроектирован с утеплением прошивными матами б=50мм в стальной оболочке из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Неизолированные трубопроводы окрашиваются краской БТ-117 по грунтовке ГФ-020, а также масляной краской за 2 раза.

В соответствии с нормами технологического проектирования, площадка хранения при вводе в эксплуатацию оборудуется первичными средствами пожаротушения:

- порошковые огнетушители ОПУ-10-1 шт;
- углекислотные огнетушители ОУ-2-1шт.

Исходная вода используется из хоз.-питьевого водопровода, отвечающая требованиям ГОСТ 2874-82.

В помещении котельной предусмотреть опознавательную окраску и цифровое обозначение трубопроводов в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий».

Основные технические показатели:

Теплопроизводительность котельной 2х30=60кВт.

Отопление

Источником теплоснабжения служат проектируемые котлы, расположенные в существующей встроенной котельной здания амбулаторий.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-65°С.

Проектом предусматривается полная замена систем отопления. Система отопления принята двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления высотой Н=500 мм марки МС-140.

Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, необходимо изолировать матами минераловатными. Толщина изоляции 40 мм. Покровный слой фольгаизол по ГОСТ 20429-84.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к радиаторам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектируемая система отопления выполнена из труб стальных электросварных ∅38х2.5, ∅32х2.0, ∅25х2.0, ∅20х1.8 мм по ГОСТ 10704-91.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнено по серии 4 904-69. Крепление воздуховодов выполнено по серии 5.904 -1.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление -24600 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Данный проект разработан на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации»; СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНРК 3.02.13-2014 «Лечебно – профилактические учреждения».

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Для подачи воды на нужды потребителей запроектированы системы хозяйственно-питьевого водопровода, подающие воду в сантехнические приборы и технологическое оборудование из центральной сетей водопровода.

Согласно СН РК 4.01-101-2012 п.4.3.7 расход воды на внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

- магистрали, стояки, технологические трубопроводы - из полиэтиленовых труб по ГОСТу СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 подводки к санитарным приборам – из полипропиленовых водопроводных труб PN=10. Подводки прокладываются под полом на 200 мм от уровня пола ниже.

Данный проект предусматривает устройство горячего водоснабжения в помещении котельной.

Трубопроводы систем ГВС (Т3, Т4) выполняются:

- магистрали, стояки, трубопроводы;
- из полипропиленовых армированных труб по ГОСТу СТ РК ГОСТ Р 52134-2010;
- подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых армированных труб PN=25.

Подводки к санитарным приборам прокладываются под полом на 200мм от уровня пола. Циркуляция воды предусматривается периодического действия для предотвращения остывания воды, и осуществляется с помощью циркуляционного насоса .

В здании предусмотрена система бытовой (К1) с самостоятельным выпуском в наружные существующие сети.

Согласно СНРК 3.02.13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в предоперационные, процедурные кабинеты, посты медицинских сестер оборудуются раковинами с установкой локтевых кранов.

Прокладка всех трубопроводов, устройство запорной арматуры закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб с противопожарными манжетами ТК d-ПНД, Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Заделка отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах выполняются после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Проектом предусмотрены устройства наружной сети канализации

Исходными данными для проектирования наружных сетей канализации послужили:

- техническое задание;
- топосьемка;
- инженерно-геологическое заключение.

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 4.01.03-2011, СНиП РК 4.01.02-2009, СН РК 4.01-03-2013, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Сети бытовой канализации на территории выполнены самотечные. Сброс стоков предусмотрен в проектируемый выгреб емкостью V=4,0м³ , откуда по договору со специализированной организацией вывозятся специализированными механизированными средствами для утилизации. Самотечные сети канализации приняты из трубопроводов типа "Корсис" полиэтиленовые гофрированные с двойной стенкой с кольцевой жесткостью SN10 d110 по ГОСТ 54475-2009 ТУ 2248-001-73011750-2005. Проектом предусматривается гидроизоляция колодцев по Т.пр.902-09-22.84.

Колодец на сети канализации принят круглый по т.п.р. 902-09-22.84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Глубина заложения канализационной сети по профилю.

Люк колодца принят на одном уровне с проезжей частью дороги.

В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см,вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м из асфальта б=30мм- и щебня б=100 мм, уложенной на утрамбованный грунт.

Гидроизоляция днища колодцев -штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрутовке разжиженным битумом. При этом водонепроницаемость бетона должна соответствовать марке по ГОСТу 22266-94.

Гидроизоляция бетонных и железобетонных изделий, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принимается окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 5мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Арматура и фасонные части в колодцах устанавливаются на самостоятельные подушки. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в пластмассовых гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги.

Основные технические показатели:

расход холодной воды	– 0,57 м^3/час.;
в т.ч. расход горячей воды	– 0,34 м^3/час.;
объем хоз-бытовых стоков	– 0,57 м^3/час.

Электротехнические решения

Рабочий проект внутреннего электрического освещения объекта выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части, а также согласно СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

Электрооборудование врачебной амбулаторий предусматривается от вводно-распределительного устройства. Вводно-распределительное устройство (ВРУ) принято марки (ЩУРВ-3/12). Также предусмотрены распределительные щитки ЩО-1 укомплектованные аппаратами защиты групповых линий.

Групповые и распределительные силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах из ПВХ скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

В основных помещениях амбулаторий применено рабочее освещение. Источником света служат светильники с люминесцентными лампами. Для освещения помещений с повышенным влаги, предусмотрены светильники со степенью защиты IP54. В целях экономии в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с микроволновым датчиком присутствия.

Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Величины освещенности в помещениях врачебной амбулаторий приняты по СП РК 2.04-104-2012.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается:

– защитное заземление;
– уравнение потенциалов;
– автоматическое отключение питания аварийных участков при возникновении короткого замыкания.

Основные технические показатели

расчетная мощность электроприемников - 8,5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации разработана согласно нормативных документов ПУЭ РК, СП РК 2.02-102-2012 (Пожарная автоматика зданий и сооружений), СН РК 2.02-11-2002* (Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре), СН РК 2.02-01-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений).

Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-12». ППКОП «Гранит-12» расположен в кабинете диспетчеров №7, где предусмотрено круглосуточное нахождение дежурного персонала.

Оповещение о пожаре

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола.

Система телевизионного видеонаблюдения

По степени надежности электроснабжения установка СТН отнесена к I категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника бесперебойного питания.

Проектом предусмотрено:

- оборудование объекта системой видеонаблюдения и регистрации.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление оборудования СТН с прокладкой защитного проводника от ВРУ 0,4кВ объекта.

Кабель, экранированный с жилами питания 2х0,75 и кабель (шнур) гибкий с параллельными жилами 2х0,75 для передачи данных на протяженности всей трассы проложены в кабельных каналах 25х15 мм.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания и благоустройство территории врачебной амбулатории по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева.

Существующее здание амбулатории одноэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,14х38,94 м. Высота этажа от пола до потолка 2,7 м. В здании существует 2 отдельных выхода. Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы.
2. Перепланировка помещений с изменением их назначения.
3. Устройство отмостки по периметру здания шириной 0,9 м.
4. Ремонт фасадов.
5. Устройство перегородок.
6. Устройство полов.
7. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
8. Замена деревянных дверных блоков.
9. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлической двери;
10. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей.
11. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
12. Внутренняя отделка выполняется из материалов, разрешенных к применению в РК.
13. Работы по фасадам.

Рабочим проектом предусматривается полная замена систем отопления. Система отопления принята двух-трубопроводная. В качестве нагревательных приборов приняты

чугунные радиаторы. Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и систем горячего водоснабжения здании. Котлы и оборудования устанавливаются в существующей, встроенной котельной. Для теплоснабжения к установке принято 2 водогрейных котла. В качестве основного топлива для котельной принят твердое топливо (уголь). Каждый котел имеет собственный газоотводящий патрубок диаметром 150 мм. Две дымовые трубы диаметрами 159 мм от котлов. Электрооборудование врачебной амбулатории предусматривается от вводно-распределительного устройства. Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Проект предусматривает устройство горячего водоснабжения в бойлере косвенного нагрева в помещении котельной. Проектом предусмотрено оборудование объекта системой видеонаблюдения и регистрации. Сети бытовой канализации на территории выполнены самотечные. Сброс стоков предусмотрен в проектируемый выгреб емкостью 4,0 м³.

Общее количество работающих 24 человек. Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, силами подрядной организации планируется организовать лагерь строителей из передвижных вагонов: 39 гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями), пункт приёма пищи, биотуалет (туалет), контора-прорабская, комната отдыха, площадка для стоянки техники и площадка для хранения бытовых отходов. Комната отдыха должна быть обеспечена информацией по технике безопасности, охране труда, производственной и бытовой санитарии. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадках с твердым покрытием. На площадке строительства необходима установка биотуалета и септика для душевых кабин. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

8.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными

требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на III квартал 2022 года, согласно письму заказчика №376 от 19 мая 2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Нигматуллин Н.К.	№ KZ54VJE00012708 от 19 августа 2015 года	Соответствует
2	Технологические решения	Абдулханов А.С.	№ KZ85VJE00028058 от 18 июня 2012 года	Соответствует

3	Конструктивные решения	Сатмаганбетов Р.А.	№KZ05VJE00042690 от 28 ноября 2018 года	Соответствует
4	Тепловые сети, водопровод и канализация	Кыркынбай К	№KZ12VJE00048772 от 19 августа 2014 года	Соответствует
5	Электротехнические решения, системы связи	Ибышев К.М.	№KZ94VJE00038372 от 30 мая 2018 года	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	№ KZ12VJE00032088 от 08 ноября 2017 года	Соответствует
7	Смета, ПОС	Ибрагимова А.А.	№ KZ57VJE00034382 от 23 января 2018 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен сводный план инженерных сетей.

Технологические решения

2. В разделе общих данных указана расчетная мощность объекта (количество посещений в смену), режим работы, количество персонала.
3. Выполнено согласование спецификации технологического оборудования с заказчиком.

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

4. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, представлено:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);
- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

5. Техническое обследование откорректировано согласно СП РК 1.04-101-2012.

Тепломеханический раздел

6. Представлен дефектный акт раздела «ТМ».

Электротехническая часть

7. Дано пояснение в общих указаниях по защитным мероприятиям.
8. Выполнена схема дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Сметная документация

9. Уточнены объемы по рабочему проекту.

10. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

11. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

12. Откорректировано расчет стоимости проектно-изыскательский работ.

13. Откорректирована сметная документация на текущий квартал.

Таблица 3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	120,079 95,233 4,955 19,891	130,310 103,709 5,572 21,029
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 10,231 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт врачебный амбулаторий по ул. Корык дом 159 в селе К.Сатпаева Сатпаевского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Сатпаев а.о. Қ.Сатпаев ауылы Қорық көшесі 159 үйіндегі дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Сатпаев а.о. Қ.Сатпаев ауылы Қорық көшесі 159 үйіндегі дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Дюсембаев Е.Х.

Директор

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Абдулханов А.С.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сулейменову Ғ.Қ.

Специалист

ТОО «BEREKE STROI-2021»